



Z Á P I S

zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 23. 9. 2026 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno:

Omluveni: Strýček Jindřich, Josef Šnajdr, Zahradka Tomáš,

Neomluveni: Mgr. A. Veselka

Předsedající: Blažena Galiová

Zapisovatel*: Ilona Sadílková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Brhlová, Pavel Padalík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 19:00 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 16.9.2026 do 23.9.2026 i na elektronické desce OÚ Šardice.

Starostka obce informovala členy zastupitelstva, že administrativním pochybením nebylo členům ZO odesláno obvyklé e-mailové upozornění na konání zasedání. Informace o místě, době a navrženém programu zasedání byla řádně zveřejněna v zákonné lhůtě a podklady pro jednání byly členům zastupitelstva zpřístupněny prostřednictvím systému UZOB v souladu s jednacím řádem.

Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 11 členů ZO, 3 omluveni, 1 neomluven.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Jmenování zapisovatele

Zapisovatelkou dnešního jednání byla navržena paní Ilona Sadílková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu

Před schválením programu vyzvala starostka přítomné členy zastupitelstva k vyjádření, zda měli náležitý přístup k podkladovým materiálům v systému UZOB a zda v důsledku nedoručeného e-mailového upozornění navrhuji stažení či odložení některého z předložených bodů programu. Žádný z přítomných zastupitelů takový návrh nepodal, a proto byl program jednání dán k hlasování v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** program dnešního jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu
- 4) Volba ověřovatelů zápisu
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
- 7) Kontrola úkolů z minulého jednání
- 8) Zápis z jednání rady obce
- 9) Směna pozemků: pozemku parc. č. 1932/1 o výměře cca 889 m² orná půda s pozemkem parc. č. 1658/45 o výměře 314 m² - ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha vše v k.ú. Šardice
- 10) Prodej části pozemku parc. č. 7063/18 v k.ú. Šardice
- 11) Zpětná koupě pozemku parc. č. 7063/9 v lokalitě Kostelisko v k.ú. Šardice
- 12) Inventarizace majetku obce k 31.12.2026
- 13) Hospodaření obce Šardice k 31.8.2026 a hospodaření příspěvkových organizací k 30.6.2026
- 14) Investiční akce za rok 2026
- 15) Rozpočtové opatření
- 16) Zápis z jednání výborů
- 17) Diskuze
- 18) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Jitka Brhlová a pan Pavel Padalík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovatele dnešního zápisu Mgr. Jitku Brhlovou a pana Pavla Padalíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byly navrženy: paní Libuše Bednarovičová, paní Marie Košuličová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení paní Libuše Bednarovičová a paní Marie Košuličová.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Ověřovateli zápisu č. 22 ze dne 30.6.2026 byli pan Josef Šnajdr a Mgr. Jitka Brhlová. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis zastupitelstva č. 22 ze dne 30.6.2026. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání

Starostka obce předložila zastupitelstvu přehled plnění úkolů z předchozích jednání č. 21 a 22. Jako splněné či vyřízené byly vyhodnoceny úkoly týkající se zabezpečení financování a odvodu z investičního fondu pro sdílenou komunální techniku, podání žádosti SPÚ o vytyčení polní cesty, vyřízení geometrického plánu k prodeji části pozemku i prověření podmínek zpětného odkupu pozemku v lokalitě Kostelisko. Úkol týkající se prověření nákladů obecního vrtu v lokalitě Koupaliště byl splněn částečně.

Rada obce na základě předchozího usnesení prověřila provoz a náklady obecního vrtu v lokalitě Koupaliště, kde byla za letní měsíce evidována vyšší spotřeba elektrické energie. Pro přesné ekonomické vyhodnocení a zjištění reálné spotřeby čerpadla byl na zařízení nově instalován vodoměr.

Kontrola úkolů z minulých jednání a informace o vyhodnocení obecního vrtu v lokalitě Koupaliště je podrobně uvedeno v příloze k tomuto bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o kontrole úkolů z minulých jednání a informace o vyhodnocení obecního vrtu v lokalitě Koupaliště. Zastupitelstvo obce Šardice ukládá radě obce Šardice evidovat odběr vody na obecním vrtu v lokalitě Koupaliště a dále sledovat a vést evidenci skutečných nákladů spojených s provozem čerpadla.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-7 bylo schváleno.

8. Zápis z jednání rady obce

Zápis z jednání rady obce č.59- 64 jsou zveřejněny v UZOB a zastupitelé měli možnost se s nimi seznámit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání rady obce č. 59 - 64.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-8 bylo schváleno.

9. Směna pozemků: pozemku parc. č. 1932/1 o výměře cca 889 m² orná půda s pozemkem parc. č. 1658/45 o výměře 314 m² - ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha vše v k.ú. Šardice

Zastupitelstvo obce Šardice schválilo usnesením č. Z21/26-9a) zveřejnění záměru směny pozemků - části pozemku parc. č. 1932/1 o výměře cca 916 m² orná půda - ve vlastnictví Obce Šardice s pozemkem parc. č. 1658/45 o výměře 314 m² - ostatní plocha, využití sportoviště a rekreační plocha, který je ve vlastnictví manželů ***. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na základě vypracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 1932/1 v k.ú. Šardice. Dle vyhotoveného GP byl původní pozemek parc. č. 1932/1 rozdělen na pozemek parc. č. 1932/1 - výměra 889 m² a pozemek parc. č. 1932/3 - výměra 696 m². Předmětem směny je parc. č. 1932/1.

Záměr směny pozemku parc. č. 1932/1 (o výměře 889 m²) za pozemek parc. č. 1658/45 (o výměře 314 m²) byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Šardice v termínu od **8. 7. 2026 do 24. 7. 2026**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** směnu obecního pozemku parc. č. 1932/1 (orná půda) o výměře 889 m² za pozemek parc.č.1658/45 (ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha) o výměře 314 m² v k.ú. Šardice. Původní parc. č. 1932/1- výměra 1585 m² byla geometrickým plánem č. 2177-160/2026 rozdělena na parc. č. 1932/1 - výměra 889 m² a parc. č. 1932/3 - výměra 696 m². Předmětem směny je nově vzniklá parc. č. 1932/1 - 889 m².

Obec Šardice převádí touto smlouvou do spoluvlastnictví ***, každému id. 1/2, pozemku parc. č. 1932/1. ***, převádějí, touto smlouvou, každý id. 1/2, pozemku parc. č. 1658/45 do vlastnictví Obce Šardice. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad Obec Šardice a uhradí správní poplatek.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/26-9 bylo schváleno.

10. Prodej části pozemku parc. č. 7063/18 v k.ú. Šardice

Zastupitelstvo obce Šardice schválilo usnesením č. Z22/26-11 ze dne 30.6.2026 zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 7063/18 v k.ú. Šardice o šířce cca 1,8 m, která bezprostředně sousedí s parc. č. 7063/6 v k.ú. Šardice ve vlastnictví pana ***. Podmínkou zveřejnění záměru bylo zhotovení geometrického plánu, čímž z pozemku parc. č. 7063/18 byla GP č. 2181-339/2026 oddělena část parc. č. 7063/28 o výměře 84 m² a tato část je předmětem prodeje. Záměr prodeje oddělené části pozemku parc. č. 7063/28 byl zveřejněn v souladu

se zákonem o obcích na úřední desce Obecního úřadu Šardice v době od 21.7. do 7.8.2026. Kupujícím je ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 7063/18 v k.ú. Šardice za cenu 1.300 Kč/m² včetně DPH, ***. Prodávaná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 2181-339/2026 ze dne 29. 7. 2026 nové parcelní č. 7063/28 - výměra 84 m² a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 7063/18. Celková kupní cena bude 109.200,- Kč včetně DPH. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/26-10 bylo schváleno.

11. Zpětná koupě pozemku parc. č. 7063/9 v lokalitě Kostelisko v k.ú. Šardice

Zastupitelstvo obce Šardice schválilo dne 30. 11. 2023 usnesením č. Z9/23-14d kupní smlouvu s výhradou zpětné koupě pro paní ***. Tato výhrada zpětné koupě slouží obci jako ochrana před spekulativním přeprodejem pozemků určených k výstavbě rodinných domů v lokalitě Kostelisko. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 7063/9 byla podepsána dne 18. 12. 2023. Následně paní *** odkoupila od obce na základě smlouvy ze dne 8. 4. 2024 také vodovodní přípojku v délce 3 m.

Dne 8. 9. 2026 doručila paní ***Obci Šardice písemnou žádost o zpětnou koupi zmíněného pozemku v k. ú. Šardice včetně vodovodní přípojky.

Obec Šardice v souladu se záměrem zamezení spekulacím přistoupí k uplatnění práva zpětné koupě a odkoupí pozemek parc. č. 7063/9 v k. ú. Šardice za kupní cenu, za kterou byl původně prodán. Před samotným podpisem smlouvy a převodem do vlastnictví obce je však nutné, aby byl pozemek ze strany paní *** plně vymazán ze zástavního práva smluvního zřízení ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** koupi pozemku parc. č. 7063/9, orná půda, o výměře 595 m², v k. ú. Šardice, z vlastnictví paní *** do vlastnictví Obce Šardice, za kupní cenu 773 500 Kč, a dále koupi vodovodní přípojky v délce 3 m, uložené v pozemcích parc. č. 7063/18 a parc. č. 7063/9, včetně vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. 7063/9, vše v k. ú. Šardice, za kupní cenu 52 374 Kč, tj. **za celkovou kupní cenu 825 874 Kč**, a schvaluje uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu, a to s odkládací podmínkou její účinnosti spočívající ve výmazu zástavního práva smluvního ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., váznoucího na pozemku parc. č. 7063/9 v k. ú. Šardice.

Zastupitelstvo obce Šardice dále pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy a provedením všech úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-11 bylo schváleno.

12. Inventarizace majetku obce k 31.12.2026

V souladu s ustanovením § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byla zastupitelstvu předložena informace

k zabezpečení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Šardice k 31. 12. 2026:

Fyzická inventarizace: zahájení 14.12.2026, ukončení 31.12.2026

Dokladová inventarizace: zahájení 2.1.2027, ukončení 20.1.2027.

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu řádné inventarizace majetku, závazků a hospodaření Obce Šardice k 31. 12. 2026. Vzhledem k nadcházejícím komunálním volbám požaduje současné zastupitelstvo, aby finální Plán inventarizace majetku obce k 31. 12. 2026 (včetně jmenování inventarizačních komisí) byl předložen ke schválení až na jednání nově zvoleného Zastupitelstva obce Šardice a aby samotnou inventarizaci provedli členové nově zvoleného zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace k přípravě inventarizace majetku, závazků a hospodaření Obce Šardice k 31. 12. 2026 a ukládá předložit Plán inventarizace majetku Obce Šardice k 31. 12. 2026 ke schválení nově zvolenému Zastupitelstvu obce Šardice na jeho prvním zasedání tak, aby složení inventarizačních komisí a provedení inventarizace zajišťovali členové nově zvoleného zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-12 bylo schváleno.

13. Hospodaření obce Šardice k 31.8.2026 a hospodaření příspěvkových organizací k 30.6.2026

Zastupitelům byly předloženy informace o hospodaření obce Šardice k 31.8.2026 a hospodaření příspěvkových organizací k 30.6.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce Šardice k 31.8.2026 a hospodaření příspěvkových organizací k 30.6.2026. Zastupitelstvo obce Šardice ukládá zaslat členům ZO finanční rozvahu Šardického nájezdu za rok 2025 a 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-13 bylo schváleno.

14. Investiční akce za rok 2026

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se souhrnnou zprávou o stavu probíhajících, dokončených a připravovaných investičních akcí v obci Šardice

• **Dokončené nebo dokončované akce:**

- Rekonstrukce a zahájení provozu nové ordinace praktického lékaře (16. 9. 2026).
- Výstavba nové školní družiny v ZŠ T. G. Masaryka.
- Dokončení stavby pumptracku (probíhá kolaudace a terénní úpravy).
- Stabilizace sesuvu svahu za č. p. 736 (probíhá výsadba zeleně).

- Oprava chodníku U Statku.

- **Probíhající a soutěžené dopravní i stavební akce:**

- Závěrečná fáze rekonstrukce komunikace U hřiště; návazná IV. etapa rekonstrukce Zemkovy ulice (plánováno na jaro 2027).
- Stabilizace svahu za č. p. 53 a 54 – vybrán zhotovitel, zahájení kácením od 1. 11. 2026.
- Revitalizace středu obce (prostor po Domovince) – instalována strojovna fontány, pokračuje příprava závlah a úprava terénu.

- **Energetika a infrastruktura:**

- FVE FK Šardice – navýšena kapacita, získán souhlas EG.D, v provozu.
- FVE ZŠ T. G. Masaryka – technicky připravena, probíhá řešení smluvních podmínek a přepojování odběrných míst.
- Rozšiřování optické sítě společností GT NET (směr od Nenkovic a severní část obce).

- **Vodohospodářské a ostatní připravované projekty:**

- Vodní prvky v areálu U hřiště – vyřizování stavebního povolení, získána dotace 1 mil. Kč od JMK.
- Sedimentační nádrž s přepadem do poldru ZN4 – projektová příprava do konce roku 2027.
- Přeložka kanalizace (vydáno stavební povolení), údržba podlahy a zázemí v Hale U Orla, jednání o výkupu pozemků pod tréninkovou plochou s FK Šardice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informaci o stavu realizace a přípravy investičních akcí v Obci Šardice za rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-14 bylo schváleno.

15. Rozpočtové opatření

Rada obce Šardice schválila na svém zasedání dne 12. 8. 2026 usnesením č. R64/26-10 Rozpočtové opatření č. 4/2026. Rada obce tak učinila v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu pravomocí, které jejím schvalováním pověřilo Zastupitelstvo obce Šardice usnesením č. Z20/26-16b ze dne 9.3.2026.

Toto rozpočtové opatření je v souladu se zákonnými postupy předkládáno Zastupitelstvu obce Šardice pro informaci a vzetí na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2026 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-15 bylo schváleno.

16. Zápisy z jednání výborů

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 7.9.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 7.9.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/26-16 bylo schváleno.

17. Diskuze

- **Pan Nedůchal** vznesl dotaz ohledně obsahu aktuálního videozpravodaje, konkrétně proč obsahuje zhodnocení celého volebního období.
 - **Starostka obce (p. Galiová)** vysvětlila, že se jedná o zhodnocení práce celého současného zastupitelstva za uplynulé volební období.
 - **Paní Karlíková** se dotázala na plánované úpravy před jejím domem v souvislosti s informací, kterou obdržela, že by v daném místě mělo vzniknout parkoviště.
 - **Starostka obce (p. Galiová)** reagovala, že žádné výkopové práce ani výstavba parkoviště se v daném místě provádět nebudou a dojde pouze k výměně ohrubníků. Dále ujasnila, že další kroky směřující k případné výstavbě parkovacích stání budou možné až poté, co pan Olšer majetkoprávně zlegalizuje stavbu sklepa, který se nachází pod obecním pozemkem.
- **Starostka obce (p. Galiová)** v závěru diskuse poděkovala všem členům zastupitelstva za vykonanou práci v končícím volebním období a všem kandidujícím popřála mnoho úspěchů v nadcházejících komunálních volbách.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Závěr

Starostka obce ukončila jednání zastupitelstva ve 20:15 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Jitka Brhlová

Pavel Padalík

Starostka: Blažena Galiová

Datum vyhotovení: 2. 10. 2026