

ÚZEMNÍ PLÁN ŠARDICE



II.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 3

<i>objednatel:</i>	OBEC ŠARDICE č. p. 601 696 13 Šardice IČ:291200 DIČ:CZ291200 zastupuje: Blažena Galiová - starostka
<i>pořizovatel:</i>	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo náměstí 1 697 01 Kyjov zastupuje: Ing. Bedřich Kubík
<i>zpracovatel:</i>	VISUALCAD, s.r.o. Protzkarova 51, 686 01, Uherské Hradiště IČ:25568329 DIČ:CZ25568329 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel číslo autorizace: ČKA 01431
<i>nadřízený orgán územního plánování:</i>	KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
demografie:	Ing. Veronika Mášová
dopravní infrastruktura:	Ing. Martin Hapák
technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
digitální zpracování:	Mgr. Věra Ivanová
koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
zábor ZPF:	Svatava Hronová
Spolupráce:	
životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
datum zpracování:	10/2015

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
B.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	7
B.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY	8
B.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	8
B.4.	SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
B.5.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
B.6.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	11
B.7.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
B.8.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
B.9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
B.10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	12
B.11.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	12
B.12.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	44
C.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚP	45
D.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	54
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	55
F.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	63
G.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	69
	PŘÍLOHY:	93
A/	TABULKA PLOCH ZÁBORU	93

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>Označení</i>	<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko</i>
II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.1a	Koordinační výkres – detail	1:2 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
ID	<i>identifikátor plochy</i>
KPÚ	<i>komplexní pozemkové úpravy</i>
LBC	<i>lokální, regionální, neregionální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální, regionální, neregionální biokoridor</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
PÚR	<i>Politika územního rozvoje ČR</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚS	<i>územní studie</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
VN/VVN	<i>vysoké napětí/velmi vysoké napětí</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VVTL / VTL / STL / NTL	<i>velmi vysokotlaký / vysokotlaký / středotlaký / nízkotlaký plynovod</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
ZÚR JmK	<i>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Šardice rozhodlo Zastupitelstvo obce Šardice z vlastního podnětu usnesením č. 23 dne 1. 12. 2010. Současně určilo paní starostku Blaženu Galiovou jako určeného zastupitele a dále Ing. Jarmilu Nešporovou jako osobu spolupracující s pořizovatelem v rámci procesu pořizování územního plánu.

Zhotovitelem ÚP Šardice se stala společnost VISUALCAD, s.r.o., se sídlem Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště.

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE DLE UST. § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (dříve odbor „úřad územního plánování“; dále jen pořizovatel) zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Šardice. Návrh zadání ÚP byl v souladu s ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kyjov a Obecním úřadu Šardice od 21. 11. 2011 do 22. 12. 2011. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adresách www.mestokyjov.cz. Na základě uplatněných požadavků podnětů a připomínek v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání ÚP Šardice bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Šardice dne 31. 5. 2012 usnesením č. 9.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE DLE UST. § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Radoslav Špok – č. autorizace ČKA 01431 a kolektiv z VISUALCAD, s.r.o. návrh ÚP Šardice. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK , Odbor životního prostředí) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Šardice byl předán pořizovateli v červnu 2014. Společné jednání se uskutečnilo dne 25. 6. 2014 na Městském úřadě v Kyjově. Místo a doba konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona byly oznámeny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Šardice nejméně 15 dnů předem. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne konání společného jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po celou dobu bylo umožněno dotčeným orgánům nahlédnout do návrhu ÚP. Současně byl návrh doručován veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Návrh ÚP Šardice byl veřejnosti doručován v termínu od 10. 6. 2014 do 29. 7. 2014. V této lhůtě mohl každý uplatnit písemnou připomínku. Návrh ÚP byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Šardice, u pořizovatele na MěÚ Kyjov a současně elektronicky na www.mestokyjov.cz. Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Šardice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 11. 12. 2014. Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu na základě uplatněných stanovisek a podaných připomínek a zajistil upravení návrhu.

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU ŠARDICE DLE UST. §52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Šardice se konalo dne 20. 5. 2015 v prostorách zasedací místnosti Obecního úřadu v Šardicích. Upravený a posouzený návrh ÚP Šardice a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Města Kyjov a Obecního úřadu obce Šardice, a také současně elektronicky na www.mestokyjov.cz v termínu od 16. 4. 2015 do 28. 5. 2015.

K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána obec, pro kterou se Územní plán pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (27. 5. 2015). Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovali stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska. Dále pořizovatel zajistil dohody s dotčenými orgány, které vydaly nesouhlasná stanoviska. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Na základě schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vládou České republiky ze dne 15. 4. 2015 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje (jako orgán příslušný k posouzení návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem) o doplnění svého stanoviska (č.j.: JMK 128516/2014) ze dne 8. 12. 2014. Stanovisko pořizovatel obdržel dne 1. 10. 2015.

VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE DLE UST. §54 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Následně pořizovatel předložil návrh na vydání Územního plánu Šardice, včetně jeho odůvodnění, formou opatření obecné povahy Zastupitelstvu obce Šardice. Zastupitelstvo obce ověřilo, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012) nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Šardice.

Dále pořizovatel ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů přezkoumal a následně zkonstatoval soulad:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů.

Ve věci souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bylo v rámci společného jednání řešeno nesouhlasné stanovisko z hlediska záborů zemědělského půdního fondu (č.j.: JMK 85516/2014, ze dne 18. 7. 2014). Orgán ochrany ZPF KrÚ JMK nesouhlasil s plochou SP 70 pro smíšenou výrobu. Tato plocha byla dle požadavku z návrhu ÚP vypuštěna. Jako podklad pro své stanovisko orgán ochrany ZPF KrÚ JMK uvádí vyjádření orgánu ochrany ZPF MěÚ Kyjov (č.j.: OŽPÚP30403/14/ozp_ sek, ze dne 3. 7. 2014), který ve svém vyjádření, spolu s nesouhlasem k ploše SP 70, požaduje posouzení možnosti redukce rozsahu plochy BI 12 a odůvodnění nezbytnosti rozsahu předpokládaného záboru zemědělské půdy u této lokality. Orgán ochrany ZPF KrÚ JMK se k požadavku vyjádřil následovně: „navrženou plochu lze z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat“.

V rámci veřejného projednání bylo řešeno nesouhlasné stanovisko z hlediska záborů zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF KrÚ JMK nesouhlasil s plochou 112 pro rekreaci specifických forem (RX) a to z důvodu rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícího z ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Řešení tohoto nesouhlasu bylo dohodnuto, což příslušný dotčený orgán potvrdil svým doplňujícím stanoviskem (č.j. JMK 69940/2015 ze dne 8.6.2015).

Další požadavky dotčených orgánů státní správy byly vyhodnoceny a prověřeny. Oprávněným požadavkům bylo vyhověno a byly zapracovány do ÚP Šardice.

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR JM v měřítku 1:50 000 ve výkresu II. 5 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Šardice součástí Jihomoravského kraje, okresu Hodonín a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov. Obec se nachází v severní části okresu Hodonín, v údolí Šardického potoka asi 10 km jihozápadně od Kyjova.

Obec Šardice je součástí „**Mikroregionu Hovoransko**“. Svazek byl založen v roce 2002 za účelem uskutečňování kulturně - ekonomického rozvoje oblasti zakladatelskou smlouvou mezi obcemi Karlín, Terezín, Čejč, Hovorany, Šardice a Svatobořice – Mistřín.

Z hlediska širších **dopravních vztahů** je obec Šardice napojena na silniční síť prostřednictvím silnice:

- **II/422 Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice**

Cyklistická doprava je v řešeném území provozována především po účelových komunikacích. Obcí prochází Mutěnická vinařská stezka, její celková délka je 65 km.

Z hlediska zásobování vodou je obec napojena na **skupinový vodovod Bzenec – Kyjov – Hodonín**. Odkanalizování je řešeno výtlačným kanalizačním řadem, odpadní vody jsou čištěny na ČOV pod obcí Svatobořice – Mistřín. ČOV je společná pro obce Svatobořice – Mistřín, Šardice a Hovorany.

Severní částí řešeného území prochází **VVTL plynovod**, v územním plánu je podél něj navržen koridor pro „Moravia – VTL plynovod“. Východní částí řešeného území prochází VTL plynovod. Obec Šardice je zásobována plynem prostřednictvím regulační stanice VTL/STL resp. STL plynovodem. Část zástavby je zásobována prostřednictvím regulačních stanic STL/NTL resp. NTL plynovodem.

Severní částí řešeného území prochází **vedení VVN 110 kV**. Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV.

Řešeným územím prochází radioreleové trasy a dálkový telekomunikační kabel.

Na území obce není v provozu řízená skládka odpadu. Tuhý komunální odpad je odvážen a likvidován mimo řešené území.

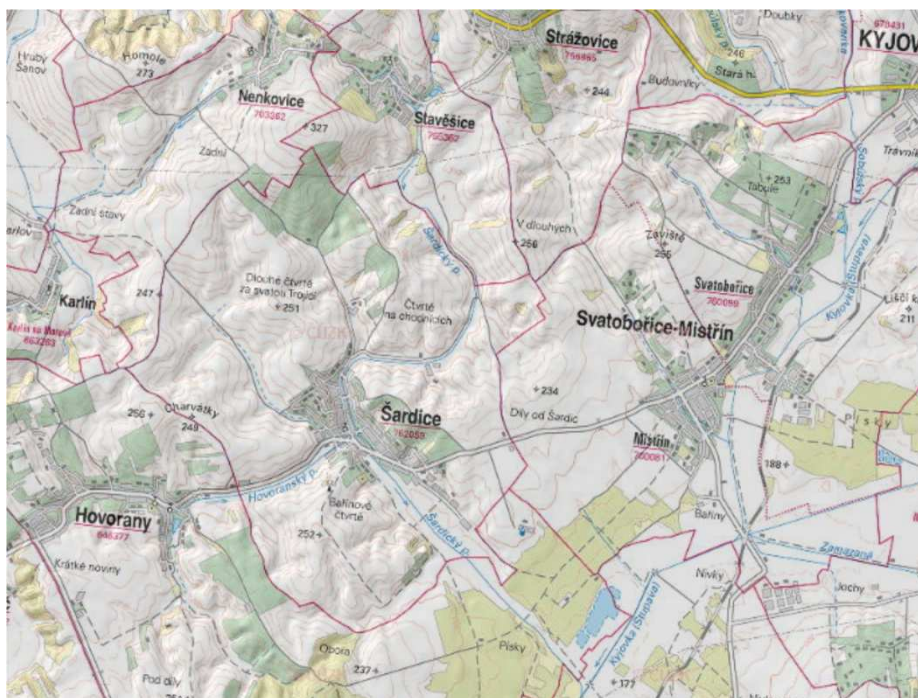
V řešeném území se nachází prvky ÚSES v podobě lokálních biocenter a lokálních biokoridorů. Biokoridory prochází údolím Šardického i Hovoranského potoka, do nich jsou pak vložena biocentra Na Stráních, Pod Duklou, Záhumenky, Pod Svatou Trojicí, Pod Sady a Pod Pustým.

B.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A JEHO POTENCIÁLY

Správní území obce Šardice tvoří jedno katastrální území. Celková výměra k.ú. Šardice činí 1 730 ha. Obec sousedí s k.ú. obcí Hovorany, Svatobořice – Mistrín, Strážovice, Stavěšice a Nenkovice.

Významným spádovým centrem je město Kyjov. Díky zázemí města Kyjova, které nabízí pracovní příležitosti i vyšší občanskou vybavenost, má obec dobré předpoklady především pro rozvoj bydlení v příznivé vzdálenosti od největšího zdroje pracovních příležitostí.

Navržené řešení územního plánu vytváří vhodné podmínky pro rozvoj tohoto potenciálu.



Zdroj: geoportal.cz

B.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Šardice je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Územní plán v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí a není s nimi v rozporu.

V návrhu územního plánu je v rámci širších vztahů řešena koordinace:

- návaznosti prvků ÚSES
- koridoru pro „Moravia – VTL plynovod“
- regionálního systému cyklotras; ÚP navrhuje cyklostezku směrem na Hovorany, cyklotrasu směrem na Dubňany a přeložku Mutěnické vinařské stezky směrem na Svatobořice - Mistrín

B.4. SOULAD NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu územního plánu s PÚR ČR

Dokument „Politika územního rozvoje České Republiky 2008“ je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929/2009, v průběhu zpracování ÚP Šardice došlo k jeho aktualizaci. Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015.

Obec Šardice neleží v rozvojové oblasti či rozvojové ose, ani ve specifické oblasti.

V územním plánu je třeba respektovat koridor **P9**, vymezený pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Důvodem vymezení je zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynovodu procházejícího územím více krajů. V územním plánu je tento požadavek upřesněn v návrhovém koridoru technické infrastruktury - plynovod VTL v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma.

Územní plán Šardice svým řešením naplňuje veškeré republikové priority stanovené v PÚR ČR (s výjimkou těch, které se řešeného území nedotýkají), jelikož:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny;
- při plánování rozvoje zohledňuje kvalitní zemědělskou půdu;
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- při stanovování funkčního využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, řešení územního plánu bylo navrženo ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli;
- vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek;
- vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (obec Šardice se nachází v hospodářsky problémovém regionu);
- podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury;
- vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, navrhuje hospodárné využití zastavěného území - navrhuje plochu přestavby - a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit;
- respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zemědělského a lesního půdního fondu;
- vytváří podmínky pro implementaci a respektování ÚSES, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, udržování rozmanitosti venkovské krajiny a pro ochranu krajinného rázu;
- vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;
- chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika), při zachování a rozvoji hodnot území;
- návrhem nových ploch pro dopravu (nové místní obslužné a účelové komunikace, plochy pro dopravu v klidu, cyklotrasy) a návrhem nových ploch technické infrastruktury (el. vedení VN, plynovod VTL, apod.) vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
- možné nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy a výrobní činnosti na veřejné zdraví obyvatel je řešeno přípustným, podmíněně přípustným a nepřípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití a vhodným uspořádáním ploch;
- možnosti nové výstavby jsou řešeny v návaznosti na dostatečnou veřejnou infrastrukturu;
- vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, a s ohledem na to vytváří

- v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy – např. dopravu cyklistickou;
- v záplavovém území vymezuje zastavitelné plochy a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a odůvodněných případech – na území obce se nachází nevyhlášené záplavové území;
 - vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj;
 - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území;
 - věnuje pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vymezuje plochy pro účelné propojení ploch bydlení, občanského vybavení, výroby, apod.;
 - koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR)

Správní území obce Šardice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje **byly dne 21. 6. 2012 zrušeny** rozsudkem Nejvyššího správního soudu. Nové ZÚR JmK nebyly dosud vydány, po jejich vydání bude nutné uvést s nimi ÚP Šardice do souladu.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Návrh Územního plánu Šardice respektuje všechny strategické, programové a koncepční dokumenty Jihomoravského kraje, které byly zohledněny v odpovídající míře k úrovni územního plánu (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK, Plán odpadového hospodářství, Program rozvoje JmK, atd.). Z rozvojových dokumentů mikroregionu Hovoransko nevplývají žádné záměry, které je třeba zpracovat do územního plánu.

B.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním cílem nového Územního plánu Šardice je vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území a vhodným prostorovým uspořádáním vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Nový územní plán řeší základní požadavky současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.

Územní plán řeší komplexně, v souladu s potřebami obce Šardice rozvoj bydlení, základní občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, vytváří příhodné podmínky pro další rozvoj ekonomického potenciálu, rekreace a cestovního ruchu.

Nedílnou součástí ÚP je ochrana a další zkvalitňování životního prostředí.

ÚP vytváří svým řešením předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, kulturních, civilizačních, a zdravých životních podmínek.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektovat původní historický vývoj obce, zachovávat a rozvíjet urbanistické struktury, a základní dopravní struktury – **ÚP respektuje historický vývoj a vymezuje optimální počet ploch vhodných k zástavbě při zachování urbanistického rázu obce.**
- vytvářet podmínky pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, ochranu kulturního a architektonického dědictví, a přitom stávající památky novými rozvojovými záměry neznehodnocovat – **ÚP respektuje dochovaný stavební fond obce, evidované i neevidované kulturní památky a válečné hroby, vyznačeno a respektováno je rovněž UAN I a II a památkově hodnotné stavby.**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce – **ÚP navrhuje nové plochy pro zlepšení dopravní infrastruktury a dostupnosti návrhem veřejných prostranství a účelových komunikací (v souladu s KPÚ), dále navrhuje rozšíření stávající technické infrastruktury do nově navrhovaných ploch bydlení a zkvalitnění zásobování plynem, vodou a el. energií. Obsluha nových výrobních zón bude řešena tak, aby nezvyšovala zátěž obytných ploch.**

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- maximálně možný rozvoj životního prostředí a minimální dotčení krajiny v případě ploch navrhovaných mimo zastavěné území - **v ÚP je kladen důraz na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území – ÚP navrhuje dostatečné množství ploch sídelní a krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, včetně interakčních prvků.**
- stanovení prostorových regulativů k podpoře zachování krajinného rázu u rozvojových ploch – **ÚP respektuje a stanovuje podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným využitím.**

Soulad ÚP s požadavky na ochranu nezastavěného území

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v ÚP s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Šardice důsledně **chrání nezastavěné území**. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno **v návaznosti na zastavěné území** - stávající urbanizované plochy jsou respektovány:

- je zachována a rozvíjena urbanistická struktura s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu a respektování vymezených viničních tratí
 - s ohledem na míru využití zastavěného území jsou přednostně navrženy k zástavbě proluky a lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím obce. Ve volné krajině je navržena pouze plocha O 21 pro vybudování rozhledny a plocha O 10 pro repliku větrného mlýna.
 - nevyhnutelný rozvoj obce mimo zastavěné území obce je řešen v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
 - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
 - součástí ÚP je respektování šetrného hospodaření s přírodními zdroji
 - zvyšování ekologické stability území ÚP řeší v souladu s KPÚ
- Závěr: ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

B.6. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Šardice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

B.7. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

B.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území nebyl vznesen, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

B.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

B.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

B.11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Při vymezování zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce, obsažené v původním územním plánu. Hranice byla upřesněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ke dni 1. 2. 2013.

Územní plán navazuje na dosud platný územní plán, dále jej rozvíjí a upřesňuje podle současných poznatků, požadavků (legislativních i ekonomických) a předpokládaných investičních záměrů. Nové zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplnění funkcí bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování a nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Zpracovatel územního plánu do nových návrhových ploch úmyslně nezařadil lokality, u kterých - většinou z důvodů těžce řešitelných vlastnických vztahů - není reálné v horizontu návrhového období územního plánu počítat s realizací. Takovéto návrhové plochy by z důvodů současné legislativy pouze zabrzdily další rozvoj obce.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce rozvoje bydlení je v souladu s původním územním plánem. Při navrhování ploch pro bydlení se vycházelo z historicky vzniklé urbanistické struktury obce. Byly rovněž zohledněny limity území, především poddolované území a záplavové území (nevyhlášené). Dále byla u jednotlivých lokalit posuzována možnost napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury. Největší rozvoj bydlení je situován jihozápadně od zastavěného území na plochách BI 12, 13.

Obec bohužel nevlastní pozemky vhodné pro bydlení. Všechny návrhové plochy pro bydlení jsou proto situovány na soukromých pozemcích. Jejich dostupnost pro běžné stavebníky je z tohoto důvodu velmi problematická.

Převažující část zastavěného území centra obce leží ve vyznačeném záplavovém území (niva Šardického a Hovoranského potoka), tedy v území silně exponovaném z hlediska srážkové a povrchové vody. V urbanistické stopě sídla jsou historicky zafixovány pozemky bez staveb,

umožňující bezproblémový usměrněný odtok vody při zvýšení průtoků vodotečí, a to bez ohrožování souvisejících částí zástavby. Tyto plochy slouží k inundačním rozlivům. Charakteristika terénu neumožňuje tedy z těchto důvodů maximální prostorové využití zastavěného či zastavitelného území sevřenou zástavbou.

Územní plán navrhuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu především prostřednictvím ploch navržených pro výstavbu vinných sklepů. Tato v současnosti atraktivní aktivita je ve vazbě na cyklotrasy a cyklostezky jednou z hlavních možností, jak přilákat do obce turisty a návštěvníky. Zásadní bude urbanistické a architektonické řešení.

Rozvoj základního občanského vybavení odpovídá požadavkům obce, tak jak je z dosud platného územního plánu patrné. Současný rozsah stávající občanské vybavenosti je velmi dobrý. Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu na plochách OS 35, 36.

Plocha výroby a skladování byla navržena uvnitř oploceného areálu určeného pro výrobu. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny pro umístění nerušících a částečně rušících výrobních a živnostenských provozů. Rozvoj výroby je umožněn východně od areálu bývalého zemědělského družstva v navržené ploše SP 16. Intenzivnější využití stávajících ploch výroby územní plán podporuje pouze nepřímo – nenavrhuje nové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních areálů.

Územní plán vymezuje plochu přestavby BI 11. Plocha BI 11 je navržena nad stávající plochou nevyužívaného a chátrajícího hřiště a stavebním dvorem. Dále je navržena plocha územní rezervy pro bydlení individuální BI 125 v lokalitě nad sklepy v jižní části území.

Důležitým podkladem pro zpracování územního plánu byly schválené pozemkové úpravy a především Plán společných zařízení. Územní plán tyto komplexní pozemkové úpravy respektuje. V návrhu územního plánu jsou zpracovány prvky územního systému ekologické stability, síť účelových komunikací, protierozní a protipovodňová opatření, s výjimkou ploch navrhovaných pro zatravnění. Navrhované zatravnění bude realizováno v rámci ploch zemědělských.

Územní plán nerozlišuje jednotlivé kultury zemědělské půdy a příliš detailně formulované regulativy zjednodušuje. Dělení ploch podle kultur zemědělské půdy by v konečném důsledku znamenalo zpracování změny územního plánu při každé změně kultury.

V grafické části územního plánu (Koordinační výkres) je zakresleno záplavové území dle povodňového plánu obce Šardice. Přestože toto záplavové území není vyhlášené, byl tento podklad v územním plánu zohledněn.

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, na kterých jsou navrženy stavby technické infrastruktury (koridor technické infrastruktury pro „Moravia – VTL plynovod“, vodojem, vedení VN a transformovna).

Plochy pro prvky ÚSES nejsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření (kromě retenční nádrže na ploše WT 29), přestože některé plochy nejsou v majetku obce. Toto řešení bylo dohodnuto v rámci KPÚ a územní plán jej respektuje.

Plocha bývalého sportoviště jižně od HZÚ bude asanována a navrácena do ZPF, jedná se o návrhovou plochu zemědělskou specifickou Z.1 119.

Územní plán s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymezuje a člení plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dále je upřesňuje.

Nad rámec ust. § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. jsou vymezeny plochy zeleně **Z*** - **plochy sídelní zeleně** a plochy **K** - **plochy krajinné zeleně**. Jedná se o významné plochy zeleně, které pro jejich význam, rozsah a specifický charakter není vhodné začlenit mezi druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 Sb.

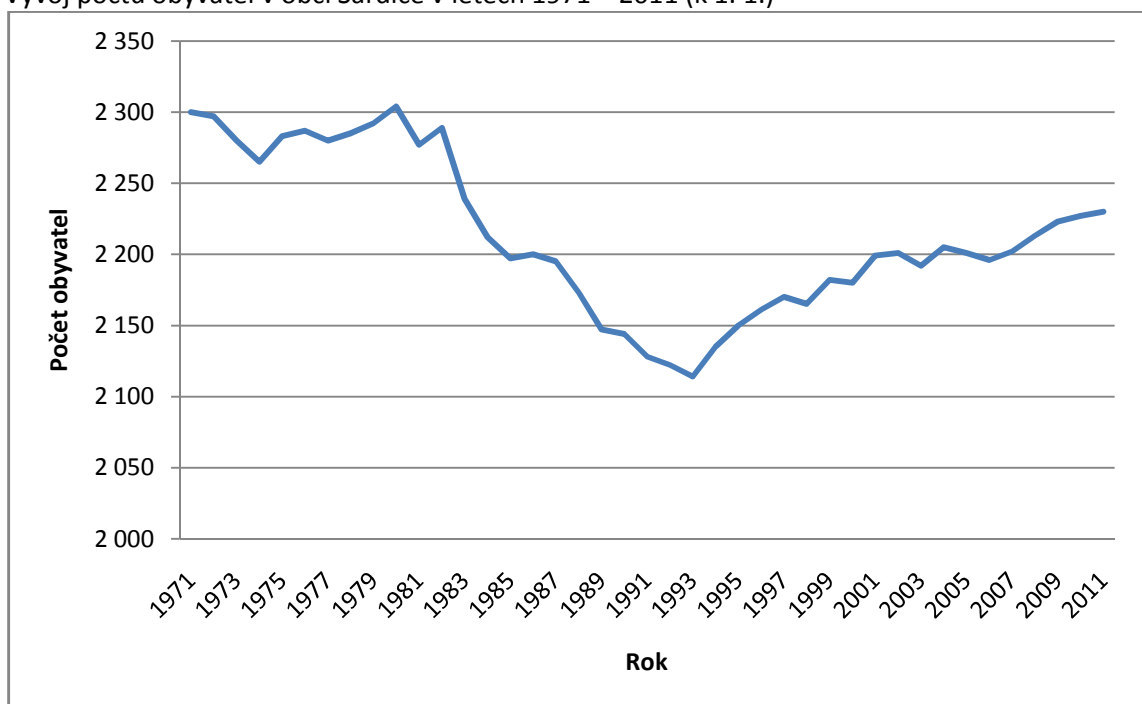
Doplnění ploch Z* bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, ve kterých bylo účelné omezit jejich využití z hlediska zastavitelnosti. V těchto plochách jsou rovněž vedeny prvky ÚSES uvnitř zastavěného území.

Plochy K jsou specifické plochy zeleně ležícími mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jedná se o zeleň na nelesních pozemcích, kterou nelze zahrnout mezi plochy smíšené nezastavěného území. Plochy jsou významné z hlediska ochrany přírody, jsou primárně vymezeny pro prvky ÚSES, včetně interakčních prvků.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel v obci Šardice v letech 1971 – 2011 (k 1. 1.)



Zdroj: Český statistický úřad, 2013

Počet obyvatel v obci Šardice až do roku 1993 převážně klesal. Od roku 1993 má počet obyvatel v obci rostoucí tendenci. Do roku 1993 způsoboval úbytek obyvatel záporný migrační přírůstek, zatímco přirozený přírůstek byl kladný. V posledních letech je tomu naopak a dochází tedy k přirozenému přírůstku obyvatelstva, zatímco migrační saldo je kladné.

Prognóza počtu obyvatel

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci Šardice k 31. 12. 2011:

Celkem.....	2226
0 – 14.....	321 (14,4 %)
15 – 64.....	1 561 (70,1 %)
65+.....	344 (15,5 %)

Z uvedených informací vyplývá, že počet obyvatel v obci bude přirozenou měnou pravděpodobně mírně klesat, spíše však stagnovat.

Díky příznivé poloze obce v blízkosti Kyjova a s ohledem na současné migrační tendence lze předpokládat nárůst počtu obyvatel migrací. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel, a to především vymezením dostatečného počtu ploch pro výstavbu rodinných domů.

Bytový fond

Nejrozšířenější forma bydlení v obci je v řadových a samostatně stojících rodinných domech.

Údaje o obložnosti bytového fondu:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	2 302	2 284	2 116	2 197	2 225
Počet domů (trvale obydlených)	619	648	638	645	649
Počet bytů (trvale obydlených)	627	666	648	658	677
Průměrný počet obyvatel/byt	3,7	3,4	3,3	3,3	3,3

Zdroj: Český statistický úřad, 2013

Potřeba bytového fondu v letech 2015 – 2025:

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	2272	2316
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,2	3,1
Potřeba bytů v návrhovém období	710	747
Přirozený úbytek bytového fondu	26	39
Celková potřeba bytového fondu	746	786

Pozn. Výhledový počet obyvatel byl stanoven na základě Projekce obyvatelstva České republiky vypracované Českým statistickým úřadem. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 nárůst cca o 4 % oproti roku 2009.

Výhledový počet obyvatel v obci Šardice byl stanoven dle počtu obyvatel k 31. 12. 2009 - 2 227 obyvatel.

Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ v uplynulých 40 letech.

Současný počet (trvale obydlených) bytů	677
Celková potřeba bytového fondu v roce 2025	786
Potřeba nových bytů celkem (v návrhovém období do roku 2025)	109
Počet nových rodinných domů v navržených plochách pro bydlení individuální (při průměrné ploše pozemku cca 1 000 m ²)	66
Proluky ve stávajících plochách pro bydlení individuální	45

V bilancovaném období bude potřeba zajistit plochy pro cca 109 bytových jednotek.

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou zajištěny jednak navrženými plochami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu,

je možné využít také část trvale neobydlených rodinných domů. Územní plán navrhuje plochy pro bydlení individuální, na kterých lze vybudovat cca 66 nových rodinných domů. Všechny pozemky jsou bohužel na soukromých pozemcích. Základním předpokladem jejich využití je vyřešení vlastnických vztahů.

Z uvedených údajů vyplývá, že rozvoj individuální bytové výstavby je v obci Šardice zajištěn dostatečně.

Navrhované plochy pro bydlení individuální:

BI 3 – plocha byla převzata z původního ÚP. Jedná se o proluku v zastavěném území. Veškeré inženýrské sítě jsou v ploše dostupné. Dopravní obsluha bude uskutečněna prostřednictvím stávající místní komunikace.

BI 4 – plocha byla převzata z původního ÚP. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, jedná se o doplnění na oboustrannou zástavbu. Plocha je na severu limitována ochranným pásmem vedení VN. Plocha bude napojena na stávající sítě technické infrastruktury. Dopravní obsluha navrhované plochy bude zajištěna prostřednictvím stávající místní komunikace. Plocha leží v poddolovaném území. Plocha bude řešena komplexně územní studií (Územní studie_7).

BI 5 – plocha byla převzata z původního ÚP. Plocha byla rozšířena tak, aby splňovala odpovídající parametry pro zajištění kvalitního bydlení. Pro dopravní obsluhu a umístění sítí technické infrastruktury byla navržena plocha P* 33. Plochu lze snadno napojit na sítě technické infrastruktury prodloužením stávajících rozvodů. Plocha leží v poddolovaném území, její část zasahuje do nevyhlášeného záplavového území.

BI 7 – část plochy byla převzata z původního územního plánu, po společném jednání byla plocha na základě připomínky vlastníka rozšířena až k hranici OP el. vedení VN. Po aktualizaci hranice poddolovaného území do něj plocha nově zasahuje, je proto nutné řešit střet s tímto limitem území. Plocha bezprostředně navazuje na stávající plochu pro bydlení. Pro zajištění dopravní a technické obslužnosti je navržena plocha P* 8. Prostorově je plocha navržena tak, aby zajistila kvalitní bydlení. Plocha byla navržena při hranici poddolovaného území. Plochu lze snadno napojit na sítě technické infrastruktury.

BI 11 – plocha je navržena v západním okraji zastavěného území. Jedná se o změnu funkčního využití (Přestavba_1) z plochy občanské vybavenosti (chátrající hřiště) a plochy stavebního dvora na plochu pro bydlení individuální. Jedná se o pozemek s navážkou - zhoršené podmínky pro zakládání. Plocha bezprostředně navazuje na stávající plochu pro bydlení. Lokalita je limitována OP vedení VN. Plocha zčásti zasahuje do nevyhlášeného záplavového území, obytnou zástavbu je nutné situovat mimo záplavové území. Plochu lze snadno napojit na sítě technické infrastruktury jejich prodloužením. Plocha bude řešena komplexně územní studií (Územní studie_6).

BI 12 – plocha je navržena jihozápadně od HZÚ. Plocha byla v původním územním plánu vymezena jako plocha územní rezervy pro bydlení. Plocha je limitována OP vedení VN. Plocha bude řešena územní studií (Územní studie_1). Územní studie bude řešit především umístění objektů pro bydlení, jejich dopravní obslužnost, napojení na sítě technické infrastruktury a začlenění objektů do krajiny.

BI 13 – plocha byla převzata z původního ÚP. Plocha je navržena po ochranné pásmo hřbitova. Odkanalizování objektů bude realizováno prostřednictvím stávající kanalizační stoky. Na ostatní sítě technické infrastruktury bude plocha napojena prostřednictvím jejich prodloužení. Dopravní obslužnost je vyřešena prostřednictvím stávající místní komunikace vedoucí ke hřbitovu.

Plochy územních rezerv:

BI 125 – plocha v blízkosti hřbitova nad sklepy byla vymezena na základě trvalého zájmu o bydlení v této lokalitě. V současné době není lokalita pro výstavbu připravena (ztížené podmínky pro zakládání staveb, problematické odkanalizování, narušení odtokových poměrů, napojení na vodovod apod.), je nutné ji nejprve podrobně prověřit a poté případně řádně připravit, proto byla prozatím zařazena do územní rezervy.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou v územním plánu stabilizovány na plochách O – plochy občanského vybavení, OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby, OS – plochy pro tělovýchovu a sport. Územní plán navrhuje rozšíření ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a tělovýchovu.

Navrhované plochy občanského vybavení:

O 10 – plocha je navržena východně od HZÚ na pohledově exponovaném místě. Na ploše bude vybudována replika bývalého větrného mlýna. Plocha je navrhována v poddolovaném území.

O 19 – plocha je navržena v centrální části obce. Plocha byla převzata z původního územního plánu. Navržená plocha zasahuje do nevyhlášeného záplavového území.

O 21 – plocha je navržena pro umístění výletní rozhledny a souvisejícího zázemí. Plocha je navržena v návaznosti na stávající vinařskou cyklostezku severovýchodně do HZÚ.

O 23 – plocha je navržena v severní části HZÚ. Jedná se o obecní pozemek, na kterém je do budoucna uvažováno s výstavbou domu s pečovatelskou službou. Do doby než bude započato s výstavbou DPS bude plocha využívána jako parkoviště a na části plochy bude vybudováno hřiště.

OS 35, 36 – plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající sportovní areál v jihozápadní části zastavěného území. Na plochách budou vybudována hřiště – v ploše 35 hřiště (malá kopaná), v ploše 36 hřiště na petangue.

O 109 – plocha je navržena v západní části HZÚ v areálu velkého statku. V současnosti je areál využíván jako plocha smíšená výrobní. Na ploše bude vybudováno ubytovací a restaurační zařízení s posezením, hřištěm, s plochou pro sportování a bytem správce. Při realizaci plánovaného investičního záměru by neměla být narušena současná výšková hladina a stávající charakter objektu.

Ochranná pásma

V koordinačním výkrese je zakresleno ochranné pásmo hřbitova v šíři 50m. V tomto ochranném pásmu budou respektována příslušná právní ustanovení (dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, v platném znění).

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

Územní plán stabilizuje plochy smíšeného využití vymezením ploch SO – plochy smíšené obytné a ploch SP – plochy smíšené výrobní a navrhuje jejich rozvoj.

Navrhované plochy smíšené obytné:

SO 18 – plocha je navržena uvnitř zastavěného území v prostoru za kostelem. Plocha je navržena na žádost vlastníka pozemku. Na ploše bude umožněno provozování rodinné farmy, zaměřené na rostlinnou výrobu. Bude zde umožněno pouze parkování traktorů a mechanizace na zpracování půdy, nikoliv rozvoj živočišné výroby, která by negativně ovlivňovala okolní zástavbu. Navrhovaná plocha bude pohledově odcloněna od stávajících ploch vybudováním pásu zeleně.

SO 118 – plocha uvnitř zastavěného území je zapracována na základě žádosti obce, v této ploše již bylo vydáno stavební povolení na stavbu autoservisu.

Navrhované plochy smíšené výrobní:

SP 15 – návrhová plocha byla z ÚP Šardice vypuštěna, lokalita byla vyhodnocena jako plocha SP – stav.

SP 16 – plocha je navržena jihovýchodně od HZÚ v přímé návaznosti na stávající plochy pro výrobu. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (Územní studie_5). V ploše budou umístěny nerušící a částečně rušící výrobní a živnostenské provozy. Plocha není navržena jako plocha pro výrobu a skladování, protože se nachází v blízkosti stávajících ploch pro bydlení individuální a vymezením takto rozsáhlé plochy pro výrobu by došlo k výraznému zhoršení kvality bydlení v těchto plochách. Navržená plocha je od stávajících ploch pro bydlení oddělena pásem zeleně. Do severní části řešené plochy zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a objektu na plynovodu VTL.

SP 25 – plocha je navržena jihozápadně od HZÚ. Na ploše se nachází objekt využívaný pro drobnou výrobu a skladování odpovídající charakteru plochy smíšené výrobní, v katastru nemovitostí je plocha vedena jako zahrada a orná půda. Plocha je navrhována z důvodu uvedení do souladu se stávajícím stavem. Plocha se nachází v těsné blízkosti ploch pro bydlení. Činnost v navržené ploše nesmí negativně ovlivňovat plochy pro bydlení. Část plochy zasahuje do nevyhlášeného záplavového území.

SP 70 – plocha při vjezdu do HZÚ směrem od Hovorán byla na základě stanovisek DO ke společnému jednání vypuštěna.

REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou stabilizovány na plochách RX – plochy rekreace specifických forem a je navrhováno jejich rozšíření.

V řešeném území jsou dobré předpoklady pro rekreaci a cestovní ruch. Obcí je vedena cyklotrasa - Mutěnická vinařská stezka. Jako plochy rekreace specifických forem jsou vymezeny vinné sklepy „Za dědinů“. Vinné sklepy u fotbalového hřiště jsou vymezeny jako plochy pro rekreaci specifických forem s přípustným využitím pro bydlení v rodinných domech, jelikož část z nich je využívána i k trvalému bydlení.

V jižní části HZÚ se nachází sportovní areál s fotbalovým hřištěm. V obci jsou nabízeny stravovací i ubytovací služby.

K rozvoji rekreace a cestovního ruchu bude přispívat také navrhovaná cyklostezka do Hovorán a cyklotrasa do Dubňan.

Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá – každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a přilehlých záhumenkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu
- neorganizovanou činností na hřištích
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- rybařením na vodních plochách
- v zimním období formou běžeckého lyžování

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá

K dlouhodobější rekreaci lze využít služeb penzionu, který se nachází u vinných sklepů v severní části HZÚ.

Navrhované plochy pro rekreaci specifických forem:

RX 9 – plocha byla z návrhu ÚP Šardice vypuštěna.

RX 17 – plocha je navržena jižně od HZÚ. Plocha je navržena nad navrhovaným biocentrem Záhumenky v terénní depresi na základě připomínky stavební komise rady obce. Plocha navazuje na viniční trať. Napojení na síť technické infrastruktury je umožněno navrženým prodloužením vodovodní i kanalizační sítě. Plocha je navržena na pohledově exponovaném místě, proto bude řešena územní studií (Územní studie_2). Územní studie bude řešit umístění objektů, jejich prostorové parametry a začlenění do krajiny. Objekty musí mít jednotný charakter. Územní studie bude projednaná s orgánem ochrany přírody a krajiny.

RX 22 – plocha je navržena severně od HZÚ. Plocha je navržena pro rozšíření areálu vinných sklepů. Část plochy byla převzata z původního územního plánu. Na navržené ploše bude možné umístit zařízení pro výrobu a zpracování vína. Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. Část plochy zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Plocha je navržena v poddolovaném území.

RX 112 – plocha je vymezena při severním okraji HZÚ naproti návrhové plochy RX 22, kde rozšiřuje areál vinných sklepů po obou stranách komunikace. V ploše bude nejprve nutné respektovat trasu plynovodu VTL, včetně jeho OP.

DORAVNÍ INFRASTRUKTURA

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnice II. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské.

Doprava silniční

Řešeným územím prochází silnice II/422. Její trasa je v území stabilizovaná. Plochy pro její úpravu či přeložku nejsou navrhovány.

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající i navrhovanou zástavbou a zejména terénními podmínkami. Nové místní komunikace jsou navrhovány povětšinou jako součást veřejných prostranství. Tyto komunikace budou sloužit k dopravní obsluze návrhových ploch pro bydlení.

Územní plán respektuje stávající účelové komunikace a navrhuje jejich doplnění v souladu s plánem společných zařízení schváleným v rámci KPÚ. V rámci KPÚ byly všechny parcely pro účelové komunikace vymezeny v katastru nemovitostí jako plochy pro ostatní komunikace. Účelové komunikace, které ve skutečnosti neexistují, jsou navrženy jako plochy pro silniční dopravu.

Ochranná pásma

Je nutné respektovat ochranná pásma silniční dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění:

- silnice II. a III. třídy:..... **15m** od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Navrhované plochy silniční dopravy:

DS 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47 – plochy pro účelové komunikace navržené v severní části k.ú.

DS 42, 43, 68, 71, 72, 73 – plochy pro účelové komunikace v západní části k.ú.

DS 49, 50 – plochy pro účelové komunikace navržené severovýchodně od HZÚ.

DS 80, 102 – plochy pro účelové komunikace navržené jihozápadně od HZÚ.

DS 62, 63, 64, 65 – plochy pro účelové komunikace navržené v jihozápadní části k.ú.

DS 48, 51, 52, 103 – plochy pro účelové komunikace navržené ve východní části k.ú.

DS 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 – plochy pro účelové komunikace navrhované v jihovýchodní části k.ú. Na plochách 53, 54 je navržena přeložka části Mutěnické vinařské stezky.

DS 116 – plocha byla po společném jednání vypuštěna, došlo k jejímu sloučení s návrhovou plochou DS 46.

DS 121, 123, 124 – plochy v severní části k.ú. jsou navrženy pro účelové komunikace v souladu s KPÚ. Vymezení ploch vyplynulo po společném jednání na základě vypuštění návrhové plochy T* 37, resp. jejího nahrazení návrhovým koridorem pro plynovod VTL.

Doprava hromadná

Veřejná hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Dopravní obsluha řešeného území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK).

V obci se nachází čtyři autobusové zastávky: Šardice, Šardice u kapličky, Šardice ZD a Šardice Padělky. Tyto jsou znázorněny v grafické části. V grafické části je vyznačena dostupnost těchto zastávek prostřednictvím izochrony časové dostupnosti o poloměru 400m, což odpovídá cca 5 min. chůze. Kromě severní části izochrony pokrývají větší část zastavěného i zastavitelného území. Pro potřeby řešeného území je počet autobusových zastávek standardní a dostačující. V současné době nejsou projektována žádná nová zařízení. Plochy pro potřeby hromadné dopravy nejsou navrhovány. V budoucnu lze v případě potřeby umisťovat zařízení dopravní infrastruktury v plochách P* a DS.

Doprava v klidu

Plochy pro dopravu v klidu je možné rozdělit na plochy odstavné a parkovací.

- Odstavné plochy – slouží pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace (zpravidla v místě bydliště, popř. provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. V Šardicích se jedná především o odstavování vozidel u rodinných a bytových domů. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích. Řadové garáže se nachází v jihovýchodní části HZÚ.
- Parkovací plochy – zřizují se pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). Parkovací plochy v Šardicích jsou situovány v blízkosti staveb občanského vybavení (obecní úřad, fotbalové hřiště...).

V územním plánu jsou navrhovány plochy **P* 69, 111**, na kterých budou vybudována parkoviště.

Pěší doprava

Základní pěší provoz se odehrává na jednostranných chodnících podél silnice i místních komunikací. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází Mutěnická vinařská stezka. Tato cyklotrasa je vedena po zpevněných místních a účelových komunikacích. Směrem na Svatobořice - Místřín je vedena po silnici II. třídy, územní plán navrhuje přeložku této části cyklotrasy do návrhových ploch **DS 53, 54 a P* 114**. Dále územní plán stabilizuje cyklostezku do Hovorán.

Navrhovaná cyklotrasa do Dubňan odbočuje ze stávající vinařské cyklotrasy za fotbalovým hřištěm a je vedena po stávající zpevněné účelové komunikaci.

Hluk z dopravy

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

Korekce v chráněných venkovních prostorech

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000.	+ 20 dB

Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu

Den	± 0 dB
Noc	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Šardice:

Jednotlivé přípustné hladiny hluku - Den (6:00 – 22:00 hodin)

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku - Noc (22:00 – 6:00 hodin)

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	50 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Šardice:

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2010 pro sčítací úsek 6-4880 (silnice II/422 - začátek úseku: vyústění silnice II/431 od Dubňan – konec úseku: zaústění do silnice II/380). Jako podklad pro výpočet byl použit materiál „Výpočet hluku z automobilové dopravy. Manuál 2011“, který navazuje a upřesňuje zásady a algoritmické postupy obsažené v novele metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004, a dále technické podmínky TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009. Koeficienty vývoje intenzit dopravy pro rok 2040 byly stanoveny dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“.

Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztažené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán úsek silnice II/422 při východním okraji hlavního zastavěného území.

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, které mohou nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch určených pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti těchto pozemních komunikací je vhodné zpracování detailní hlukové studie, která by pro konkrétní lokalitu zohledňovala další korekce.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti řešené komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je pro řešený úsek *silnice II/422* patrné, že se v případě odrazivého okolního terénu bude (pro rok 2040) izofona 60 dB pohybovat ve vzdálenosti 8,9 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 18,6 metrů od osy komunikace.

V případě pohltivého (příp. smíšeného) okolního terénu se bude izofona o hodnotě 60 dB nacházet ve vzdálenosti 8,2 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 13,3 metrů od osy komunikace.

V místech stávající zástavby je možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (která vznikla před 1. lednem 2001), čímž dochází k užití hodnoty korekce + 20 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu L_{Aeq}) by tak nepřekročily požadované hygienické limity.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“)

Obec Šardice má vybudovaný veřejný vodovod, jehož provozování zajišťuje majitel – společnost VAK, a.s. Hodonín. Ze SV je plněna akumulace – vodojem Šardice o objemu $1 \times 400 \text{ m}^3$ s max. hl. 244,70 m n.m. Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem.

Systém zásobování vodou zůstane zachován. V řešeném území bude respektován stávající veřejný vodovod a další zařízení k zásobování pitnou vodou včetně ochranných pásem.

Na veřejný vodovod bylo v roce 2001 napojeno téměř 100 % obyvatel. V souladu s PRVK JmK je navrhována plocha **T* 1**, na které bude umístěn vodojem 1x150 m³ s maximální hladinou 244,70 m.n.m. Plocha navazuje na plochu vymezenou pro stávající vodojem. Po realizaci navrhovaného vodojemu bude kapacita akumulace pro výhledové období dostatečná.

Územní plán navrhuje prodloužení tras vodovodu pro zabezpečení zásobování pitnou vodou především navrhovaných ploch pro bydlení individuální. Nové trasy vodovodu lze budovat v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných podmínek využití ploch.

Vodovodní síť kapacitně i tlakově vyhoví pro napojení zastavitelných ploch navržených územním plánem. Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího a realizací navrhovaného vodojemu.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude řešeno v následně vedených řízeních v souladu s platnou legislativou.

Ochranná pásma

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů se v k.ú. obce Šardice nevyskytují.

Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm
- u vodovodních řadů o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o **1,0 m**

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními vodovodními řady (pruh o celkové šířce 5-6 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

Odkanalizování

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“)

Obec je odkanalizována jednotnou kanalizací vedoucí do čerpací stanice odpadních vod umístěnou pod obcí, odkud jsou odpadní vody čerpány na ČOV Svatobořice, která leží mimo řešené území. ČOV je společná pro obce Hovorany, Šardice a Svatobořice - Mistřín.

Stávající způsob odkanalizování obce zůstane zachován. V řešeném území bude respektována stávající kanalizační síť a další zařízení k odvádění odpadních vod včetně ochranných pásem.

Kapacita ČOV a kapacitní možnosti stokové sítě jsou pro navrhované rozvojové plochy dostačující. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány v místě vzniku, případně budou jímány do retenčních nádrží, pro jejich budoucí využití.

Územní plán navrhuje prodloužení tras kanalizace pro odkanalizování navržených ploch pro bydlení. Nové kanalizační stoky je možné budovat v plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných podmínek využití ploch.

Ochranná pásma

Je nutné respektovat ochranná pásma kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- kanalizační stoky do průměru 500mm: **1,5 m** na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoky nad průměr 500mm: **2,5 m** na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoky o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem: vzdálenost od vnějšího líce se zvyšuje o **1,0 m**

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními kanalizačními řady (pruh o celkové šíře 5-6m nad trasou přírodního kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

Protipovodňová ochrana

V koordinacním výkrese je zakresleno nevyhlášené záplavové území Q100 dle Povodňového plánu obce Šardice.

Zastavěná část obce podél vodoteče ohraničená nevyhlášeným záplavovým územím je ohrožována záplavovými stavy. Nová zástavba musí respektovat specifické podmínky pro výstavbu (např. odpovídající základové konstrukce, stavby bez podsklepení). Stavby nebudou zasahovat do koryta vodoteče a jeho okolí, aby nedocházelo ke zhoršování hydrologických poměrů toku.

Protipovodňová ochrana území byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav – plánu společných zařízení. Územní plán navrhuje v souladu s plánem společných zařízení plochy **WT 27, 28, 29, 31 a 32** pro vybudování retenčních a záchytných vodních nádrží.

Součástí protipovodňových opatření jsou rovněž prvky ÚSES a interakční prvky, které zlepšují retenční schopnosti krajiny.

Zásobování el. energií

Územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. V ochranném pásmu vedení VVN, VN a v ochranném pásmu transformoven budou respektována příslušná právní ustanovení.

Síť linek a transformoven VN je v obci Šardice pro stávající zástavbu dostačující. Pro zásobování distribučního odběru v obci slouží 6 transformoven. Pro zajištění zásobování elektrickou energií v návrhovém období byly navrženy nové transformovny a linky vedení VN. Při navrhování transformoven projektant vycházel ze zásad výstavby sítí EON, kdy pro nové lokality výstavby mají být transformovny umístěny co nejbližší centru odběru.

Nové transformovny včetně linek VN byly navrženy na plochách **T* 105 a P* 113**. Na ploše **T* 106 a 107** je navrženo vedení VN. Jeho realizací dojde k zokruhování stávajícího vedení VN kolem obce. Navržené řešení bylo konzultováno se správcem sítě.

Plocha T* 108 byla vypuštěna z důvodu rozšíření návrhové plochy BI 12, která bude řešena územní studií, včetně dopravní a technické infrastruktury.

Nové rozvody NN k napojení navrhovaných lokalit výstavby je možno umísťovat ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušných podmínek využití.

Ochranná pásma

Je nutné respektovat ochranná pásma vedení elektrizační soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

Nadzemní vedení elektrizační soustavy

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace **7m**
 - pro vodiče s izolací základní **2m**
 - pro závěsná kabelová vedení **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace **12m**
 - pro vodiče s izolací základní **5m**
- napětí nad 110 kV do 220 kV včetně:..... **15m**
- napětí nad 220 kV do 400 kV včetně:..... **20m**
- napětí nad 400 kV:..... **30m**
- závěsné kabelové vedení 110 kV:..... **2m**

Podzemní vedení elektrizační soustavy

- napětí do 110 kV včetně:..... **1m**
- napětí nad 110 kV:..... **3m**

Zásobování plynem

V návrhu územního plánu je respektován plynovod VVTL, VTL, objekty na plynovodu VTL, plynovod STL a NTL a objekty na plynovodu STL. V ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu budou respektována příslušná právní ustanovení.

Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury - plynovod VTL pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“. V územním plánu je tento koridor navržen v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma plynovodu tj. 160 metrů od předpokládané trasy plynovodu. Do koridoru zasahují také některé záměry ze schválených KPÚ (účelové komunikace, protipovodňová opatření – retenční nádrže, prvky ÚSES). Při umístění stavby v bezpečnostním pásmu plynovodu je nutno respektovat podmínky provozovatele příslušného plynového zařízení.

Územní plán navrhuje prodloužení tras plynovodu STL a NTL pro zajištění zásobování plynem nově navržených ploch pro bydlení. Nové trasy plynovodu lez umísťovat ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušných podmínek využití.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění je nutné respektovat tato ochranná pásma:

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce: **1m** na obě strany od půdorysu
- ostatní plynovody a plynovodní přípojky: **4m** na obě strany od půdorysu
- technologické objekty: **4m** od půdorysu
- anodové uzemnění: **100m** na všechny strany
- kabelové rozvody: **1,5m** na obě strany od půdorysu

Dále je nutné respektovat bezpečnostní pásma plynárenských zařízení:

- Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 bar včetně:
 - do DN 100 včetně..... **10m**
 - nad DN 100 do DN 300 včetně **20m**
 - nad DN 300 do DN 500 včetně **30m**
 - nad DN 500 do DN 700 včetně **45m**
 - nad DN 700..... **65m**
- Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů:
 - do DN 100 včetně..... **80m**
 - nad DN 100 do DN 500 včetně **120m**
 - nad DN 500..... **200m** (stávající DN 700), **160m** (návrhový DN 700)
- VTL regulační stanice do 40 bar:..... **10m**
- VTL regulační stanice nad 40 bar:..... **20m**

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

V řešeném území budou respektována stávající komunikační vedení a zařízení včetně stanovených ochranných pásem. Signál mobilních operátorů je dostupný v dostatečné kvalitě. Nové plochy se nenavrhují.

Ochranná pásma

Je nutné respektovat ochranná pásma dle zákona č. 121/2003 Sb. zákon o elektronických komunikacích, v platném znění:

- podzemní komunikační vedení:..... **1,5m** po stranách krajního vedení
- nadzemní komunikační vedení:..... stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení
- rádiové zařízení a rádiové směrové spoje: stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů

Zásobování teplem

V obci Šardice není centrální systém zásobování teplem a územní plán s ním nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat alternativní zdroje energie.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Šardice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Územní plán vymezuje plochu TO.1 v místě stávajícího sběrného dvora. Tato plocha má optimální parametry z hlediska dostupnosti a zabezpečení. Nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Navrhované plochy pro nakládání s odpady:

TO.1 26 – plocha pro vybudování sběrného dvora byla po společném jednání vypuštěna, sběrný dvůr byl již realizován, jedná se o plochu stabilizovanou.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Obec Šardice se stejně jako jiné obce potýká s nedostatečnou šířkou velké části veřejných prostranství. Územní plán v HZÚ tyto plochy respektuje a ponechává beze změny. U nových návrhových ploch mají navrhovaná veřejná prostranství min. šířku 8m (v případě jednosměrného provozu min. 6,5m).

Součástí veřejných prostranství je často související dopravní a technická infrastruktura.

Navrhované plochy veřejných prostranství:

P* 8 – plocha je navržena pro vybudování místní komunikace a pro umístění sítí technické infrastruktury v souvislosti s navrženou plochou BI 7.

P* 33 – plocha je navržena v souvislosti s návrhovou plochou BI 5. Na ploše je navržena místní komunikace. V ploše budou rovněž umístěny sítě technické infrastruktury.

P* 69 – plocha je navržena severně od hřbitova a bude sloužit pro vybudování parkoviště.

P* 111 – plocha je navržena při severovýchodním okraji HZÚ. Na ploše bude vybudováno parkoviště pro obsluhu areálu vinných sklepů. Do plochy zasahuje ochranné pásmo VTL plynovodu.

P* 113 – plocha je navržena jižně od HZÚ. V ploše bude vybudováno el. vedení VN a nová transformovna.

P* 114 – plocha je navržena na východním okraji k.ú. obce pro realizaci účelové komunikace. V ploše je dále vedena část přeložky Mutěnické vinařské stezky a sítě technické infrastruktury.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V roce 2011 tvořilo v Šardicích ekonomicky aktivní obyvatelstvo 47%, z toho asi třetina vyjížděla za zaměstnáním - většinou do jiné obce v okrese. V obci je stejně jako v celém okrese dlouhodobě nadprůměrná nezaměstnanost. Největší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva pracuje v průmyslu – cca 30%, obchod a opravy motorových vozidel zaměstnávají cca 11%, poměrně velká část obyvatelstva pracuje v zemědělství – cca 7,5%.

Územní plán stabilizuje stávající plochy V – plochy výroby a skladování, VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, VX – plochy pro specifické druhy výroby a skladování. Navrhována je pouze jediná plocha výroby a skladování. Stávající plochy představují dostatečný prostor pro hospodářský rozvoj, ke kterému přispějí také navrhované i stávající plochy smíšené výrobní.

Stávající plochy pro výrobu vymezené v prostoru bývalých dolů nemají odpovídající dopravní napojení. Veškerá doprava je vedena přes zastavěnou část obce. Do budoucna by měly být rekonstruovány účelové komunikace, na které by měla být převedena alespoň část dopravy.

Na ploše stávajícího hnojiště (plocha VZ) bude možné vybudovat kompostárnu pro potřeby likvidace organického odpadu z obecních pozemků.

Navrhované plochy pro výrobu a skladování:

V 24 – plocha je navržena pro vytvoření uceleného výrobního areálu v jižní části zastavěného území v přímé návaznosti na stávající plochu výroby. V případě potřeby bude likvidace odpadních vod řešena pomocí vlastní ČOV.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní systém ekologické stability

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Cílem ÚSES je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Do řešeného území nezasahuje nadregionální ani regionální ÚSES. Prvky místního ÚSES byly vymezeny v rámci komplexních pozemkových úprav. Územní plán toto navržené řešení respektuje.

Místní systém ekologické stability na katastru obce reprezentují dva typy společenstev. Vodní a vlhkomilná společenstva, na které navazují dřevinné společenstva habrojilmových jaseňin nižšího stupně prochází územím paprskovitě – údolími toků Šardického potoka, Hovoranského potoka a jeho bezejmenného levostranného přítoku. Společenstva normálních a omezených hydrických řad, reprezentovaná společenstvy doubrav s ptačím zobem a typických doubrav prochází napříč severní polovinou řešeného území ve dvou větvích. První větev je trasována ve směru severovýchod - jihozápad, druhá větev je vedena ve směru jihovýchod - severozápad. Dále tato společenstva prochází podél katastrální hranice s obcí Hovorany a lemují jihozápadní okraj katastrálního území.

Podrobná charakteristika stavu, návrh cílových společenstev i nutných opatření v biocentrech a biokoridorech je uvedena v tabulkách prvků ÚSES. Tyto tabulky byly převzaty ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav:

Biocentra KPÚ 1

Označení prvku: C 1 – Na Stráních (označení v ÚP: LBC Na Stráních, návrhová plocha P 74, stávající plochy P)
K.ú.: Šardice
Plocha: 10,5 ha
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: XT, MT, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3-(4)
STG: 1 (AB)-B 3: – TYPICKÉ DOUBRAVY (<i>QUERCETA TYPICA</i>), 1 BD (2)- 3: – DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>)
Stávající stav: Základem lokálního biocentra jsou registrované VKP „Na Stráních I. a II“, které tvoří soustava agrárních mezí a lad v podkovovitém, směrem k SV otevřeném údolí nad nivou Šardického potoka v nadm.v.210-240m. Meze jsou souvisle porostlé především keři (trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, bez černý), ze stromů jsou kromě ovocných dřevin (dožívající švestky, ořešáky a třešně) zastoupeny jasan ztepilý, akát bílý, javor jasanolistý a pajasan žláznatý. V ladech se dosud vyskytuje řada nápadných a teplomilných druhů např.: pipla osmahlá (<i>Nonea pulla</i>), máčka ladní (<i>Eryngium campestre</i>), mateřídouška časná (<i>Thymus praecox</i>), rozrazil rozprostřený (<i>Veronica prostrata</i>), šalvěj přeslenitá (<i>Salvia verticillata</i>), ožanka kalamandra (<i>Teucrium chamaedrys</i>), pupava bezlodyžná (<i>Carlina acaulis</i>), hvězdnice chlumní (<i>Aster amellus</i>), žluťucha menší (<i>Thalictrum minus</i>), bílojetel pětilistý (<i>Dorycnium pentaphyllum</i>), sasanka lesní (<i>Anemone sylvestris</i>). Lada postupně zarůstají keři.
Navrhovaná opatření: Zatravnit v současnosti zorněnou plochu mezi VKP č.I.a II. - tyto extenzivní travnaté porosty nehnojit, pravidelně kosit. Zatravněnou plochu po okrajích lemovat výsadbami stromů a keřů ze společenstva typických doubrav a doubrav s ptačím zobem- stromy: dub zimní, habr, javor babyka, lípa malolistá, jeřáb břek, jilm habrolistý; keře: hloh jednosemenný, brslen bradavičnatý, ptačí zob obecný, dřín obecný, líska obecná, kalina tušalaj, řešetlák počistivý, svída krvavá, trnka obecná, růže šípková, galská a vinná. Ve stávajících porostech dřevin důsledně likvidovat nepůvodní druhy dřevin (javor jasanolistý, pajasan žláznatý a akát bílý) a nahrazovat je dubem zimním, habrem, javorem babykou, lípou malolistou, jeřábem břekem a jilmem habrolistým. Těmito druhy mohou být postupně nahrazovány i dožívající ovocné stromy. Postupně degradaci a zarůstání lad je třeba zabránit kosením nebo extenzivní pastvou.

Označení prvku: C 3 – Pod Duklou (označení v ÚP: LBC Pod Duklou, stávající plocha P)
K.ú.: Šardice
Plocha: 3 ha
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>), 1 (AB)-B 3: – TYPICKÉ DOUBRAVY (<i>QUERCETA TYPICA</i>)
Stávající stav: Niva Šardického potoka v nadm.výšce 190 m a přilehlá spodní část svahů J a JV expozice. Niva i svahy jsou zorněny, v levobřeží toku rostou ve dvou řadách topoly kanadské s podrostem bezu černého, myrobalánu a svídy krvavé, dřeviny porůstá psí víno (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>). Koryto je zarostlé rákosem a ruderální bylinou vegetací.
Navrhovaná opatření: Vlastní tok bude revitalizován, dožívající topoly vykáceny a nahrazeny dřevinami dle vymezených STG. V nivě bude základem porostu dub letní, jasan ztepilý, pouze blízko toku olše lepkavá, vrba bílá. Z dalších dřevin bude zastoupen habr obecný, javor babyka a lípa malolistá, jednotlivě přimíšen bude topol bílý a černý. Do keřového patra bude dosazen brslen evropský a svída krvavá. Na svazích bude v druhové skladbě dominantní dub zimní, z dalších dřevin lípa malolistá, habr obecný, jeřáb břek, jilm habrolistý a javor babyka, v keřovém patře bude zastoupen hloh jednosemenný, svída krvavá, brslen bradavičnatý, trnka obecná, řešetlák počistivý, růže šípková a líska obecná.

Označení prvku: C 4 – Pod sady (označení v ÚP: LBC Pod Sady, návrhová plocha WT 27)
K.ú.: Šardice
Plocha: 3,8 ha
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Úzká niva pramenného úseku pravostranného bezejmenného přítoku Šardického potoka v nadm.v. 200-206 metrů a spodní části přilehlých svahů V a JZ expozice. Plocha je v současnosti zorněná, nivou prochází zpevněná zemědělská komunikace.</p> <p>Navrhovaná opatření: Biocentrum vznikne v navrženém suchém poldru. Celá plocha poldru bude zatravněna, při horních okrajích bude vysazen nestejně široký lem či skupiny dřevin ze společenstva lipových doubrav nižšího stupně. Ve stromovém patře tohoto společenstva je dominantní dub letní s příměsí lípy srdčité, někdy i dubu zimního. Z dalších dřevin je vtroušen habr, jilm habrolistý a javor babyka. V nesouvislém keřovém patře se vyskytuje hloh jednosemenný, ptačí zob obecný a svída krvavá.</p>

Označení prvku: C 5 – Pod Svatou Trojicí (označení v ÚP: LBC Pod Svatou Trojicí, návrhová plocha WT 31)
K.ú.: Šardice
Plocha: 4,4 ha
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P.B, 1 B.E FYZIOTYP: OP, XT
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Rozvětvená niva bezejmenného levostranného přítoku Hovoranského potoka v nadm.v. 200-204 m. Koryto pramenné části je většinu roku bezvodé a je téměř zaoráno, pod zpevněnou zemědělskou komunikací procházející okrajem nivy jsou dvě nízké travnaté meze.</p> <p>Navrhovaná opatření: Biocentrum vznikne v navrhovaném suchém poldru. Celá plocha poldru bude zatravněna, při horních okrajích bude vysazen nestejně široký (5-25m) lem či skupiny dřevin ze společenstva lipových doubrav nižšího stupně. Ve stromovém patře bude vysazen především dub letní s příměsí lípy srdčité, případně i dubu zimního. Z dalších dřevin je vtroušen habr, jilm habrolistý a javor babyka. Do nesouvislého keřového patra bude vysazen hloh jednosemenný, ptačí zob obecný a svída krvavá.</p>

Označení prvku: C 6 – Pod Pustým (označení v ÚP: LBC Pod Pustým, návrhová plocha P 76, 77)
K.ú.: Šardice
Plocha: 3 ha
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 B. E FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>), 1 BD (2)- 3: DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>)

<p>Stávající stav: Zorněná niva bezejmenného levostranného přítoku Hovoranského potoka a přilehlé spodní části svahů SV expozice v nadm.v. 192-200 m. Napřímený tok je jednostranně lemován výsadbou topolů kanadských, ojediněle je vtroušena vrba křehká a myrobalán, v téměř souvislém keřovém patře převládá bez černý, bylinné patro je ruderalní. Nad zpevněnou zemědělskou komunikací, trasovanou nivou toku je travnatá mez s mladou výsadbou bříz a jeřábu ptačího.</p> <p>Navrhovaná opatření: Cílová společenstva biocentra jsou lesní a vodní. U toku budou topoly nahrazeny výsadbou jasanu ztepilého, olše lepkavé, vrby bílé s jednotlivou příměsí topolu černého a bílého. Dále od toku a na přilehlém svahu bude v druhové skladbě dominantní dub letní a lípa malolistá, v příměsí habr a javor babyka. Do nesouvislého keřového patra budou ke stávajícímu bezu černému vysazeny brslen evropský a svída krvavá.</p>

Biocentra KPÚ 2

Označení prvku: BC 2 – Záhumenky (označení v ÚP: LBC Záhumenky, návrhová plocha P 78, 79)
K.ú.: Šardice
Plocha: 3,0 ha
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 R. B FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Zorněná niva Šardického potoka v nadm.v.182 m navazující na intravilán obce. Napřímený tok je oboustranně lemován především rákosem (<i>Phragmites communis</i>), mátlou dlouholistou (<i>Mentha longifolia</i>), topinamburem (<i>Helianthus tuberosus</i>) a ruderalními bylinnými porosty hojně jsou např. kopřiva dvoudomá, svízel přítula, merlík bílý, pelyněk černobílý, lopuch plstnatý. Jen ojediněle zde rostou dřeviny – kromě ovocných stromů vrba křehká, topol osika, z keřů bez černý a trnka obecná.</p> <p>Navrhovaná opatření: Šardický potok by měl být revitalizován, niva osázena dřevinami ze společenstva habrojilmových jasenin nižšího stupně, dále od toku ze společenstva lipových doubrav nižšího stupně. V nivě bude základem porostu dub letní, jasan ztepilý, pouze blízko toku olše lepkavá, vrba bílá. Z dalších dřevin bude zastoupen habr obecný, javor babyka, lípa malolistá, jilm habrolistý, jednotlivě přimíšen bude topol bílý a černý. Do keřového patra bude dosazen brslen evropský a svída krvavá, dále od toku i hlohy a ptačí zob.</p>

Biokoridory KPÚ 1

Označení prvku: K 2 (označení v ÚP: LBK 2 (KPÚ 1), návrhová plocha K 92)
K.ú.: Šardice
Plocha: 11086 m ² , šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)

<p>Stávající stav: Šardický potok mezi biocentry Pod Duklou a Louky v nadm.v.190-196 m. V horní části po můstek je napřímený tok oboustranně lemován úzkým pruhem převážně ruderalních bylin včetně nápadných porostů bezu chebdi (<i>Sambucus ebulus</i>) a topinambur (<i>Helianthus tuberosus</i>). Z dřevin zde ojediněle roste bez černý, vrba bílá, brslen evropský, ostružiník a plamének plotní. Za můstkem je tok v levobřeží lemován výsadbou topolů kanadských, místy i dvouřadou. V podrostu roste bez černý a růže šípková, před areálem dolu Dukla se v příměsí objevuje i myrobalán, vrba bílá a bříza. Bylinné patro je opět ruderalní.</p> <p>Navrhovaná opatření: V horní části po můstek je biokoridor navržený v pravobřeží, za můstkem přechází do levobřeží, kde nahradí dožívající topolové kultivary. Nová výsadba bude druhově velmi pestrá. Hlavními dřevinami stromového patra bude jasan ztepilý, dub letní, topol černý a bílý s příměsí lípy srdčité, jilmu vazy a habrolistého, vrby bílé, olše lepkavé, javoru babyky a habru obecného, v keřovém patře tohoto společenstva je navržen brslen evropský a svída krvavá.</p>
--

Označení prvku: K 3 (označení v ÚP: LBK 3 (KPÚ 1), návrhová plocha K 120)
K.ú.: Šardice, pokračuje na katastr Stavěšic
Plocha: 6518 m ² , šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (TILI-QUERCETA ROBORIS INF.)
<p>Stávající stav: Koryto Šardického potoka mezi biocentrem Louky a hranicí katastru v nadm.v. 200 m. Napřímený tok je lemován úzkými silně ruderalizovanými travinobylinné lemy, v levobřeží roste linie topolů kanadských.</p> <p>Navrhovaná opatření: Biokoridor bude vysazen po jedné straně toku, výsadba v minimální šířce 15 metrů bude druhově velmi pestrá. Hlavními dřevinami stromového patra bude jasan ztepilý, dub letní, topol černý a bílý s příměsí lípy srdčité, jilmu vazy a habrolistého, vrby bílé, olše lepkavé, javoru babyky a habru obecného. V keřovém patře tohoto společenstva je navržen brslen evropský a svída krvavá.</p>

Označení prvku: K 4 (označení v ÚP: LBK 4 (KPÚ 1), návrhová plocha K 90)
K.ú.: Šardice, pokračuje na katastru Stavěšic
Plocha: 19676 m ² , šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: OP, KU
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (TILI-QUERCETA ROBORIS INF.), 1 B 3: TYPICKÉ DOUBRAVY (QUERCETA TYPICA)
<p>Stávající stav: Svah SV expozice pod biocentrem Na Stráních v nadm.v. 210 m. Orná půda a vysoká strmá mez nad nivou Šardického potoka. Mez porostlá souvislým porostem akátu a topolu kanadského, v keřovém patře dominuje bez černý, přidružuje se brslen evropský, svída krvavá, řeštlák počistivý, při okrajích růže šípková. Bylinné patro ruderalní.</p> <p>Navrhovaná opatření: Chybějící úsek biokoridoru na orné půdě bude vysazen dřevinami ze společenstva typických doubrav. Hlavní dřevinou je dub zimní, v příměsí je zastoupena lípa srdčitá, habr obecný, jeřáb břek a javor babyka. Z keřů může být v koridoru vysazena svída krvavá, hloh jednosemenný a obecný, brslen bradavičnatý, líska obecná, trnka obecná, ptačí zob obecný, řeštlák počistivý. Ve stávajícím porostu na mezi je třeba nahradit nepůvodní akát a topol kanadský dubem letním, lípou malolistou, habrem obecným a javorem babykou.</p>

Označení prvku: K 5 (označení v ÚP: LBK 5 (KPÚ 1), návrhová plocha K 87, stávající plocha K)
K.ú.: Šardice, pokračuje na k.ú. Stavěšice
Plocha: 25.200 m ² , délka 1.680 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: OP, KU, XT, KR
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 2, 3 –(4)
STG: 1 BD (2)- 3: DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>), 1 B 3: TYPICKÉ DOUBRAVY (<i>QUERCETA TYPICA</i>)
<p>Stávající stav:</p> <p>Mozaika společenstev podél polních cest, na mezích a zarostlá strž mezi vinohrady v nadm.v. 220-290 m, JZ a JV expozice. V úseku navazujícím na biocentrum Na Stráních je podél zpevněné polní cesty pruh ruderalizované travinobylinné vegetace, přecházející ve vysokou mez s ojedinělými nálety dřevin (růže šípková, brslen evropský, třešeň, ostružiník). V bylinném porostu na mezi začíná dominovat třtina křovištní (<i>Calamagrostis epigeios</i>). Mez JV expozice pod vinicemi je souvisle porostlá akátem s podrostem bezu černého. Nejpestřejší dřevinné společenstvo je v hluboké strži nad zterasovanými vinicemi – kromě ovocných dřevin (třešně, ořešáky, švestky) zde roste: dub letní (hojně), jilm habrolistý, topol bílý, topol kanadský, akát, plamének plotní, chmel otáčivý, trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, bez černý, kustovnice cizí.</p> <p>Navrhovaná opatření:</p> <p>Úseky, kde je koridor trasován na orné půdě nebo podél polních cest lemovaných jen travinobylinnými lemy, budou osázeny v pruhu o šířce 15 metrů následujícími dřevinami: dub zimní, (dub pýřitý), lípa malolistá, javor babyka, habr obecný, v příměsí jeřáb břek a jilm habrolistý. V keřovém patře budou zastoupeny: ptačí zob obecný, brslen bradavičnatý, svída krvavá, dřín, trnka obecná, hloh obecný a jednosemenný, kalina tušalaj, růže šípková, růže galská a vinná.</p> <p>Ve stávajících porostech dřevin na mezích a ve strži je třeba provádět cílené zásahy k omezení šíření nepůvodních druhů (akát, topolové kultivary, kustovnice cizí) a k jejich postupné náhradě domácími druhy dřevin ze společenstva typických doubrav a doubrav s ptačím zobem.</p>

Označení prvku: K 6 (označení v ÚP: LBK 6 (KPÚ 1), stávající plocha K)
K.ú.: Šardice, pokračuje na k.ú. Nenkovice
Plocha: 13.200 m ² , délka 880 m, minimální šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B, 2 B. E FYZIOTYP: KU, XT, KR
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 2, 3
STG: 1 BD (2)- 3: DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>), 1 B 3: TYPICKÉ DOUBRAVY (<i>QUERCETA TYPICA</i>)
<p>Stávající stav:</p> <p>Meze u nezpevněných polních cest mezi vinohrady v nadm.v.250-290 m, JV a JZ expozice. Meze jsou souvisle porostlé dřevinami, ze stromů dominuje akát, jen místy jsou na mezích v porostech keřů dožívající ovocné stromy (ořešáky a třešně). Keřové patro je pestřejší – zastoupeny jsou jak domácí druhy (trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, bez černý, brslen evropský, ptačí zob obecný), tak druhy introdukované (kustovnice cizí, šeřík obecný, pámelník bílý).</p> <p>Navrhovaná opatření:</p> <p>Postupnými zásahy by měly být z porostů odstraňovány introdukované druhy (akát, kustovnice cizí, šeřík obecný a pámelník bílý) a nahrazovány dřevinami ze společenstva typických doubrav a doubrav s ptačím zobem. Do stromového patra by měl být vnesen především dub zimní, (dub pýřitý), lípa malolistá, javor babyka, habr obecný, v příměsí i jeřáb břek a jilm habrolistý. Keřové patro by mělo být obohaceno o brslen bradavičnatý, dřín, hloh obecný a jednosemenný, kalinu tušalaj, růži galskou a vinnou.</p>

Označení prvku: K 7 (označení v ÚP: LBK 7 (KPÚ 1), návrhová plocha K 86)
K.ú.: Šardice
Plocha: 11087 m ² , délka 660 m, minimální šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: OP, XT, KR
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 2, 3
STG: 1 B 3: TYPICKÉ DOUBRAVY (<i>QUERCETA TYPICA</i>)
<p>Stávající stav:</p> <p>Vysoká, k SZ orientovaná mez nad velkoplošným sadem v nadm.v. 202–250 m. Nekosený travinobylinný porost má charakter lad, ojediněle se objevují nálety růže šípkové a svídy krvavé, ve spodní části několik malých náletových topolů. Mez se směrem k JZ zužuje, nad nivou přítoku Šardického potoka přechází v ornou půdu.</p> <p>Navrhovaná opatření:</p> <p>V chybějícím úsek biokoridoru (na orné půdě cca 150 metrů) vysadit souvislý pás dřevin šířky minimálně 15 metrů. V druhové skladbě bude převládat dub zimní, v příměsi bude zastoupen habr, lípa srdčitá, javor babyka a jeřáb břek. Nesouvislé keřové patro bude tvořit svída krvavá, hloh jednosemenný a obecný, brslen bradavičnatý, líska obecná, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý, trnka obecná a kalina tušalaj. Skupiny těchto dřevin budou vysazeny do stávajících lad na mezi, aby byla urychlena a vhodnými druhy podpořena přirozená sukcese.</p>

Označení prvku: K 8 (označení v ÚP: LBK 8 (KPÚ 1), stávající plocha K)
K.ú.: Šardice
Plocha: 21342 m ² , délka 1560 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B, 1 B. E FYZIOTYP: OP, KR
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>), 1 BD (2)- 3: DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>)
<p>Stávající stav:</p> <p>Široce klenutý vrchol dosahující nadm.v. 251 m a táhlé svahy SV a JZ expozice, klesající do nadm.v.200 m do přilehlých údolí přítoků Šardického a Hovoranského potoka. Rozlehlý blok orné půdy, pouze v SV části nad nivou krátká mez souvisle porostlá keři.</p> <p>Navrhovaná opatření:</p> <p>V trase navrhovaného koridoru budou v souvislém pásu šířky 15 metrů vysazeny dřeviny ze společenstva doubrav s ptačím zobem. Ve stromovém patře bude hlavní dřevinou dub zimní, z přimíšených dřevin habr obecný, javor babyka, jeřáb břek a jilm habrolistý. Do nesouvislého keřového patra bude vysazen ptačí zob obecný, brslen bradavičnatý, svída krvavá, dřín, trnka obecná, růže šípková, kalina tušalaj a hlohy (jednosemenný i obecný). V krátkých úsecích, ve kterých koridor přechází do nivy bude ve dřevinné skladbě dub letní, lípa malolistá, habr, babyka, vtroušeně jasan ztepilý, jilm vaz, z keřů brslen evropský a svída krvavá.</p>

Označení prvku: K 9 (označení v ÚP: LBK 9 (KPÚ 1), stávající plocha K)
K.ú.: Šardice
Plocha: 12028 m ² , délka na hranice k.ú.760 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 B. E FYZIOTYP: OP, XT
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 2
STG: 1 BD (2)- 3: DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>)

<p>Stávající stav: Mělké údolí orientované k JV v nadm.v. 204-250 m. Rozlehlé bloky orné půdy, podél zpevněné polní cesty oboustranně 0,5-1,5 m široké travnaté lemy. Z nápadných bylin zaznamenány např. svízel syřišťový (<i>Galium verum</i>), srpek obecný (<i>Falcaria vulgaris</i>), chřest lékařský (<i>Asparagus officinalis</i>), řebříček obecný (<i>Achillea millefolium</i>), knotovka bílá (<i>Melandrium album</i>).</p> <p>Navrhovaná opatření: Koridor bude vysazen na orné půdě v pásu minimální šířky 15 m, který je trasován podél zpevněné polní cesty. Do stromového patra bude vysazen dub zimní, habr obecný a javor babyka, v příměsí jilm habrolistý a jeřáb břek. V keřovém patře bude zastoupen ptačí zob obecný, brslen bradavičnatý, svída krvavá, dřín, trnka obecná, kalina tušalaj, hloh obecný a jednosemenný, růže šípková.</p>

Označení prvku: K 10 (označení v ÚP: LBK 10 (KPÚ 1), návrhová plocha K 93, stávající plocha K)
K.ú.: Šardice
Plocha: 26770 m ² , délka 860 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 B. E FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Úzká, k JV orientovaná niva levostranného přítoku Hovoranského potoka v nadm.v.194-198 m. Niva je zorněná, koryto toku po větší část roku bezvodé je napřímené a v levobřeží byla vysázena linie topolů kanadských. Náletové keřové patro tvoří bez černý, v bylinném podrostu převažují ruderální druhy.</p> <p>Navrhovaná opatření: Dožívající prosychající topoly nahradit výsadbou doprovodného porostu dřevin v šíři minimálně 15 m. Druhá skladba může být co nejpestřejší – těsně u toku je základní dřevinou jasan ztepilý a dub letní, v jednotlivé příměsí může být vysazena olše lepkavá, vrba bílá, topol černý a bílý. Dále od toku bude kromě dubu letního vysazována lípa malolistá, habr obecný, javor babyka, vtroušeně i jilm vaz. Do nesouvislého keřového patra bude vysazen brslen evropský a svída krvavá.</p>

Označení prvku: K 11 (označení v ÚP: LBK 11 (KPÚ 1), návrhová plocha K 94, 95, stávající plochy WT, Z*)
K.ú.: Šardice
Plocha: 4.500 m ² , délka 300 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 B. E FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 2
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Úzká niva levostranného přítoku Hovoranského potoka v nadm.v.188-190 m. K napřímenému korytu byly vysazeny břízy, nivu zarůstá porost topinambur (<i>Helianthus tuberosus</i>).</p> <p>Navrhovaná opatření: K toku je navržen doprovodný porost dřevin v šíři minimálně 15 m. Druhá skladba může být co nejpestřejší – těsně u toku je základní dřevinou jasan ztepilý a dub letní, v jednotlivé příměsí může být vysazena olše lepkavá, vrba bílá, topol černý a bílý. Dále od toku bude kromě dubu letního vysazována lípa malolistá, habr obecný, javor babyka, vtroušeně i jilm vaz. Do nesouvislého keřového patra je možné vysadit brslen evropský a svídu krvavou.</p>

Biokoridory KPÚ 2

Označení prvku: BK 1 (označení v ÚP: LBK 1 (KPÚ 2), návrhová plocha K 97, stávající plocha K)
K.ú.: Šardice
Plocha: 34.643 m ² , délka 2.000 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: OP, RU, KU, XT, KR
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 2, 3
STG: 1 BD (2)- 3: DOUBRAVY S PTAČÍM ZOBEM (<i>LIGUSTRI-QUERCETA</i>)
Stávající stav: Biokoridor mezi biocentry „Za dvorem“ a „Hájek“, které je vymezeno v k.ú. Hovorany prochází v celé své délce po katastrální hranici mezi Šardicemi a Hovorany. Přibližně z jedné třetiny ho v současnosti tvoří linie topolových kultivarů s podrostem bezu černého, v menší části je přimíšen akát bílý a soliterní moruše bílá. Druhá třetina biokoridoru je trasována na orné půdě, jen v krátkém úseku byla zachována travnatá mez se soliterním topolem. Poslední úsek, navazující na les Obora v k.ú. Hovorany tvoří dožívající alej třešní, zarůstající nálety bezu černého, pajasanu žláznatého a jasanu ztepilého. Ojedinele v této linii roste brslen evropský, růže šípková a hlohy.
Navrhovaná opatření: V úseku, kde je koridor trasován na orné půdě nebo na travnatých mezích, bude provedena výsadba v pruhu o šířce 15 metrů následujícími dřevinami: dub zimní, (dub pýřitý), lípa malolistá, javor babyka, habr obecný, v příměsi jeřáb břek a jilm habrolistý. V keřovém patře budou zastoupeny: ptačí zob obecný, brslen bradavičnatý, svída krvavá, dřín, trnka obecná, hloh obecný a jednosemenný, kalina tušalaj, růže šípková, růže galská a vinná. Těmito dřevinami bude nahrazena po jednorázovém smýcení i linie topolů v úseku biokoridoru, navazujícím na BC „Za dvorem“. V posledním úseku koridoru, který navazuje na lesní porosty a BC „Hájek“ je možné využít přirozené sukcese dřevin a provádět jen cílené zásahy k omezení šíření nepůvodních druhů (topolové kultivary, pajasán žláznatý). Jen jednotlivě zde budou dosazovány domácí druhy dřevin ze společenstva doubrav s ptačím zobem.

Označení prvku: BK 2 (označení v ÚP: LBK 2 (KPÚ 2), návrhová plocha K 96, 98)
K.ú.: Šardice
Plocha: 17.250 m ² , délka 1.150 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: VO, LO, RU, OP,
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
Stávající stav: Hovoranský potok v úseku mezi hranicí intravilánu a biocentrem „Za dvorem“. Niva je zorněná, napřímený tok je lemován jednostrannou linií topolových kultivarů s podrostem bezu černého a planých švestek.
Navrhovaná opatření: Výsadba biokoridoru nahradí dožívající topolové kultivary. Nová výsadba bude druhově pestrá. Hlavními dřevinami stromového patra bude jasan ztepilý, dub letní, topol černý a bílý v příměsi bude vysazena lípa srdčitá, jilmu vaz, jilm habrolistý, javor babyka a habr obecný. Výsadby vrby bílé a olše lepkavé budou vždy situovány co nejbližší toku. Do keřového patra biokoridoru je navržen brslen evropský a svída krvavá.

Označení prvku: BK 3 (označení v ÚP: LBK 3 (KPÚ 2), návrhová plocha K 99, 100, stávající plocha WT)
K.ú.: Šardice, pokračuje na katastr Hovorán
Plocha: 16.990 m ² , délka po hranici k.ú. 1.060 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 R. B FYZIOTYP: VO, LO, RU, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 2
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Koryto Šardického potoka mezi biocentrem Záhumenky a hranicí katastru v nadm.v. 200 m. Napřímený tok je lemován úzkými silně ruderalizovanými travinobylinnými lemy, porosty rákosu a topinambur, jen ojediněle se objevují soliterní vrby, bez černý a topoly (<i>Populus x euroamericana</i>).</p> <p>Navrhovaná opatření: Biokoridor bude vysazen po jedné straně toku, výsadba v minimální šířce 15 metrů bude druhově pestrá. Hlavními dřevinami stromového patra bude jasan ztepilý, dub letní, topol černý a bílý s příměsí lípy srdčité, jilmu vazy a jilmu habrolistého, javoru babyky a habru obecného, těsně u toku vrby bílé a olše lepkavé.. V keřovém patře tohoto společenstva je navržen brslen evropský a svída krvavá.</p>
Označení prvku: BK 4 (označení v ÚP: LBK 4 (KPÚ 2), stávající plochy K, WT)
K.ú.: Šardice
Plocha: v obvodu II - 9779 m ² (délka 721 m, šířka 15 m)
PARCELNÍ ČÍSLO:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Napřímený a zahlužený tok Šardického potoka mezi biocentrem Pod Duklou a hranicí intravilánu obce v nadm.v. 190 m. V levobřeží byly podél toku vysazeny ve dvou řadách topoly, v keřovém podrostu kromě dominantního bezu černého roste i svída krvavá a myrobalán, tok je zarostlý rákosem a ruderalními bylinami.</p> <p>Navrhovaná opatření: Biokoridor, navržený v levobřeží musí mít šířku minimálně 15 metrů a bude druhově velmi pestrý. Hlavními dřevinami stromového patra bude jasan ztepilý, dub letní, topol černý a bílý. V příměsí bude lípa srdčitá, jilm vaz, jilm habrolistý, vrba bílá, olše lepkavá, javor babyka a habr obecný, v keřovém patře brslen evropský a svída krvavá.</p>

Označení prvku: BK 5 (označení v ÚP: LBK 5 (KPÚ 2), stávající plochy K, WT)
K.ú.: Šardice
Plocha: 15991 m ² , délka 1078 m, šířka 15 m
Parcelní číslo:
BIOCHORA: 1 P. B FYZIOTYP: VO, LO, OP
STUPNĚ EKOLOGICKÉ STABILITY: 1, 3
STG: 1 BC-BD (3)-4: HABROJILMOVÉ JASENINY NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>ULMI-FRAXINETA CARPINI INF.</i>) S PŘECHODEM LIPOVÝM DOUBRAVÁM NIŽŠÍHO STUPNĚ (<i>TILI-QUERCETA ROBORIS INF.</i>)
<p>Stávající stav: Šardický potok mezi biocentrem Pod Duklou a hranicí řešeného území v nadm.v. 190-194 m. Regulovaný tok je v levobřeží lemován výsadbou topolů kanadských, místy i dvouřadou. V podrostu roste bez černý a růže šípková, před areálem dolu Dukla se v příměsí objevuje i myrobalán, vrba bílá a bříza. Bylinné patro je opět ruderalní.</p> <p>Navrhovaná opatření: Biokoridor je navržen v levobřeží toku, kde nahradí dožívající topolové kultivary. Nová výsadba bude druhově velmi pestrá. Hlavními dřevinami stromového patra bude jasan ztepilý, dub letní, topol černý a bílý s příměsí lípy srdčité, jilmu vazy a habrolistého, vrby bílé, olše lepkavé, javoru babyky a habru obecného, v keřovém patře tohoto společenstva je navržen brslen evropský a svída krvavá.</p>

Územní plán zachovává označení lokálních biocenter a lokálních biokoridorů dle KPÚ, které proběhly ve dvou fázích – v severní části území (KPÚ 1) a v jižní části (KPÚ 2).

Jsou vymezeny stávající trasy biokoridorů: **LBK 5 (KPÚ 1), LBK 6 (KPÚ 1), LBK 8 (KPÚ 1), LBK 9 (KPÚ 1), LBK 10 (KPÚ 1), LBK 11 (KPÚ 1), LBK 1 (KPÚ 2), LBK 3 (KPÚ 2), LBK 4 (KPÚ 2), LBK 5 (KPÚ 2), LBK 14**. Jediné stávající plochy biocenter jsou vymezeny pro stabilizované části biocentra **LBC Na Stráních** a pro **LBC Pod Duklou**. Základem tohoto biocentra jsou registrované významné krajinné prvky **Na Stráních I. a II.**, které jsou v grafické části ÚP vymezeny a respektovány.

Návrhové trasy lokálních biokoridorů: **LBK 2 (KPÚ 1)** v ploše K 92, **LBK 3 (KPÚ 1)** v ploše K 120, **LBK 4 (KPÚ 1)** v ploše K 90, **LBK 5 (KPÚ 1)** v plochách K 87, **LBK 7 (KPÚ 1)** v ploše K 86, **LBK 10 (KPÚ 1)** v ploše K 93, **LBK 11 (KPÚ 1)** v plochách K 94, K 95, **LBK 1 (KPÚ 2)** v ploše K 97, **LBK 2 (KPÚ 2)** v plochách K 96, K 98, **LBK 3 (KPÚ 2)** v plochách K 99, K 100.

Návrhové plochy biocenter: navrhuje se plocha P 74 pro doplnění stávajícího **LBC Na Stráních**, **LBC Pod Sady (vodní nádrž Červenice)** se nachází v ploše WT 27, **LBC Pod Svatou Trojicí (vodní nádrž Na Loučkovém potoce)** vymezená na ploše WT 31, pro **LBC Pod Pustým** byly vymezeny plochy P 76, P 77, a **LBC Záhumenky** se nachází v plochách P 78, P 79.

Lokální biokoridory uvnitř zastavěného území jsou vymezeny nad korytem vodních toků. Lokální biokoridory sice nedosahují minimálních parametrů, ale zahrady rodinných domů zasahují až k hranici vodního toku. Vymezení lokálního biokoridoru odpovídajících šířkových parametrů by tak patrně nevedlo k realizaci potřebných opatření.

Vodní plochy a toky

Územní plán stabilizuje stávající vodní plochy a navrhuje jejich rozšíření. Řešeným územím protéká **Šardický potok** se svými pravostrannými přítoky **Červenicí** a **Hovoranským potokem**. Před soutokem se Šardickým potokem se do Hovoranského potoka vlévá levostranný přítok **Loučkový potok**. Vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy.

U severovýchodního okraje zasahuje do řešeného území část vodní nádrž **Záповěď**, která byla vybudována na Šardickém potoce. V severní části obce je vymezena návrhová plocha pro vodní nádrž **Červenice (vodní nádrž N2)** a pro vodní nádrž **Na Loučkovém potoce (vodní nádrž N3)**, které budou zřízeny na stejnojmenných vodních tocích. Jedná se o protipovodňová opatření.

Navrhované vodní plochy respektují řešení navržené v komplexních pozemkových úpravách. Některé navržené vodní plochy budou součástí biocenter.

Vodní plochy a toky:

WT 27 – plocha je navržena v severní části k.ú. Vodní plocha bude plnit funkci retenční nádrže (**vodní nádrž Červenice**) a zároveň umožní realizaci LBC Pod Sady. Část plochy budoucí retenční nádrže je součástí návrhového koridoru pro plynovod VTL. Navrhovaná nádrž zčásti zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu VVTL a VTL. Při realizaci záměru v bezpečnostním pásmu plynovodu je třeba respektovat podmínky stanovené provozovatelem příslušného plynového zařízení. V navrhované ploše je trasován VTL plynovod. Tato skutečnost bude řešena v rámci projektové dokumentace.

WT 28, 29 – plochy jsou navrženy v severní části k.ú. pro vybudování retenčních a záchytných nádrží.

WT 31 – plocha je navržena v severozápadní části k.ú. pro vybudování retenční nádrže (**vodní nádrž Na Loučkovém potoce**). Plocha zároveň umožní realizaci LBC Pod Svatou Trojicí. Navrhovaná retenční nádrž zčásti zasahuje do bezpečnostního pásma stávajícího plynovodu VVTL a VTL.

WT 32 – plocha je navržena severovýchodně od HZÚ pro vybudování retenční nádrže. Část plochy zasahuje do ochranného pásma VN a část do bezpečnostního pásma plynovodu. Plocha leží v poddolovaném území.

Oprávněný prostor pro správu vodního toku

U všech vodních toků je v grafické části vyznačen oprávněný prostor pro správu vodního toku dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. V případě drobných vodních toků se jedná o nejméně 6 m od břehové čáry toku.

Zemědělské plochy

Plochy zemědělské

Územní plán stabilizuje stávající plochy zemědělské s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování a nenavrhuje jejich rozšíření. Rozsah ploch je snížen o navrhované rozvojové plochy.

Plochy zemědělské specifické

Územní plán stabilizuje stávající plochy zemědělské specifické s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování. V těchto plochách je oproti plochám Z dále umožněno rekreační využití a umístování souvisejících vodních ploch do 0,01ha.

Územní plán vymezuje návrhovou plochu **Z.1 119**. V tomto území se nachází bývalé sportoviště, které bude asanováno (Asanace_1) a půda bude navracena do ZPF.

Plochy zeleně

Jedná se o plochy krajinné zeleně, přírodní, lesní a plochy sídelní zeleně.

Plochy krajinné zeleně

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny především pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se především o menší plochy zeleně – interakční prvky.

Nové plochy krajinné zeleně jsou navrhovány především v souvislosti s vymezením biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky ÚSES. Biokoridory propojují mezi sebou biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. V územním plánu jsou vymezeny lokální biokoridory vymezené v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Plochy pro interakční prvky jsou navrženy v celém řešeném území s cílem zmírnit vodní a větrnou erozi na intenzivně zemědělsky využívaných plochách. Interakční prvky byly rovněž převzaty z KPÚ. Realizací prvků ÚSES a interakčních prvků dojde ke zlepšení průchodnosti krajiny.

Navrhované plochy krajinné zeleně:

K 41, 85, 91, 122 – plochy jsou navrženy v severní části k.ú. pro interakční prvky.

K 101 – plocha je navržena v jižní části k.ú. pro interakční prvek.

K 86 – plocha je navržena v severní části k.ú. pro vybudování LBK 7 (KPÚ 1).

K 87 – plochy jsou navrženy v severní části k.ú. pro LBK 5 (KPÚ 1).

K 88, 89 – plochy byly vypuštěny z důvodu přetrasování plochy T* 37 pro Moravia – VTL plynovod, navrhované části trasy biokoridoru LBK 3 (KPÚ 1) byly součástí plochy T* 37. Po společném jednání byla plocha T* 37 vypuštěna a nahrazena návrhovým koridorem – navrhované části biokoridoru tedy musely být navrženy plochou (jedná se o plochu K 120).

K 90 – plocha je navržena v severní části k.ú. pro dobudování LBK 4 (KPÚ 1).

K 92 – plocha je vymezena v severní části k.ú. pro realizaci LBK 2 (KPÚ 1).

K 93 – plocha je navržena v západní části k.ú. pro LBK 10 (KPÚ 1).

K 94, 95 – plochy jsou navrženy v západní části k.ú. pro LBK 11 (KPÚ 1).

K 96, 98 – plochy jsou vymezeny v západní části k.ú. pro realizaci LBK 2 (KPÚ 2).

K 97 – plocha je navržena v západní části k.ú. pro LBK 1 (KPÚ 2).

K 99, 100 – plochy jsou navrženy v jižní části k.ú. pro LBK 3 (KPÚ 2).

K 104 – plocha byla po společném jednání vypuštěna, došlo k jejímu sloučení s plochou K 87.

K 120 – plocha je navržena v severní části k.ú. pro realizaci LBK 3 (KPÚ 1). Návrhová část trasy biokoridoru byla umístěna pod návrhovou plochou T* 37, která byla po společném jednání nahrazena návrhovým koridorem a vyplynula tedy potřeba vymezení návrhové plochy pro biokoridor.

K 126 – 137 – plochy jsou navrženy v jižní a východní části k.ú. pro interakční prvky. Jedná se o ozelenění cest v souladu s KPÚ.

Plochy přírodní

Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na vymezená biocentra, která jsou základními skladebnými prvky ÚSES.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev.

Lokální biocentra jsou vymezena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Navrhované plochy přírodní:

P 74 – plocha je navržena v severní části k.ú. pro lokální biocentrum **Na Stráních**.

P 75 – návrhová plocha pro LBC **Pod Duklou** byla vypuštěna, jelikož biocentrum již bylo realizováno.

P 76, 77 – plochy jsou navrženy v západní části k.ú. pro lokální biocentrum **Pod Pustým**.

P 78, 79 – plochy jsou navrženy jižně od HZÚ pro vybudování lokálního biocentra **Záhumenky**.

Plochy lesní

Tyto plochy jsou vedeny jako pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nachází minimální množství lesních ploch.

V koordinačním výkrese je vyznačena hranice 50m od okraje lesa. V této vzdálenosti je navrhována pouze cyklotrasa do Dubňan.

Navrhované plochy lesní:

L 117 – plocha určená k zalesnění je navržena v jižní části k.ú. v návaznosti na stávající plochu lesní a plochu krajinné zeleně.

Plochy sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány na plochách Z*. Část sídelní zeleně tvoří vzrostlá zeleň zastoupená v rámci ploch veřejných prostranství, případně ploch bydlení a ploch občanské vybavenosti.

Územní plán Šardice nové plochy sídelní zeleně nenavrhuje.

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Novostavby v obci budou respektovat stávající půdorysné uspořádání zástavby a tradiční proporcionalitu.

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- r. č. 36455/7-2429 kostel sv. Michaela
- r. č. 18948/7-2430 kaple
- r. č. 45985/7-2431 boží muka
- r. č. 31433/7-2432 smírčí kámen
- r. č. 34126/7-2428 jiná církevně správní stavba - rezidence

ÚP respektuje válečné hroby a pietní místa evidovaná v Centrální evidenci válečných hrobů:

- č. CZE-6210-13897, parc. č. 227 pomník obětem 2. sv. války
- č. CZE-6210-13898, parc. č. 22 pomník padlým sovětským vojákům
- č. CZE-6210-13899, parc. č. 607 pomník obětem 1. sv. války
- č. CZE-6210-13900, parc. č. 612 pomník Buriana Machače – smírčí kámen

Územní plán respektuje památky místního významu:

- Kaple sv. Jana Nepomuckého
- Kamenný kříž z roku 1912
- Kaplička u Kyselků
- Kamenný kříž z roku 1804
- Kamenný kříž z roku 1914
- Litinový kříž na vysokém kamenném podstavci z roku 1904
- Litinový kříž na kamenném podstavci z roku 1898
- Kamenný kříž z roku 1855
- Kamenný kříž z roku 1803
- Kamenný kříž z roku 1859
- Kamenný kříž z roku 1944
- Litinový kříž na kamenném podstavci
- Litinový kříž na kamenném podstavci vedle kostela
- Socha Panny Marie Růžencové
- Socha Božské Srdce Páně z roku 1931
- Sousoší Svaté Trojice z roku 1927
- Litinový kříž na kamenném podstavci z roku 1910 – Neduchalův
- Smírčí kámen (kopie) – upomínka na zabití Šardického občana Tatary roku 1605

Kulturní památky, válečné hroby a památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části územního plánu (koordinační výkres).

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

Území s archeologickými nálezy jsou dle Státního archeologického seznamu ČR rozdělena podle kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51 – 100%.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno

nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

- UAN IV – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.

V řešeném území jsou vymezeny UAN I, II a III. V koordinačním výkrese jsou zakreslena UAN I a UAN II. Zbývající část řešeného území je vymezena jako UAN III.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V katastrálním území obce Šardice se nenachází žádný dobývací prostor, ani výhradní ložiskové území nerostných surovin, či území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. prognózními zdroji. Územní plán Šardice nenavrhuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo plochy pro jeho technické zajištění.

Evidovaná sesuvná území se v katastrálním území obce nevyskytují. V řešeném území se vyskytují rozsáhlá poddolovaná území, ÚP respektuje podmínky a omezení vyplývající z této skutečnosti. V poddolovaném území nejsou navrhovány rozsáhlé zastavitelné plochy.

Evidovaná poddolovaná území z minulých těžeb:

- Šardice 1 - Důl 9. Května - Dukla - ev. č. 4011 - po těžbě paliv před i po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí cca 362 ha
- Šardice 2 - ev. č. 3996 - po těžbě paliv před i po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí cca 62 ha
- Šardice 3 - ev. č. 5490 - po těžbě paliv po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí cca 3 ha
- Šardice 4 - ev. č. 5492 - po těžbě paliv po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost
- Šardice 5 - ev. č. 5493 - po těžbě paliv po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost
- Svatobořice - ev. č. 4022 - po těžbě paliv před i po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území činí 922 ha
- Hovorany - ev. č. 3995 - po těžbě paliv před i po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území – ojedinělá pravděpodobnost
- Svatobořice 2 - ev. č. 5494 - po těžbě paliv před i po roce 1945 - dotčená plocha poddolovaného území - ojedinělá pravděpodobnost

V řešeném území jsou dále evidovány dvě významné geologické lokality **Terasový vinohrad** a **Padělák**. Tyto jsou vyznačeny v grafické části.

Lokalita ID 1150 Šardice, terasový vinohrad představuje relativně ojedinělý doklad transgrese neogénu vídeňské pánve ve vnější flyš Karpat. Vyskytují se zde typická měkkýší společenstva sarmatu, převažují pískovce. Jedná se rovněž o učebnicový příklad úhlové diskordance vhodný pro geologické exkurze. Lokalita je situována na nejvyšší terasu západního křídla terasového vinohradu v severní části obce. Lokalita je ohrožována zarůstáním náletovými křovinami.

Lokalita ID 1149 Šardice, Padělák je v současné době zarostlá trávnikem. Jednalo se o ojedinělý odkryv facie s převahou jílu bzeneckého souvrství s lokálně vyvinutou polohou lumachel a slínů. Jedná se o bohatou paleontologickou lokalitu měkkýší fauny pannonu.

POŽADAVKY OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V dotčeném území je třeba respektovat příslušná právní ustanovení.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany. V řešeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky civilní ochrany jsou zpracovány na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V řešeném území není vyhlášeno záplavové pásmo. V koordinačním výkrese je zakresleno záplavové území vymezené v Povodňovém plánu obce Šardice. Územní plán navrhuje v souladu s KPÚ plochy pro protipovodňová opatření.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

V řešeném území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaného úkrytu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- objekty základní a mateřské školy
- objekt víceúčelové haly U Orla
- penzion Šardice „Za Dědinou“
- fotbalový stadion

Dle přílohy C6-3 HP (počty a místa umístění evakuovaných v případě úniku radioaktivních látek z jaderné elektrárny Dukovany) vyplývá, že v zájmovém území by bylo nutné ubytovat 240 osob z ORP Rosice.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je třeba respektovat:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti části komunikací v obci.
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Z havarijního plánu kraje (příloha A2-1 Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území JmK) vyplývá, že v zájmovém území je možnost ohrožení – veterinární nákazy - Neoklas a.s., ohrožení přívalovými srážkami - Šardický a Hovoranský potok a podolované území - DIAMO s.p. ref. JDL Hodonín.

Územní plán navrhuje retenční nádrže pro zachycení zvýšeného průtoku.

V poddolovaném území nejsou navrhovány rozsáhlé zastavitelné plochy.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Tento však již není aktuální.

V případě přerušení dodávky vody ze všech zdrojů bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Vrt Důl Dukla, nacházející se ve vzdálenosti cca 5 km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Nouzové zásobování elektrické energie je řešeno prostřednictvím havarijního plánu provozovatele přenosové soustavy a havarijního plánu provozovatele distribuční soustavy.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Koridor T1: koridor pro „Moravia – VTL plynovod“ navržený na základě požadavku PÚR ČR, koridor upřesňuje trasu v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma

T2 – ID 1: vodojem navržený v souladu s PRVK JmK

TE_1 – ID 105: transformovna pro vedení VN

TE_2 – ID 106: vedení VN

TE_3 – ID 107: vedení VN

V územním plánu jsou vymezena **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VP1 – ID 29: retenční nádrž navržená v souladu s plánem společných zařízení

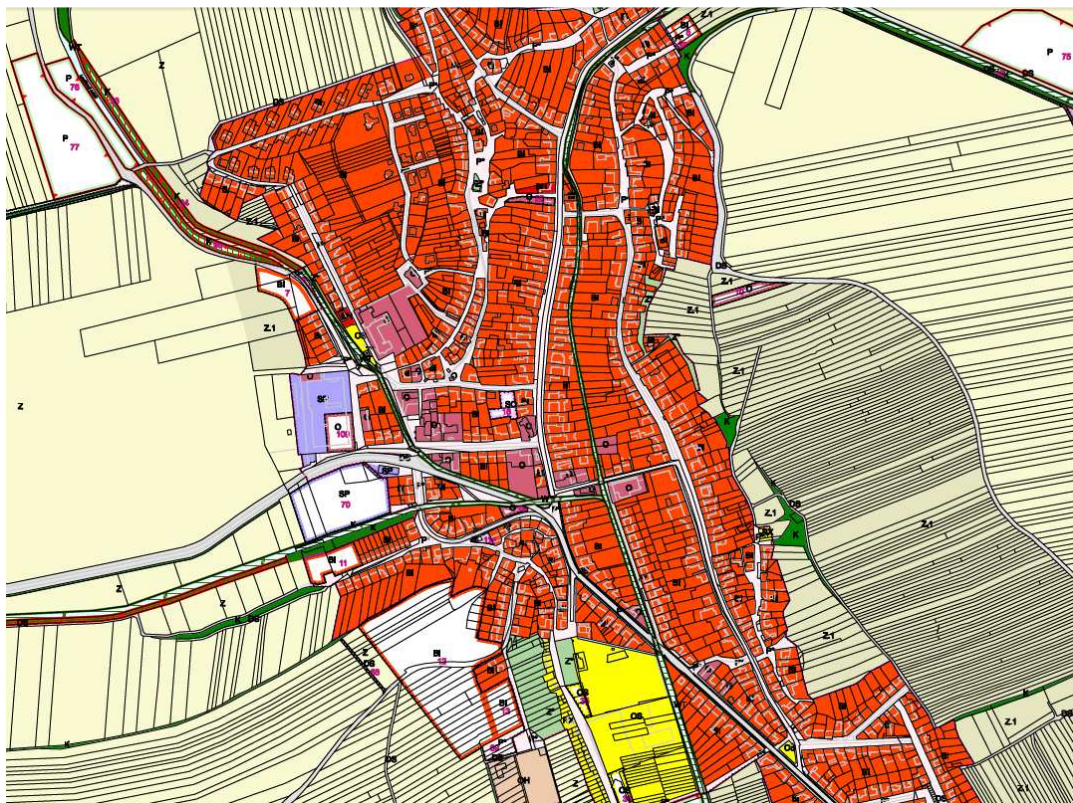
V územním plánu je navržena plocha **asanace**:

Asanace_1: bývalé sportoviště bude navráceno do ZPF (návrhová plocha Z.1 119)

B.12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Šardice je tvořeno především plochami pro bydlení, plochami občanského vybavení, plochami pro podnikání a dopravními plochami včetně veřejných prostranství – viz. výřez grafické části ÚP.

Obytná zástavba v Šardicích je tvořena rodinnými domy – řadovými i samostatně stojícími, v obci se nachází pouze jeden bytový dům.



Informace v kapitole B.11., především v části "Obyvatelstvo a bytový fond" byly zdrojem pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. I přes očekávaný pravděpodobný mírný pokles, případně stagnaci počtu obyvatel obce lze předpokládat nárůst počtu obyvatel migrací, díky poloze obce ve spádové oblasti Kyjova. Vymezení dostatečného počtu ploch pro výstavbu rodinných domů v ÚP obce Šardice je snahou o udržení obyvatel v obci, se zohledněním zmiňované migrace obyvatel. Zabezpečení zdravého a kvalitního bydlení je jednou z hlavních funkcí obce.

Nový územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení v přímé návaznosti na stávající zástavbu s logickými urbanistickými vazbami na obec. Zastavitelné plochy pro bydlení individuální jsou navrženy především na západním okraji hlavního zastavěného území obce.

Základní údaje o domovním a bytovém fondu v obci Šardice:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991)	648
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001)	658
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011)	677
Průměrná velikost pozemku rodinného domu:	1 000 m ²

Celková potřeba nových bytů do roku 2025	109
Předpokládaný počet bytů v návrhových plochách bydlení	66
Počet proluk v zastavěném území.....	45
Celkový předpokládaný počet bytů v návrhovém období včetně proluk v území.....	111

Územní plán Šardice navrhuje na ploše 6,26 ha cca 66 budoucích stavebních pozemků, v zastavěném území se nachází poměrně vysoký počet proluk. Z výše uvedených údajů vyplývá, že územní plán navrhuje a zajišťuje dostatečný počet ploch bydlení k pokrytí předpokládané potřeby bytového fondu.

Plochy pro podnikání - (výroba průmyslová, zemědělská, výroba elektrické energie a smíšené formy podnikání) jsou v obci stabilizovány a rozšířeny za účelem zajištění dostatečného počtu pracovních míst a celkového rozvoje území.

Plochy občanského vybavení - se rozšiřují pro vybudování parkovacích ploch pro obsluhu stávajícího sportovního areálu. Dále bude občanské vybavení v obci doplněno o výletní rozhlednu, repliku větrného mlýna, dům s pečovatelskou službou a ubytovací zařízení.

Plochy dopravy silniční - územní plán vymezuje plochy pro účelové komunikace v souladu s KPÚ, které využívá rovněž pro doplnění sítě cyklotras.

Plochy rekreace – územní plán podporuje rozvoj vinařství v obci návrhem ploch pro výstavbu vinných sklepů.

Závěr:

Rozsah a situování nových zastavitelných ploch v obci odpovídají plánovanému dlouhodobému rozvoji obce. Zmenšování ploch především pro bydlení, případně jejich vypuštění z ÚP by mělo za následek zásadní zpomalení dalšího vývoje.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚP

Návrh Územního plánu Šardice je zpracován na základě schváleného Upraveného návrhu zadání ÚP Šardice zastupitelstvem obce ze dne 31. 5. 2012 usnesením č. 9.

ÚP je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č. 7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

S ohledem na charakter osídlení a velikost vlastního sídla jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

A/ požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán Šardice je zpracován v souladu s PÚR ČR i s dalšími požadavky vyplývajícími z širších územních vztahů. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly dne 21. 6. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. (viz. kap. B.4.)

B/ požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Kyjov pro řešení ÚP vyplývá:

- řešit ochranu území před větrnou erozí

Obec má zpracované KPÚ. ÚP přebírá a (v případě potřeby) upřesňuje závazné části této dokumentace. Celé řešené území je pokryto sítí prvků a ploch ÚSES. Biocentra, biokoridory a interakční prvky mají výraznou protierozní funkci. Zásadně může tento problém velmi rychle omezit vhodnější způsob volby plodin a způsobu obdělávání rozsáhlých zemědělských ploch.

- zástavbu navrhovat s ohledem na limit – poddolované území

ÚP respektuje hranice poddolovaných území. V poddolovaném území je nejnужnější zástavba navrhována pouze v minimálním rozsahu, především v plochách, které byly převzaty z původního územního plánu. Návrhové lokality na SV svazích HZUO byly z ÚP vyřazeny.

- respektovat archeologické naleziště

Archeologická naleziště dle ÚAP jsou zakreslena v koordinačním výkrese. Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy musí být respektována příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další) – bude respektováno při zpracování podrobnější PD.

- zajistit ochranu zvláště cenných přírodních území obce (vodní toky, biocentra a biokoridory, atd). Převzít ÚSES ze schválených komplexních pozemkových úprav

V územním plánu je zpracován ÚSES ze schválených komplexních pozemkových úprav, ochrana cenných přírodních území je zajištěna.

- respektovat vyhlášenou viniční trať

Viniční trati jsou v ÚAP vymezené velmi nepřesně. ÚP je v maximální možné míře respektuje. K narušení a zmenšení původní rozlohy dochází pouze u lokality BI 12 - „Kostelisko“.

- respektovat vyhlídkové body, nemovité kulturní památky, stávající technickou infrastrukturu, navrhovanou technickou infrastrukturu (plynovod VVTL)

Vyhlídkové body jsou respektovány. ÚP navrhuje plochu pro rozhlednu O 21 a plochu pro výstavbu repliky historického „Větráku“ O 10.

Nemovité kulturní památky ÚP respektuje a nenavrhuje v jejich blízkosti žádné prvky nebo plochy, které by na ně měly negativní vliv.

Technická infrastruktura stávající, navrhovaná a z nadřazené ÚPD je respektována – je navrhován koridor technické infrastruktury - plynovod VVTL pro zdvojení plynovodu VVTL.

- požadavek na ochranu kvalitní zemědělské půdy

Zábor kvalitní zemědělské půdy je v územním plánu navrhován pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění odpovídajícího rozvoje řešeného území (viz. kap. E. textové části Odůvodnění).

- brownfield - podpořit revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů

Vymezená plocha přestavby podporuje revitalizaci zanedbaných nebo nevyužitých míst změnou funkčního využití daných ploch.

V obci je v lokalitě Újezd rozsáhlá stávající plocha s nízkým stupněm využití. Intenzita využití nevyužívaných areálů a jejich revitalizace není předmětem řešení ÚP.

Za areálem firmy Neoklas je na základě požadavků majitele navržena plocha SP 16 pro zabezpečení dalšího rozvoje vinařské firmy.

- požadavek na vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. a zakresleno v grafické části.

C/ požadavky na rozvoj území obce

- Při řešení územního plánu byl kladen důraz na zajištění vyváženosti environmentálního, ekonomického a sociodemografického pilíře tak, aby byly zajištěny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území obce. ÚP dbá na zachování tradičního krajinného rázu.
- ÚP chrání životní prostředí, přírodní zdroje, vodní plochy a toky. Návrhem ploch pro doplnění ÚSES (K 86 – 90, 92 – 100, 120; P 74 – 79), pro interakční prvky (K 41, 85, 91, 101, 122, 126 - 137) a pro vodní plochy (WT 27, 28, 29, 31, 32) zajišťuje zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení prostupnosti krajiny.
- ÚP podporuje polyfunkční využívání krajiny a obce.
- ÚP stanovuje podmínky pro ochranu hodnot sídla prostřednictvím podmínek pro využití ploch a stanovením podmínek prostorového uspořádání.
- ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel a jeho potenciální nárůst - navrhuje dostatečný počet ploch pro zajištění kvalitního bydlení a pracovních příležitostí, rozvoj občanské vybavenosti a služeb, rozvoj rekreace a turistiky; a dále
 - Byla prověřena vhodnost umístění ploch pro bydlení v lokalitách: Újezd, Závistě, dále lokalita Padělák a lokalita Brněnky. Tyto plochy byly z urbanistického i ekonomického hlediska a dále vzhledem k jejich lokalizaci co se týká limitů a existenci stávajících hodnot území vyhodnoceny jako nevhodné pro bydlení. V ÚP je vymezený dostatečný rozsah ploch pro bydlení, které vhodně navazují na zastavěné území obce a respektují historicky založenou urbanistickou strukturu obce.
 - Dále byla opětovně prověřena vhodnost umístění ploch pro bydlení v lokalitě U hřbitova pod cestou - funkční využití „plocha sídlení zeleně Z*“ v této lokalitě odpovídá stavu v území i s přihlédnutím k širším souvislostem.
Co se týká dolní fronty sklepů, celá plocha dle nového ÚP umožňuje i bydlení – tento záměr majitelů pozemků tedy není vyloučen. Ulice však nemá odpovídající šířkové parametry pro oboustrannou zástavbu (tedy i v horní části), ani pro zvýšený provoz. Naopak ulici zpřístupňující hřbitov je účelné a vhodné zklidnit. Problematická je rovněž lokalizace ve velkém svahu, která představuje riziko zhoršení odtokových poměrů v celém svahu a velmi ztěžuje řešení odkanalizování.
Jedním ze zásadních úkolů při řešení ÚP je respektování a navázání na historicky vzniklý urbanistický charakter obce - v tomto konkrétním případě jde o jednostrannou souvislou zástavbu obytných sklepů s navazujícími pásy vinic. Výstavbou v horní části by mohl být tento charakter znehodnocen. Navíc se jedná o pohledově exponované místo - z ulice je krásný výhled přes vinice na obec.
Vzhledem k tomu, že vlastníci pozemků trvají na umístění bydlení v této lokalitě, vymezil zde projektant plochu územní rezervy pro bydlení individuální BI 125. Tím budou pozemky ochráněny před využitím, které by v budoucnu znemožnilo případnou realizaci bydlení, a to do doby, než bude lokalita řádně a maximálně zodpovědně prověřena a připravena pro zamýšlený záměr.
 - Bylo prověřeno rozšíření bydlení v lokalitě Kabela, je zde navržena plocha BI 7.
 - V lokalitě Kostelisko byla prověřena změna z rezervy na návrhovou plochu bydlení BI 12, tato je podmíněna zpracováním územní studie, která danou lokalitu bude podrobněji řešit.

- v plochách bydlení je připuštěn chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (ne pro podnikání),
- v plochách pro bydlení byly prověřeny stávající provozovny, a tyto byly vhodně začleněny do ploch pro bydlení individuální a ploch smíšených,
- Byla prověřena změna pozemku v trati Lůčka na výstavbu RD. Vzhledem k lokalizaci pozemku a střetu s limity území (vedení VN, záplavové území, poddolované území) nebyla plocha shledána jako vhodná k zastavení a byla stabilizována jako plocha zemědělská specifická.
- Byla prověřena a navržena změna funkčního využití na parcele č. 7547/1 a 7547/2 na plochu pro výrobu a skladování V 24
- ÚP zajišťuje možnosti rozvoje občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele i pro potřeby rozvoje rekreace a turistiky, umístění ploch občanské vybavenosti je umožněno i v ostatních funkčních plochách, vymezených podle vyhl. č. 501/2006 Sb.; a dále
 - byla prověřena změna funkční plochy „Občanské vybavení H“ uvedené v platném územním plánu na jinou vhodnější plochu – v této lokalitě byla navržena plocha smíšená výrobní SP 70, po společném jednání byla na základě stanoviska dotčených orgánů, především z důvodu lokalizace na půdě v I. třídě ochrany, vypuštěna. V lokalitě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská.
- ÚP vymezuje plochy potřebné pro zajištění provozu hřbitova – navrhuje plochu P* 69 pro vybudování parkoviště a ochranné pásmo stávající plochy hřbitova,
- ÚP prověřil využití potenciálů a atraktivit krajiny pro zvýšení cestovního ruchu, jsou stabilizovány stávající plochy rekreace a je navrženo jejich rozšíření, cyklistická doprava je stabilizována a rozšířena, přeložka části Mutěnické vinařské stezky zlepšuje její bezpečnost, jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty sídla,
- ÚP zajišťuje dostatečný rozsah ploch pro rekreaci a sport jejich stabilizací a navrhovaným rozšířením - návrh ploch OS 35, 36 a ploch RX 17 a 22, návrhem cyklotrasy směrem na Dubňany, dále je navržena přeložka Mutěnické vinařské stezky směrem na Svatobořice – Místřín na plochách DS 53, 54 a P* 114; a dále
 - byla prověřena vhodnost změny plochy Technické vybavenosti (III. 5 Stavební dvůr) na plochu pro sport a rekreaci či jiné možné využití. Vzhledem k lokalizaci plochy v návaznosti na stávající plochy bydlení, dobrou dopravní dostupnost a obsluhu technickou infrastrukturou zde byla navržena plocha bydlení BI 11, jakožto nejvhodnější funkční využití.
 - byla prověřena vhodnost vymezení plochy občanského vybavení na parcele č. 5737, po dohodě se zástupci obce a vzhledem k charakteru dané lokality a stávajícím plochám zde byla navržena plocha rekreace specifických forem RX 22, jakožto nejvhodnější funkční využití, tato umožňuje umístění jak staveb ubytovacích, tak i sportovních a rekreačních,
- ÚP respektuje vymezené viniční tratě, podporuje vinařství a na něj vázané aktivity především vymezením ploch RX 17, 22 a 112 pro výstavbu vinných sklepů,
- ÚP stanovuje podmínky pro výrobní aktivity v plochách smíšených a plochách pro bydlení, stávající areály jsou doplněny a rozšířeny vhodně ve vztahu k sousedícím plochám,
- dopravní obslužnost území je řešena v souladu s KPÚ a s ohledem na budoucí výstavbu, územní plán dále navrhuje nové parkoviště u hřbitova na ploše P* 69 a dále na ploše P* 111 v blízkosti vinných sklepů; a dále
 - byla prověřena vhodnost změny navržené plochy pro občanské vybavení (v ÚPO značeno CH) na plochu dopravní infrastruktury (parkování) s veřejnou zelení. V souladu se záměrem obce na vybudování hřiště zde byla navržena plocha pro tělovýchovu a sport OS 35.
- obsluha nových výrobních zón je řešena tak, aby nezvyšovala zátěž obytných ploch.
- ÚP navrhuje rozšíření sítě technické infrastruktury podle předpokládaných potřeb a pro zajištění kvalitní obsluhy stávajících i rozvojových ploch,
- ÚP stanovuje plochy s převažujícím (prioritním) způsobem využívání území (t.j. plochy

s převažujícím funkčním využíváním ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. Hlava II) tak, aby byly splněny podmínky trvale udržitelného rozvoje (životy) území, byla zajištěna ochrana hodnot území obce a předcházelo se zásadním funkčním střetům,

- ÚP stanovuje základní podmínky ochrany krajinného rázu a prostorové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na zajištění harmonických vztahů a respektování urbanistického charakteru území,
- Při zpracování návrhu územního plánu byly prověřeny požadavky uplatněné při projednávání návrhu zadání.

Další navrhované změny vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP Šardice dle § 47 odst. 2 stavebního zákona:

- Pavel Šumbera, 696 13 Šardice 382

Požadavku na vyjmutí pozemku parc. č. 1814 a část parc. č. 1813 z návrhové, resp. stávající plochy bydlení a zahrnutí do funkční plochy „sady, zahrady“ nebylo vyhověno. Stávající řešení neznemožňuje současné využití pozemků (viz regulativ ploch BI – zahrady, zeleň). Zahrady u rodinných domů v zastavěném území jsou zahrnuty do stávajících ploch bydlení.

- Marie Červinková, 696 13 Šardice 670

Prověření rozšíření plochy pro parkování u hřbitova východním směrem bylo jedním z požadavků ze Zadání ÚP na rozvoj území obce. Lokalita byla vyhodnocena jako vhodná a zároveň jediná možná pro realizaci zamýšleného záměru. Parkoviště je potřebné pro zajištění bezproblémového provozu hřbitova. Byla navržena plocha P* 69, jejíž velikost a tvar zajistí dostatečný prostor pro realizaci parkoviště a rovněž logicky doplní funkční využití území v návaznosti na stabilizovanou plochu veřejného prostranství. Dotčené pozemky se nachází v OP hřbitova.

- Markéta Šťastná, 696 13 Šardice 496 a Martin Šťastný Lidická 983, 697 01 Kyjov

V lokalitě Závistě byly vymezeny pouze stabilizované plochy zemědělské specifické. Přes zahradu náležící k tomu na p. č. 1474/1 nejsou vedeny žádné nové inženýrské sítě ani komunikace. Pozemek parc. č. 1444/6 je součástí komunikace, nikoliv zahrady, proto byl vymezen jako stávající plocha veřejného prostranství.

- Miloslav Měchura, 696 13 Šardice 12

Parcely č. 5 a 8 byly dle požadavku zahrnuty do návrhové plochy smíšené obytné SO 18, která umožňuje umístění podnikání a výroby nerušícího a neobtěžujícího charakteru a vyšší podíl zemědělské a řemeslné výroby.

- NEOKLAS, a.s., 696 13 Šardice 700, Ing. Pavel Holešínský

- 1) Změna funkčního využití uvedených pozemků na plochy bydlení byla prověřena a bylo přijato nejvhodnější řešení dané lokality. Parcely byly začleněny do stabilizované plochy výroby a skladování dle skutečného využití a stavu území a do navazující návrhové plochy smíšené výrobní SP 16.
- 2) Byla prověřena změna funkční plochy „sady, zahrady“ uvedených pozemků na plochu „orná půda“. Část těchto pozemků se nachází v návrhovém koridoru pro „Moravia – VTL plynovod“, jsou zařazeny do ploch zemědělských Z.

- Obec Šardice, 696 13 Šardice 601 – stavební komise

- Byla prověřena změna funkční plochy „orná půda“ na plochu pro „bydlení“ (parcely č. 8148, 8161, 8149, 8156, 8155, 8154, 8153, 8152, 8151, 8150). Vzhledem k situování pozemků není jejich využití pro bydlení vhodné, pozemky byly zařazeny částečně do stabilizované plochy výroby a do dále do navazující návrhové plochy smíšené výrobní SP 16, což je řešení pro tuto lokalitu nejvhodnější.

- Byla prověřena změna funkční plochy „orná půda“ pozemků od parc. č. 6594 po parc. č. 6566, na „občanské vybavení“ s možností umístění jak staveb ubytovacích, tak sportovních a rekreačních - v dotčené lokalitě bylo vymezeno nejvhodnější funkční využití, tj. rekreace specifických forem (návrhová plocha RX 112). Tato umožní umístění všech zamýšlených záměrů. Všechny potřebné sítě jsou v dosahu plochy, plocha je vymezena v dostatečném rozsahu tak, aby mohl být respektován plynovod VTL včetně jeho OP.
 - Byla prověřena možnost umístění plochy dopravní infrastruktury „parkování“ u sklepů v lokalitě Za dědinou a byla zde vymezena nová návrhová plocha veřejného prostranství P* 111, jež mimo jiné umožňuje umístění parkoviště.
- Antonín Gregorovič, 696 13 Šardice 128
 - Na pozemku p. č. 7547/2 byla dle požadavku vymezena návrhová plocha výroby a skladování V 24.
 - Bylo prověřeno napojení pozemků p. č. 3396/4, 3374, 3396/2, 3382/2, 3382/10, 3396/1, 3382/8, 7547/2 na rozvod kanalizace, plynu, NN. Prodloužení sítí nebylo navrženo, nové trasy technické infrastruktury je možné budovat ve stávajících i navrhovaných plochách dle příslušných podmínek využití ploch.
 - Bylo prověřeno zařazení pozemků p. č. 7548, 7549 do plochy pro „bydlení“. V dané lokalitě není z urbanistického hlediska, bez návaznosti na stabilizované plochy bydlení a v blízkosti výrobního areálu, vhodné umisťovat plochy pro bydlení.
 - Byla prověřena změna funkční plochy „orná půda“ pozemků p. č. 6585, 6584, 6599, 6583 na „občanské vybavení“ s možností umístění jak staveb ubytovacích, tak sportovních a rekreačních. Zároveň u těchto ploch řešit napojení na kanalizaci, vodovodní přípojku, plyn, NN - v dané lokalitě byla navržena plocha RX 112, viz připomínka stavební komise obce Šardice v bodě výše.
 - Bylo prověřeno rozšíření viniční tratě Požární čtvrtě o pozemky p. č. 6341, 6343, 6344, 6345, 6346, 6348, 6349, 6332, 6331, pozemky jsou součástí ploch zemědělských, které zahrnují rovněž pozemky vinic.
 - Byla prověřena změna druhu pozemků orná půda p. č. 6313, 6314, 6315 na pozemek určený k plnění funkcí lesa, vzhledem k situování dotčených pozemků byly tyto ponechány ve stávajícím využití.
- Ing. Pavel Vlašic, 696 13 Šardice
Pozemky p. č. 7761 a 7756 byly dle současného využití a v souladu s požadavkem nezařazovat pozemky do ploch smíšených obytných vymezeny jako plochy Z.1 - plochy zemědělské specifické.
- Antonín Bukolský, 696 13 Šardice 743
Byla prověřena vhodnost změny plochy Občanské vybavenosti (dle ÚPO Šardice označena M4) na funkční plochu bydlení v rodinných domech a byla zde navržena plocha pro bydlení BI 11.
- Ing. Blažena Zajícová, Šardice 360, 696 13 Šardice
Lokalita výrobního areálu jižně od HZÚ obce byla vymezena jako stabilizovaná plochy výroby a skladování.
- Josef Benešovský, 696 12 Hovorany 680
Záměr umístění čerpací stanice pohonných hmot (ČS PHM) ležící dle ÚPO Šardice v záplavovém území Q 100 a více ve funkční ploše „občanské vybavení H“ byl územním plánem prověřen. Původně zde byla navrhována plocha smíšená výrobní SP 70, která byla po společném jednání z důvodu záboru půdy v I. třídě ochrany ZPF a rovněž kvůli situování v záplavovém území vypuštěna.

- Dacom Pharma, s.r.o., Ing. Bc. Dalibor Cichý, MBA, Kyjov 697 01

Pozemky parc. č. 635/1 a 636/1 byly zahrnuty do stávajících ploch pro bydlení individuální. Přípustné využití ploch BI umožňuje realizaci záměru majitele.

- Cápek Ladislav, 696 13 Šardice 149

Pozemek parc. č. 7547/1 byl v souladu se zamýšleným záměrem majitele zahrnut do návrhové plochy výroby a skladování, plocha navazuje na stabilizovaný výrobní areál, jedná se o vhodné využití lokality.

- Radek Hajduch, 696 13 Šardice 352

Byly prověřeny parcely dle požadavku, část pozemků byla zařazena do stabilizovaných ploch pro bydlení, ostatní parcely nevhodné k zastavění byly vymezeny jako plochy zemědělské specifické.

Dále byly prověřeny možnosti parkování v lokalitě Za Dědinů, pro umístění parkoviště je navrhována plocha P* 111. Související dopravní infrastrukturu je možné budovat i v dalších stávajících i návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

- Martina Gregorovičová, 696 13 Šardice 129

- prověření rozšíření tratě „Požární čtvrtě“ o pozemek p.č. 6347 v k.ú. Šardice – pozemek je součástí stabilizovaných ploch zemědělských, které zahrnují všechny druhy zemědělských pozemků včetně vinic.
- prověření změny druhu pozemků p.č. 6258, 6259, 6693 orná půda na občanské vybavení s možností umístění výletní rozhledny a souvisejícího zázemí a připojení NN – na části pozemků nezbytně nutných pro vybudování rozhledny je navržena plocha O 21, řešení vedení el. sítě NN je nad podrobnost ÚP.
- prověření změny druhu pozemku p.č. 6320 orná půda na pozemek určený k plnění funkcí lesa – vzhledem k situování byl pozemek ponechán v nevhodnějším, tedy stávajícím funkčním využití.

- Marek Gregorovič, 696 13 Šardice 129

Prověření rozšíření viniční tratě „Požární čtvrtě“ o pozemky p.č. 6632, 6633, 6339, 6340 - pozemky jsou součástí stabilizovaných ploch zemědělských, které zahrnují všechny druhy zemědělských pozemků včetně vinic.

- Ing. Andrea Rivolová, 696 13 Šardice 129

Prověření změny druhu pozemku p.č. 6317 orná půda na pozemek určený k plnění funkcí lesa - vzhledem k situování byl pozemek ponechán v nevhodnějším, tedy stávajícím funkčním využití.

V rámci projednání Návrhu zadání Územního plánu Šardice byly vzneseny také připomínky, které jsou v Upraveném návrhu zadání ÚP Šardice obecněji popsány:

- František Jankůj, 696 13 Šardice 666,
- Marek Nešpor, 696 13 Šardice 429.

Byly prověřeny požadavky pro předpokládaný rozvoj funkčních ploch ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v posledním znění, Část druhá, Hlava II; výsledek prověření se promítá do celkového řešení ÚP.

D/ požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- ÚP navrhuje vhodné funkční využití ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území navrhuje nové zastavitelné plochy.
- V ÚP byly zohledněny limitující prvky v území.
- Návrh ploch krajinné zeleně byl převzat z komplexních pozemkových úprav. Plochy krajinné

zeleně jsou navrhovány pro prvky ÚSES (LBK) a pro interakční prvky, které jsou součástí protierozních opatření.

- ÚP klade důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím, územní rozvoj zohledňuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce.
- ÚP nenavrhuje nová sídla nebo samoty, obec se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek.
- V centru obce je umožněn rozvoj občanské vybavenosti.
- Bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch původního územního plánu včetně změn.
- ÚP vymezil podmínky pro podnikání v plochách bydlení.
- Pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické vybavenosti byly stanoveny prostorové regulativy.

E/ požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- ÚP navrhuje prodloužení sítí technické infrastruktury k navrženým plochám, kde je to s ohledem na budoucí využití ploch účelné a v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.
- ÚP respektuje všechny stávající sítě, všechna ochranná pásma, která je nutno respektovat jsou uvedena.
- Byla posouzena kapacitní dostatečnost, tlakové poměry a akumulace vody. Vodovodní síť kapacitně i tlakově vyhoví pro napojení zastavitelných ploch navržených územním plánem. Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby je zajištěna kapacitou stávajícího a realizací navrhovaného vodojemu.
- Kapacita stávající ČOV ve Svatobořicích - Mistríně je dle PRVK JmK pro výhledové období dostačující. Kapacitní možnosti stokové sítě jsou pro navrhované rozvojové plochy dostačující.
- Požadavky na konkrétní vedení nových vodovodních řadů a kanalizačních stok a situování zástavby je nutno uplatnit v následných řízeních. Navrhované trasy vodovodu a kanalizace v územním plánu jsou pouze orientační, všechny jsou vedeny v plochách veřejných prostranství, případně v plochách pro silniční dopravu.
- V souladu s PRVK JmK je navrhována plocha T* 1 pro vodojem 1x150 m³.
- Navržené plochy krajinné zeleně podporují zadržování extravilánových vod v krajině, rovněž retenční nádrže zabrání vtoku extravilánových vod do kanalizace.
- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány v místě vzniku, a dále budou jímány do retenčních nádrží navrhovaných na plochách WT 27, 28, 29, 31, 32.
- Připomínky k řešení jednotlivých lokalit je třeba uplatňovat v rámci následných řízení. V územním plánu nelze předjímat konkrétní investiční záměry.
- ÚP navrhuje ÚSES, interakční prvky a retenční nádrže. Tyto prvky jsou součástí protierozních a protipovodňových opatření.
- Bilanční prověření odběrů elektrické energie a zemního plynu nebylo provedeno, potřebná data nebyla projektantovi územního plánu předána.
- ÚP navrhuje prodloužení plynovodu k nově navrženým plochám.
- Z územně energetické koncepce nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury - plynovod VTL pro „Moravia – VTL plynovod“.
- ÚP stabilizuje sběrný dvůr v areálu zemědělského družstva na ploše TO.1 – plochy pro nakládání s odpady.
- Likvidace odpadů bude probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.
- Na silnici II. třídy nebyly v řešeném území identifikovány žádné dopravní závady.
- ÚP navrhuje plochy P* 69, P* 111 pro vybudování nových parkovišť. Plocha u hřiště uvažovaná pro umístění parkoviště byla vymezena jako návrhová plocha OS 36 - obec zde má vypracovaný projekt na vybudování hřiště na petangue.
- ÚP navrhuje rozšíření sítě cyklotras a cyklostezek.

F/ požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Řešení územního plánu akceptuje stávající architektonické a přírodní hodnoty území, zachovává historické a civilizační hodnoty v území vymezené ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a jeho změnách.
- K podpoře zachování krajinného rázu jsou u rozvojových ploch stanoveny výškové regulativy zástavby.
- Nové plochy pro realizaci větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrhovány (je vymezena pouze stabilizovaná plocha VX pro fotovoltaické elektrárny, jejich realizace je případně podmíněně přípustná i v plochách V), realizace větrných elektráren není v území přípustná.
- ÚP respektuje plán společných zařízení zpracovaný v rámci KPÚ.
- ÚP respektuje nemovité kulturní památky.
- Válečné hroby jsou zakresleny v koordinačním výkrese a jsou respektovány.
- V ÚP jsou vyznačena území s archeologickými nálezy UAN I a II.
- ÚP navrhuje ÚSES, prvky protierozní a protipovodňové ochrany v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Registrované významné krajinné prvky byly zakresleny.
- Vodní plochy, protipovodňové a protierozní opatření jsou navrhovány v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, revitalizace vodních toků ve stávajících korytech nejsou předmětem řešení územního plánu.
- V koordinačním výkrese je zakresleno nevyhlášené záplavové území dle povodňového plánu obce Šardice.
- Nezhoršení odtokových poměrů je řešeno v kap. E.3., E.5. a F.2. textové části Návrh.
- V navrhovaných plochách je řešena plynofikace, v území není umožněno umísťovat stavby, zařízení a činnosti s negativními účinky na životní prostředí, které překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- V blízkosti silnice II. třídy nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- ÚP nenavrhuje dopravní stavby, u kterých lze předpokládat významnější hlukovou zátěž. V blízkosti silnice nejsou navrhovány plochy pro bydlení.
- Součástí územního plánu je vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF (kap. E.).
- Řešení ÚP respektuje zásady Krajské hygienické stanice JmK a začleňuje je do textové části.

G/ požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Jako veřejně prospěšné stavby jsou v souladu se souvisejícími právními předpisy vymezeny plochy pro technickou infrastrukturu T* 1, 105, 106, 107, koridor technické infrastruktury – plynovod VTL. Dále ÚP vymezuje veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.
- Veřejně prospěšná opatření - plochy pro ÚSES nejsou navrženy jako VPO, přestože některé plochy nejsou v majetku obce. Toto řešení bylo dohodnuto v rámci KPÚ a územní plán jej respektuje. Jako VPO je vymezena vodní plocha WT 29 pro vybudování retenční nádrže.
- V ÚP je navržena plocha asanace (Asanace_1) v prostou bývalého sportoviště, v této ploše je navrhováno navrácení půdy do ZPF prostřednictvím nově vymezené plochy Z.1 119.

H/ požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Do ÚP byl zpracován požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR.
- V ÚP jsou zpracovány požadavky civilní ochrany.
- ÚP minimalizuje množství návrhových ploch na poddolovaném území.
- Ochrana veřejného zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývající ze současné legislativy je v ÚP respektována.

I/ požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- V lokalitě Příčky již proběhla sanace území, v ÚP byla vymezena plocha krajinné zeleně.
- V prostoru tzv. rezidence byla vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení, a tato

byla označena jako nemovitá kulturní památka.

- Územní plán navrhuje rozvoj ploch občanského vybavení prostřednictvím návrhových ploch O 10, 19, 21, 23, 109 a OS 35, 36.
- Vodní a větrná eroze byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav, ÚP toto řešení respektuje.
- Při řešení územního plánu byla reflektována existence poddolovaného území, počet navrhovaných ploch v tomto území byl minimalizován.

J/ požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- V ÚP bylo vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy a plocha přestavby BI 11.
- ÚP prověřil funkční využití stávajících ploch a navrhnul funkční plochy pro vyvážený rozvoj území s přihlédnutím ke konkrétním požadavkům vzneseným k zadání ÚP.

K/ požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- v územním plánu byly vymezeny plochy, ve kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie. Jedná se o plochy BI 12, RX 17, SP 16, O 10 a BI 4, 11.

L/ požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- V ÚP nejsou navrženy plochy či koridory, pro které bude nutné prověřit jejich využití regulačním plánem.

M/ požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.
- ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivu územního plánu na životní prostředí, plochy pro bydlení v lokalitě Újezd a Závistě nejsou v návrhu územního plánu zpracovány.

N/ případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

- Žádný požadavek nebyl řešen variantně.
- Koncept územního plánu se nezpracovává.

O/ požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- obsah návrhu a odůvodnění územního plánu odpovídá požadavkům uvedeným v zadání ÚP.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán navrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou v současné době řešeny v zásadách územního rozvoje. ZÚR JmK byly dne 21. 6. 2012 zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu.

V územním plánu je navržen koridor technické infrastruktury - plynovod VTL pro záměr nadmístního významu – **plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“**. Tento záměr vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR. Dle stanoviska společnosti NET4GAS byl potvrzen záměr na výstavbu této trasy plynovodu.

V územním plánu je dále vymezena plocha **WT 29** pro **retenční nádrž**, jejíž realizace zvýší retenci území povodí - dopad bude mít nadmístní význam. Nádrž zlepší ochranu území před povodněmi a ostatními škodlivými účinky vod, bude sloužit k zachycení přívalových srážek. Plocha je navržena v souladu se schválenými KPÚ.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Šardice.

Tato kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zejména přílohy č. 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Jako podklad pro zpracování této kapitoly byl použit návrh územního plánu zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů.

Struktura půdního fondu na území obce

druh pozemku	výměra [ha]	podíl na celkové výměře k.ú. [%]
ZFP celkem	1517,1	87,7
z toho:	orná půda	1371,4
	vinice	92,8
	zahrady	25,9
	ovocné sady	22,3
	trvalé travní porosty	4,7
PUPFL	1,6	0,1
vodní plochy	7,8	0,4
zastavěné plochy	46,9	2,7
ostatní plochy	155,9	9,0
Celková výměra k.ú.	1729,3	100

Agrotechnická kvalita půd

Pro účely ochrany zemědělské půdy při územně plánovací činnosti se vychází z dat bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Pětimístný kód vyjadřuje konkrétní vlastnosti BPEJ takto:

- 1. číslice – klimatický region
- 2. a 3. číslice – hlavní půdní jednotka
- 4. číslice – kód kombinace sklonitosti a expozice
- 5. číslice – kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Jednotlivým kódům BPEJ jsou přiřazeny třídy ochrany. Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V **I. třídě** ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území

0.01.00	I. třída ochrany ZPF	0.20.51	IV. třída ochrany ZPF
0.01.10	II. třída ochrany ZPF	0.21.10	IV. třída ochrany ZPF
0.04.01	IV. třída ochrany ZPF	0.22.10	IV. třída ochrany ZPF
0.05.01	II. třída ochrany ZPF	0.22.42	IV. třída ochrany ZPF
0.05.11	III. třída ochrany ZPF	0.22.52	IV. třída ochrany ZPF
0.06.00	II. třída ochrany ZPF	0.39.19	V. třída ochrany ZPF
0.06.10	II. třída ochrany ZPF	0.40.67	V. třída ochrany ZPF
0.06.50	IV. třída ochrany ZPF	0.40.77	V. třída ochrany ZPF
0.08.00	II. třída ochrany ZPF	0.40.99	V. třída ochrany ZPF
0.08.10	II. třída ochrany ZPF	0.41.67	V. třída ochrany ZPF
0.08.40	IV. třída ochrany ZPF	0.41.77	V. třída ochrany ZPF
0.08.50	III. třída ochrany ZPF	0.56.00	I. třída ochrany ZPF
0.19.11	IV. třída ochrany ZPF	0.57.00	II. třída ochrany ZPF
0.19.41	IV. třída ochrany ZPF	0.58.00	II. třída ochrany ZPF
0.19.51	IV. třída ochrany ZPF	0.60.00	I. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ)

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ

01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
04	Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně prostné půdy s výsušným režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislě na srážkách ve vegetačním období
06	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
08	Černozemě modální a černozemě perlické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skřetovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
22	Půdy jako HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkých drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
41	Půdy jako HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
57	Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin (je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Kód regionu	Symbol regionu	Charakteristik a regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Suchá vegetační období	Vláhová jistota
0	VT	velmi teplý, suchý	2800 - 3100	9 - 10	500 - 600	30 - 50	0 - 3

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku (je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost:

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 – 1 st.	úplná rovina
1	1 – 3 st.	rovina
2	3 – 7 st.	mírný sklon
3	7 – 12 st.	střední sklon
4	12 – 17 st.	výrazný sklon
5	17 – 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Zemědělská půda tvoří přes 87% katastrálního území obce Šardice, z toho největší část připadá na ornou půdu se 79% a vinice s 5,4%. Zastavěna jsou necelá 3% katastrálního území, lesy jsou v území zastoupeny pouze minimálně, pokrývají cca 0,1% k.ú.

Na území obce jsou vymezeny dva druhy zemědělských ploch. V plochách Z.1 – plochy zemědělské specifické je přípustná rekreace a lze do nich umísťovat související malé vodní plochy, jedná se o plochy s převažujícím malovýrobním charakterem. V plochách Z – plochy zemědělské převažuje velkovýrobní charakter obhospodařování (viz kap. F.2. textové části Návrh).

Navrhovaným řešením dojde k záboru celkem **21,8112 hektarů** zemědělského půdního fondu. Z toho největší část tvoří půdy ve II. třídě ochrany (9,99 ha) a IV. (8,0109 ha), následují půdy v V. třídě (2,59 ha) a ve III. třídě (0,81 ha), nejmenší podíl připadá na půdy v I. třídě ochrany (0,40 ha). Bonitní půdy ve vyšších třídách mnohdy tvoří nejbližší okolí zastavěného území, z hlediska urbanistického i ekonomického je nejvhodnější umísťovat návrhové plochy v návaznosti na zastavěné území, proto se záboru kvalitní půdy nelze zcela vyhnout.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na celkem **14,7 ha ZPF**, na zbylých 7,09 ha jsou navrhovány plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a lesní.

Územní plán navrhuje navrácení půdy do ZPF, jedná se o plochu asanace o rozloze cca **1,1 ha**.

Navrhované řešení se **nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa**.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Lokalita BI 3 – je převzata z původního ÚP v severní části obce v sevření mezi stávajícími plochami bydlení. Plocha je navržena na půdách zařazených do II. a V. třídy ochrany ZPF. Dotčené pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Pro zemědělský půdní fond jsou pozemky v V. třídě postradatelné. Plocha je navržena tak, aby vyplnila proluku a logicky zarovnal zastavěné území – za tímto účelem je vymezena pouze nezbytně nutná plocha. Pokud by se zábor vyhnul půdě ve II. třídě ochrany, nesplňovala by plocha odpovídající parametry pro zajištění kvalitního bydlení.

Veškeré inženýrské sítě jsou v ploše dostupné, dopravní obsluha je zajištěna prostřednictvím stávající místní komunikace.

Lokalita BI 4 – je převzata z původního ÚP v severní části obce na pozemcích roztržštěných obhospodařováním v drobné držbě. Plocha leží na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Realizací návrhové plochy dojde k vytvoření oboustranné zástavby, což je z ekonomického hlediska nejvýhodnější řešení. Plocha bude napojena ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury. Plocha se nachází v poddolovaném území.

Lokalita BI 5 – je převzata z původního ÚP v severní části obce v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha leží na pozemcích zařazených do I. (pouze cca 0,008 ha) a II. třídy ochrany ZPF. Plocha bude napojena ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury. Dotčené pozemky jsou roztržštěné obhospodařováním v drobné držbě. Do plochy nezasahují investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území budou zachovány. Plocha se nachází v poddolovaném území.

Lokalita BI 7 – je částečně převzata z původního ÚP a rozšiřuje stávající plochu bydlení. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Dotčené pozemky jsou roztržštěné obhospodařováním v drobné držbě. Výhodou navrhovaného řešení je napojení lokality ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury. Tvar a velikost návrhové plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy do návrhové lokality nezasahují.

Lokalita BI 11 – plocha nepodléhá záboru ZPF.

Lokalita BI 12 – je převzata z původního ÚP, ve kterém byla vymezena jako rezervní plocha pro bydlení a leží v jihozápadní části obce v návaznosti na stávající plochy bydlení. Oproti původnímu návrhu byla rozšířena. Jedná se o jedinou rozsáhlejší plochu pro rozvoj bydlení. Pokud by byl její rozsah redukován, nebyl by zajištěn dostatečný počet ploch pro bydlení pro budoucí zájemce (viz výpočet předpokládané potřeby bytů kap. B.11., resp. B.12. této textové části) a to by mělo negativní dopad na vyvážený, udržitelný rozvoj obce. V k.ú. obce se nenachází jiná vhodná lokalita pro umístění tohoto záměru. Realizací návrhové plochy dojde k ucelení urbanistického jádra obce, logickému doplnění a zarovnání zastavěného území. Na plochu se bude zpracovávat územní studie, která bude řešit i etapizaci výstavby, k záboru půdy tak bude docházet postupně a bude zabráněno nekoncepčnímu využití území. Dotčené pozemky leží na půdách zařazených do II., III. a V. třídy ochrany ZPF. Většina zastavěného území a jeho okolí leží na pozemcích s vyšší třídou ochrany ZPF a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Investice do půdy do řešené plochy nezasahují. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

Lokalita BI 13 – je převzata z původního ÚP a dále rozšířena. Většinová část plochy spadá do III. třídy ochrany ZPF – půdy využitelné pro výstavbu. Zábor částí spadající do II. třídy ochrany ZPF bude pouze minimální. Dotčené pozemky jsou roztržštěné obhospodařováním v drobné držbě. Do ploch nezasahují investice do půdy. Pro zemědělské účely jsou tyto pozemky postradatelné.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Lokalita O 10 – lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost – pro vybudování repliky „větráku“. Lokalita leží na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF, na pozemcích roztržštěných obhospodařováním v drobné držbě. Do plochy nezasahují investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha se nachází v poddolovaném území.

Lokalita O 19 – v zastavěných územích se zábor lokality do výměry 0,2 ha nevyhodnocuje.

Lokalita O 21 – plocha vymezená pro občanskou vybavenost je navržena pro umístění výletní

rozhledny a souvisejícího zázemí. Plocha je navržena v návaznosti na stávající vinařskou cyklostezku. Pozemky spadají do II. třídy ochrany ZPF, realizací nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, také nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území. Do plochy nezasahují investice do půdy.

Lokalita O 23 – v zastavěných územích se zábor lokality do výměry 0,2 ha nevyhodnocuje.

Lokalita O 109 – plocha nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Lokalita OS 35 – v zastavěných územích se zábor lokality do výměry 0,2 ha nevyhodnocuje.

Lokalita OS 36 – plocha nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Lokalita SO 18 – v zastavěných územích se zábor lokality do výměry 0,2 ha nevyhodnocuje.

Lokalita SO 118 – plocha nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Lokalita SP 16 – je navržena v jižní části obce v přímé návaznosti na stávající plochu výroby a skladování. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Tyto pozemky jsou pro výstavbu využitelné.

Lokalita SP 25 – je navržena v jižní části obce. Plocha je navržena z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem v území. Plocha leží na pozemcích zařazených do I. (pouze cca 0,009 ha) a IV. třídy ochrany ZPF. Na ploše se nenachází investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Lokalita V 24 – je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Plocha je navržena uvnitř stávajícího výrobního areálu. Do plochy nezasahují investice do půdy. Plocha nezasahuje do uceleného honu. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky postradatelné a pro obdělávání nedostupné. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány.

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM

Lokalita RX 17 – plocha je vymezena v jižní části obce v terénní depresi. Plocha navazuje na viniční trať. Plocha leží na pozemcích zařazených do II., III. a V. třídy ochrany ZPF. Do plochy nezasahují investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Využití plochy bude řešeno v rámci územní studie.

Lokalita RX 22 – plocha se nachází v severní části obce a je navržena pro rozšíření areálu vinných sklepů. Část plochy je převzata z původního územního plánu. Plocha bude sloužit pro umístění zařízení pro výrobu a zpracování vína. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy. Do plochy nezasahují investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha se nachází v poddolovaném území.

Lokalita RX 112 – plocha při severním okraji HZÚ naproti návrhové plochy RX 22 rozšiřuje areál vinných sklepů po obou stranách komunikace. Plocha byla navržena na žádost vlastníka pozemků a obce.

Tvar, situování a především rozsah plochy byl vymezen tak, aby byl zajištěn pouze nezbytně nutný prostor k realizaci zamýšleného záměru (tj. stavby či zařízení pro ubytování, sport a rekreaci). Plocha přímo navazuje na stávající účelovou komunikaci. Při silnici vede trasa plynovodu VTL včetně

jeho OP v šíři 20m na obě strany a zasahuje i tuto návrhovou plochu. Plocha tedy není využitelná celá, a proto byla oproti původnímu návrhu protažena směrem od silnice, aby vznikl prostor, kde je možné umístit stavby.

I přes tento limit se však jedná o nevhodnější situování plochy především z hlediska urbanistického a ekonomického: snadné napojení na existující síť technické infrastruktury, lokalita tradičně využívaná k rekreaci, resp. vinařství (stávající vinné sklepy) mimo koncentrovanou zástavbu, avšak s vazbou na zastavěné území a dobře dopravně dostupná, v blízkosti Mutěnické vinařské stezky, bez další limitů a omezení či chráněných hodnot.

Přestože se v území nachází hned několik ploch pro ekonomické aktivity, téměř polovina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec a další vývoj v této oblasti závisí na mnoha okolnostech, jejichž podchycení či ovlivnění není v možnostech územního plánu. Pokud však obec disponuje i jiným rozvojovým potenciálem, jako je v tomto případě rekreace a cestovní ruch (především v návaznosti na vinařství), a pokud již navíc existuje konkrétní záměr, je důležité jej vhodně podpořit. Podpora vinařství a na něj vázaných aktivit byla rovněž jedním z úkolů ze Zadání ÚP. Samotná obec má velký zájem na rozvoji v této oblasti a trvá na zachování návrhové plochy. Další možnosti rozvoje v řešeném území jsou velice omezené a pro zamýšlený záměr nevhodné.

Plocha je vymezena na cca 1 ha půdy s nadprůměrnou produkční schopností ve II. třídě ochrany ZPF. Aby byl zábor minimalizován na skutečně nutný, byla maximální zastavěnost plochy omezena na 30%.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že nezemědělské využití této (byť vysoce chráněné) půdy v tomto konkrétním případě bude generovat vyšší hodnoty a užitek, vedoucí k podpoře celkového rozvoje obce, než by přineslo využití zemědělské, což je v daném případě zcela ve veřejném zájmu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor technické infrastruktury - plynovod VTL – plocha nepodléhá záboru ZPF.

Lokalita T* 1 – je vymezena pro realizaci vodojemu. Plocha přímo navazuje na plochu vymezenou pro stávající vodojem. Zábor je zde pouze minimální na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF.

Lokality T* 105, 106, 107 – jsou vymezeny pro realizaci vedení VN. Realizací těchto návrhových ploch dojde k zokruhování stávajícího vedení VN kolem obce. Vzhledem k tomu, že se bude jednat převážně o nadzemní stavbu, **bude zábor ZPF pouze minimální.**

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Lokality DS 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 71, 72, 73, 80, 102, 103, 121, 123, 124 – plochy nepodléhají záboru ZPF.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Lokality P* 8, 33, 69, 111, 113, 114 – jsou vymezeny pro realizaci místních a účelových komunikací k novým návrhovým plochám bydlení. Plocha **P* 69** je vymezena pro vybudování parkoviště v blízkosti hřbitova, plocha **P* 111** je vymezena pro parkoviště u vinných sklepů v severní části zastavěného území. Na ploše **P* 113** bude realizována trasa vedení VN a transformovna. Plochy zasahují půdy převážně ve II. třídě a částečně také ve III. a I. třídě ochrany ZPF. Zábory zde však budou pouze minimální, plochy jsou navrženy pouze v rozsahu nutném pro zajištění parametrů kvalitního veřejného prostranství. **Plocha P* 114 nepodléhá záboru ZPF.**

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Lokality WT 27, 28, 29, 31, 32 – plochy nepodléhají záboru ZPF.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Vybudování těchto ploch je snahou o zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

Zábor pro ÚSES se nevyhodnocuje, záměr ÚSES je popsán v kap. B.11. textové části Odůvodnění a kap. E.4. textové části Návrh.

Lokality K 41, 85, 91, 101, 122 – jsou vymezeny pro interakční prvky a **nepodléhají záboru ZPF.**

Lokality 126 – 137 – tyto interakční prvky byly nově vymezeny po veřejném projednání v souladu s KPÚ. Zábor se týká půdy ve všech třídách ochrany, jedná se však o liniové prvky, zábor zde bude pouze minimální.

Lokality K 86, 87, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120 – jsou vymezeny pro realizaci lokálních biokoridorů. Až na plochu K 95 plochy **nepodléhají záboru ZPF.**

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

Lokality P 74, 76, 77, 78, 79 – jsou vymezeny pro vybudování lokálních biocenter. Až na plochu P 74 plochy **nepodléhají záboru ZPF.**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

Lokalita Z. 119 – plocha je vymezena jižně od HZÚ v prostoru bývalého sportoviště, jedná se o plochu Asanace_1. Realizací nedojde k záboru, ale naopak k navrácení půdy o rozloze cca 1,1 ha zpět do ZPF.

PLOCHY LESNÍ

Lokalita L 117 – plocha je vymezena v návaznosti na stávající plochu lesní a plochu krajinné zeleně. Plocha je vymezena pro zalesnění, které bude mít pozitivní vliv na zlepšení ekologické funkce v území. Realizací nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků, síť polních cest není narušena. Dotčené pozemky se nachází na půdě ve II. a v V. třídě ochrany.

EROZE PŮDY A NAVRHOVANÁ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Faktory ovlivňující erozi

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušovaná délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierození ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierození opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierození ochrany. Rušení sadů je proto možné pouze za podmínky, že nedojde ke zhoršení erozní ohroženosti území a odtokových poměrů.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierození opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské

- půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření, a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit, případně provést výsadbu sadů.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
 - terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE

(uplatněné námítky k návrhu Územního plánu Šardice pro **veřejné projednání** podle ustanovení §52 odst. 3).

Vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, bylo uplatněno celkem 6 podání námitek.

Seznam osob, které námitku uplatnily:

1. Luboš Zvědělík, Šardice 719, 696 13 Šardice
2. Ing. Zuzana Ošťádalová, Pod Sokolovnou 488/43, 696 04 Svatobořice-Mistřín
3. Eva Křížová, V. Nezvala 1571, 696 03 Dubňany
4. Tomáš Zahrádka, Šardice 230, 696 13 Šardice

5. Ladislav Cápek, Šardice 149, 696 13 Šardice
6. Antonín Gregorovič, Šardice 128, 696 13 Šardice

Zastupitelstvo obce Šardice v souladu se zákonným zmocněním podle §172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o námitkách uplatněných proti návrhu Územního plánu Šardice následovně.

Námitka č. 1

ze dne: 26.5.2015
podatel: Luboš Zvědělík
datum narození: 24.11.1957
trvale bytem: Šardice 719, 696 13 Šardice
pozemky dotčené námitkou: p.č. 1734 k.ú. Šardice
datum uplatnění námitky na MěÚ Kyjov: 26.5.2015

Obsah námitky:

Uplatňuji námitku k návrhu Územního plánu Šardice – veřejné projednání. Požaduji, aby předmětný pozemek parc. č. 1734 v katastrálním území Šardice byl zahrnut namísto do stávající plochy zeleně, funkční plochy Z* - plocha sídelní zeleně v zastavěném území **do plochy umožňující výstavbu rodinných domů** (funkční plochy BI, RX, apod.).

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pořizovatel a obec (zastoupená určeným zastupitelem) a rovněž tak projektant nedoporučili zahrnutí předmětného pozemku do plochy pro bydlení a to z důvodu celkové nevhodnosti: především narušení prostupnosti zástavby pro odvedení extravilánových vod z poměrně rozsáhlého a svažitého terénu v okolí, zhoršení odtokových poměrů v samotné lokalitě, dále z důvodu nedostatečné kapacity nově zbudované veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě, především kanalizace, dále z důvodu ztížených podmínek pro zakládání i jednoduchých staveb a celkové územně technické a investiční nepřipravenosti předmětné lokality a rozpočtového výhledu obce tuto lokalitu ve střednědobém horizontu připravit a zafinancovat. Vzhledem ke složitosti územně technických poměrů v lokalitě a tedy pravděpodobně nepřiměřeně vysokých investičních nákladů do terénních úprav, veřejné dopravní a technické infrastruktury bude předmětná plocha podrobněji prozkoumána a proto je prozatím vedena jako územní rezerva.

Námitka č. 2

ze dne: 26.5.2015
podatel: Ing. Zuzana Ošťádalová
datum narození: 19.12.1981
trvale bytem: Pod Sokolovnou 488/43, 696 04 Svatobořice - Mistřín
pozemky dotčené námitkou: p.č.: 6042,6043,6045, 6046, 6048, 6051, 6052, 6054, 6058, 6059, 6060, 6063, 6066, 6068
datum uplatnění námitky na MěÚ Kyjov: 27.5.2015

Obsah námítky:

V navrhovaném územním plánu obce Šardice je zakreslen pás procházející přes výše uvedené pozemky, který je veden jako plocha a koridory s možností vyvlastnění. S tímto nesouhlasím, uvedené pozemky jsem nakupovala s úmyslem dlouhodobého provozování zemědělské činnosti v ekologickém zemědělství a případné vyvlastnění v budoucnosti by zabránilo mému podnikání. Dále podotýkám, že záměru podpovrchového vedení plynovodu jsem již dala souhlas, ale s možností případného vyvlastnění pozemků rozhodně nesouhlasím.

Rozhodnutí o námítce:

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Účel vyvlastnění dle § 170 Stavebního zákona. K vyvlastnění, tedy k odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám, se přistupuje v případě, pokud jsou předmětné pozemky či stavby potřebné k uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření a ty jsou vymezeny vydanou územně plánovací dokumentací. Vyvlastnit lze například pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní

a technické infrastruktury – čímž je i záměr vybudování plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (dříve VVTL plynovod). Návrh Územního plánu Šardice trasování předmětného koridoru neřeší, ale v odpovídajícím měřítku územního plánu závazně přebírá z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. V každém případě je zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoveno, kdy a za jakých podmínek a předepsaným postupem lze vyvlastnění za náhradu provést. Odnětí nebo omezení vlastnického práva je vždy tou poslední zákonnou možností, kdy nelze v jednoznačně prokázaném veřejném zájmu dospět (citlivě k vlastnickým právům) ještě k rozumnému řešení dohodou. Vyvlastnění lze přezkoumat (s odkladným účinkem) před příslušným soudem. Vzhledem k tomu, že byl ze strany paní Ošťádalové udělen souhlas pro vedení plynovodu, nebude zapotřebí institutu vyvlastnění.

Námítka č. 3

ze dne: 26.5.2015

podatel: Eva Křížová

datum narození: 7.12.1975

trvale bytem: V. Nezvala 1571, 696 03 Dubňany

pozemky dotčené námítkou: p.č. 6041 k.ú. Šardice

datum uplatnění námítky na MěÚ Kyjov: 27.5.2015

Obsah námítky:

1. Nesouhlasím s návrhem koridoru technické infrastruktury - plynovod VVTL (koridor T1) na mém pozemku

Na parcele KN 6041 je v souladu s platným územním plánem obce vysázen sad. Realizací VVTL dojde k částečnému zničení sadu a následné dodržování ochranného a bezpečnostního pásma znemožní obnovu výsadby navždy. Bude to pro mne znamenat i další omezení, např. strpět pohyb údržby plynovodu, možnost, že na mém pozemku bude umístěna některá nadzemní část příslušenství plynovodu a s tím spojené omezení pohybu zemědělské techniky, znemožnění oplocení sadu a další omezení.

Tento návrh koridoru technické infrastruktury je v rozporu s principem proporcionality a v rozporu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona. Zmíněný koridor lze umístit na jiném místě tak, aby nevedl přes můj pozemek. Návrh koridoru VVTL považuji za trvalé znehodnocení pozemku, trvalé, hrubé omezení a poškození mého vlastnického práva a práva na podnikání. Jsem zemědělský podnikatel.

2. Požaduji ponechat současný platný územní plán, který se týká mého pozemku beze změn

3. Nesouhlasím, aby na mém pozemku byly navrhovány jakékoliv plochy a koridory s možností vyvlastnění

Návrh ploch s možností vyvlastnění se mnou nebyl nijak projednán. Vyvlastnění je posledním možným řešením mezi vlastníkem pozemku a realizátorem stavby ve veřejném zájmu. Dle Listiny základních práv a svobod vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. O vyvlastnění je rozhodováno ve vyvlastňovacím řízení

a vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem. V řízení je vyvlastňovatel povinen prokázat veřejný zájem a další náležitosti, pro které je možno pozemek vyvlastnit. Proto není možné již předem v územním plánu obce vyznačovat plochy (široké 300 m) s možností vyvlastnění a vlastníkům pozemků znemožnit spravedlivé řízení dle zákona. Považuji to za trvalé znehodnocení pozemku, trvalé, hrubé omezení a poškození mého vlastnického práva a práva na podnikání.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Účel vyvlastnění dle § 170 Stavebního zákona. K vyvlastnění, tedy k odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám, se přistupuje v případě, pokud jsou předmětné pozemky či stavby potřebné k uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření a ty jsou vymezeny vydanou územně plánovací dokumentací. Vyvlastnit lze například pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní

a technické infrastruktury – čímž je i záměr vybudování plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (dříve VVTL plynovod). Návrh Územního plánu Šardice trasování předmětného koridoru neřeší, ale v odpovídajícím měřítku územního plánu závazně přebírá z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. V každém případě je zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoveno, kdy a za jakých podmínek a předepsaným postupem lze vyvlastnění za náhradu provést. Odnětí nebo omezení vlastnického práva je vždy tou poslední zákonnou možností, kdy nelze v jednoznačně prokázaném veřejném zájmu dospět (citlivě k vlastnickým právům) ještě k rozumnému řešení dohodou. Vyvlastnění lze přezkoumat (s odkladným účinkem) před příslušným soudem.

Námitka č. 4

ze dne: 26.5.2015

podatel: Tomáš Zahrádka

datum narození: 26.1.1986

trvale bytem: Šardice 230, 696 13 Šardice

pozemky dotčené námitkou: p.č. 6039, k.ú. Šardice

datum uplatnění námitky na MěÚ Kyjov: 27.5.2015

Obsah námitky:

1. Nesouhlasím, s návrhem koridoru technické infrastruktury - plynovod VVTL (koridor T1) na mém pozemku a požaduji ponechat současný platný územní plán, který se týká mého pozemku beze změn

Na parcele KN 6039 je v souladu s platným územním plánem obce vysázen sad. Realizací VVTL dojde k částečnému zničení sadu a následné dodržování ochranného a bezpečnostního pásma znemožní obnovení výsadby navždy. Bude to pro mne znamenat i další omezení, např. strpět pohyb údržby plynovodu, možnost, že na mém pozemku bude umístěna některá nadzemní část příslušenství plynovodu, atd. Tento návrh koridoru technické infrastruktury je v rozporu s principem proporcionality a v rozporu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona. Zmíněný koridor lze umístit na jiném místě tak, aby nevedl přes můj pozemek. Považuji to za trvalé znehodnocení pozemku, trvalé, hrubé omezení a poškození mého vlastnického práva a práva na podnikání.

2. Nesouhlasím, aby na mém pozemku byly navrhovány jakékoliv plochy a koridory s možností vyvlastnění

Návrh ploch s možností vyvlastnění se mnou nebyl nijak projednán. Vyvlastnění je posledním možným řešením mezi vlastníkem pozemku a realizátorem stavby ve veřejném zájmu. Dle Listiny základních práv a svobod vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. O vyvlastnění je rozhodováno ve vyvlastňovacím řízení a vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem. V řízení je vyvlastňovatel povinen prokázat veřejný zájem a další náležitosti, pro které je možno pozemek vyvlastnit. Proto není možné již předem v územním plánu obce vyznačovat plochy (široké 300 m) s možností vyvlastnění a vlastníkům pozemků znemožnit spravedlivé řízení dle zákona. Považuji to za trvalé znehodnocení pozemku, trvalé, hrubé omezení a poškození mého vlastnického práva a práva na podnikání.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Účel vyvlastnění dle § 170 Stavebního zákona. K vyvlastnění, tedy k odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám, se přistupuje v případě, pokud jsou předmětné pozemky či stavby potřebné k uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření a ty jsou vymezeny vydanou územně plánovací dokumentací. Vyvlastnit lze například pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury – čímž je i záměr vybudování plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (dříve VVTL plynovod). Návrh Územního plánu Šardice trasování předmětného koridoru neřeší, ale v odpovídajícím měřítku územního plánu závazně přebírá z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. V každém případě je zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoveno, kdy a za jakých podmínek a předepsaným postupem lze vyvlastnění za náhradu provést. Odnětí nebo omezení vlastnického práva je vždy tou poslední zákonnou možností, kdy nelze v jednoznačně prokázaném veřejném zájmu dospět (citlivě k vlastnickým právům) ještě k rozumnému řešení dohodou. Vyvlastnění lze přezkoumat (s odkladným účinkem) před příslušným soudem.

Námitka č. 5

ze dne: 26.5.2015

podatel: Ladislav Cápek

datum narození: 28.10.1973

trvale bytem: Šardice 149, 696 13 Šardice

pozemky dotčené námitkou: p.č. 5072, 6040, 5150, 6666, 5485, 5398, 5395, 5394 k.ú. Šardice

datum uplatnění námítky na MěÚ Kyjov: 27.5.2015

Obsah námítky:

V upravovaném a posuzovaném návrhu Územního plánu obce Šardice jsou vymezeny plochy pro "veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření", pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. **Důrazně se ohražuji a žádám o vypuštění příslušného odstavce v návrhu Územního plánu obce Šardice.**

Zmínka o možnosti vyvlastnění v návrhu Územního plánu obce Šardice se mi jeví jako účelové zastrašení vlastníků dotčených nemovitostí, že pokud se nepodvolí a dojde k realizaci "veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření" nebude přihlíženo k jejich podmínkám a bude jejich nemovitost nebo věcné břemeno bez dalšího jednání vyvlastněno.

Vzhledem k tomu, že Územní plán obce Šardice je v současné době upravován a posuzován a "veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření" jsou teprve připravovány je zřejmé, že k jednání mezi vlastníky nemovitostí a provozovateli veřejně prospěšné stavby nebo opatření teprve

dojde. K vyvlastnění věcného břemene a nebo k vyvlastnění nemovitostí k veřejně prospěšné stavbě nebo opatření, by mělo dojít, až pokud selžou veškerá vzájemná jednání zúčastněných stran.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Účel vyvlastnění dle § 170 Stavebního zákona. K vyvlastnění, tedy k odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám, se přistupuje v případě, pokud jsou předmětné pozemky či stavby potřebné k uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření a ty jsou vymezeny vydanou územně plánovací dokumentací. Vyvlastnit lze například pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní

a technické infrastruktury – čímž je i záměr vybudování plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (dříve VVTL plynovod). Návrh Územního plánu Šardice trasování předmětného koridoru neřeší, ale v odpovídajícím měřítku územního plánu závazně přebírá z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. V každém případě je zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoveno, kdy a za jakých podmínek a předepsaným postupem lze vyvlastnění za náhradu provést. Odnětí nebo omezení vlastnického práva je vždy tou poslední zákonnou možností, kdy nelze v jednoznačně prokázaném veřejném zájmu dospět (citlivě k vlastnickým právům) ještě k rozumnému řešení dohodou. Vyvlastnění lze přezkoumat (s odkladným účinkem) před příslušným soudem.

Námitka č. 6

ze dne: 26.5.2015

podatel: Antonín Gregorovič

datum narození: 5.3.1952

trvale bytem: Šardice 128, Šardice 696 13

pozemky dotčené námitkou: p.č. 6077, 5509, 5169, 5405, 5154, 5152, 8014, 7456, 7492, 7503, 7504, 7506, 7508, 7510, 7514, 7513, 7527, 7528, 7529, 7548, 7549, 7555 k. ú. Šardice

datum uplatnění námitky na MěÚ Kyjov: 27.5.2015

Obsah námítky:

1. Nesouhlasím s návrhem koridoru technické infrastruktury – plynovod VVTL (koridor T1) na mých pozemcích

Na parcele KN 6077 je v souladu s platným územním plánem obce vysázen sad. Realizací VVTL dojde k částečnému zničení sadu a následně dodržování ochranného a bezpečnostního pásma znemožní obnovení výsadby navždy. Bude to pro mne znamenat i další omezení, např. strpět pohyb údržby plynovodu, možnost, že na mém pozemku bude umístěna některá nadzemní část příslušenství plynovodu a s tím spojené omezení pohybu zemědělské techniky, znemožnění oplocení sadu a další omezení.

Podobná omezení včetně znemožnění výsadby trvalých kultur v ochranném pásmu by se týkala v případě realizace plynovodu VVTL i pozemků KN 5509, KN 5169, KN 5405, KN 5154, KN 5152 - orná půda.

Tento návrh koridoru technické infrastruktury je v rozporu s principem proporcionality a v rozporu s ustanovením § 18 zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona. Zmíněný koridor lze umístit na jiném místě tak, aby nevedl přes můj pozemek. Návrh koridoru VVTL považuji za trvalé znehodnocení pozemku, trvalé, hrubé omezení a poškození mého vlastnického práva a práva na podnikání.

2. Požaduji ponechat současný platný územní plán, který se týká mých pozemků KN 6077, KN 5509, KN 5169, KN 5405, KN 5154, KN 5152, KN 8014, KN 7456, KN 7492, KN 7503, KN 7504, KN 7506, KN 7508, KN 7510, KN 7514, KN 7513, KN 7527, KN 7528, KN 7529, KN 7548, KN 7549, KN 7555 beze změn

3. Nesouhlasím, aby na mých pozemcích byly navrhovány jakékoliv plochy a koridory s možností vyvlastnění

Návrh ploch s možností vyvlastnění se mnou nebyl nijak projednán. Vyvlastnění je posledním možným řešením mezi vlastníkem pozemku a realizátorem stavby ve veřejném zájmu. Dle Listiny základních práv a svobod vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. O vyvlastnění je rozhodováno ve vyvlastňovacím řízení

a vyvlastnění lze provést jen v takovém rozsahu, který je nezbytný k dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem. V řízení je vyvlastňovatel povinen prokázat veřejný zájem a další náležitosti, pro které je možno pozemek vyvlastnit. Proto není možné již předem v územním plánu obce vyznačovat plochy (široké 300 m) s možností vyvlastnění a vlastníkům pozemků znemožnit spravedlivé řízení dle zákona. Považuji to za trvalé znehodnocení pozemku, trvalé, hrubé omezení a poškození mého vlastnického práva a práva na podnikání.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Účel vyvlastnění dle § 170 Stavebního zákona. K vyvlastnění, tedy k odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám, se přistupuje v případě, pokud jsou předmětné pozemky či stavby potřebné k uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření a ty jsou vymezeny vydanou územně plánovací dokumentací. Vyvlastnit lze například pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní

a technické infrastruktury – čímž je i záměr vybudování plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (dříve VVTL plynovod). Návrh Územního plánu Šardice trasování předmětného koridoru neřeší, ale v odpovídajícím měřítku územního plánu závazně přebírá z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. V každém případě je zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů jednoznačně stanoveno, kdy a za jakých podmínek a předepsaným postupem lze vyvlastnění za náhradu provést. Odnětí nebo omezení vlastnického práva je vždy tou poslední zákonnou možností, kdy nelze v jednoznačně prokázaném veřejném zájmu dospět (citlivě k vlastnickým právům) ještě k rozumnému řešení dohodou. Vyvlastnění lze přezkoumat (s odkladným účinkem) před příslušným soudem.

Pozemek, p. č. 7514 není ve vlastnictví pana Gregoroviče, na tuto plochu tedy nelze vztáhnout uplatněnou námitku.

G. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMÍHO PLÁNU ŠARDICE

(uplatněné připomínky k návrhu Územního plánu Šardice pro **společné jednání** podle ustanovení §50 odst. 2 a 3)

Připomínky byly vyhodnoceny a vypořádány pořizovatelem a určeným zastupitelem následovně:

Připomínky uplatněné právníky a fyzickými osobami

V průběhu projednávání návrhu ÚP Šardice byly vznesené připomínky vyhodnoceny, prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP Šardice.

Seznam osob, které uplatnily připomínky:

1. Milena Blatová, Šardice 322, 696 13 Šardice
Němcová Jarmila, Šardice 7, 696 13 Šardice
Alena Míčková, Šardice 666, 696 13 Šardice
Bronislav Švandelka, Šardice 665, 696 13 Šardice
Mgr. Hana Švandelková, Šardice 665 696 13 Šardice
2. Jana Kůřilová, Ivana Javora 3015/3, 697 01 Kyjov

3. Dr. Ing. Petr Marada, Šardice 816, 696 13 Šardice
4. Olga Zvědělíková, Šardice 719, 696 13 Šardice
Marie Zicháčková, Šardice 369 696 13 Šardice
Helena Kolaříková, Šardice 695, 696 13 Šardice
5. Ing. Jarmila Nešporová, Šardice 429, 696 13 Šardice
6. MgA. Vít Gregorovič, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3, adresa pro doručování: Šardice 678, 696 13 Šardice
7. Antonín Gregorovič, Šardice 128, 696 13 Šardice
Marek Gregorovič, Šardice 129, 696 13 Šardice
8. Antonín Gregorovič, Šardice 128, 696 13 Šardice
9. Mgr. Jana Paušová Šardice 180, 696 13 Šardice
10. Pavel Karlík, Šardice 514, 696 13 Šardice
11. Pavel Šumbera, Šardice 372, 696 13 Šardice
12. Ema Chrátková, Šardice 661, 696 13 Šardice
13. Jaroslav Pěnča, Šardice 405, 696 13 Šardice
14. Mgr. Hana Šimečková, Šardice 635, 696 13 Šardice
15. Martin Bednařík, Šardice 713, 696 13 Šardice
16. Jaromír Vašulka, Šardice 340, 696 13 Šardice
17. Zdeněk Varmuža, Šardice 546, 696 13 Šardice
18. Ladislav Melník, Podůlší 84, 50601 Podůlší
Jaroslav Šimon, Čejkovice 12, 50601 Jičín
19. Olga Zvědělíková, Šardice 719, 696 13 Šardice
20. Olga Zvědělíková, Šardice 719, 696 13 Šardice
Luboš Zvědělík, Šardice 719, 696 13 Šardice
21. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
22. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
23. ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213, č. or. 12, 170 04 Praha 7
24. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
25. Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
26. DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, 592 51 Dolní Rožínka
27. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle
28. Česká geologická služba, útvar Geofond, Kostelní 26, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
29. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21, 118 21 Praha 1
30. MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
31. itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice

Přípomínka č. 1

ze dne: 24.7.2014

podatel: Milena Blatová, Šardice 322, 696 13 Šardice
Němcová Jarmila, Šardice 7, 696 13 Šardice
Alena Míčková, Šardice 666, 696 13 Šardice
Bronislav Švandelka, Šardice 665, 696 13 Šardice
Mgr. Hana Švandelková, Šardice 665 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 1864/4, 1864/3, 1864/2 k.ú. Šardice
datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 25.7.2014

Obsah připomínky:

Podáváme tímto připomínku k územnímu plánu obce Šardice. Požadujeme zahrnout do územního plánu zpřístupnění pozemků k zahradám rodinných domů č.p. 665 – zahrada parcela č. 1864/4, RD č.p. 666 – zahrada parcela č. 1864/3, RD č.p. 667 – zahrada parcela č. 1864/2 veřejnou komunikací. Sousední parcela č. 1920/2 je ve vlastnictví obce Šardice.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nepřistoupil k zajištění úpravy návrhu Územního plánu Šardice, neboť v rámci plochy Z – plochy zemědělské je přípustné vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Vybudování přístupové komunikace je tedy odvislé od dohody s vlastníkem pozemku.

Připomínka č. 2

ze dne: 24.7.2014

podatel: Jana Kůřilová, Ivana Javora 3015/3, 697 01 Kyjov

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 5307 k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 25.7.2014

Obsah připomínky:

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Jana Kůřilová; 27.3.1972; Ivana Javora 3015/3, 697 01 Kyjov; tel.: 724319044; e-mail: jakuri@centrum.cz

Vlastník pozemku parc. č. 5307, katastrální území Šardice; L.V. 2137

- b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Navrhují rozšíření navrhované plochy v lokalitě BI 7 pro výstavbu individuálního bydlení, až k hranici el. vedení VN.

- c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Současné využití: plocha na parcele 5307 – trvalý travní porost.

- d) Důvody připomínky

Stavba dvou rodinných domů pro rodinné příslušníky - syny.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Návrhová plocha BI 7 byla navržena v požadovaném rozsahu, při respektování vedení elek. sítě VN a jeho ochranného pásma.

Připomínka č. 3

ze dne: 25.7.2014

podatel: Dr. Ing. Petr Marada, Šardice 816, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 5494, 7017,7018, 6769, 5027, 6457, 6444, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 25.7.2014

Obsah připomínky:

1. na parc.č. 5494 je řádně vybudovaný a provozovaný krajinný prvek – mokřadní ekosystém; žádám, aby tento byl řádně zakreslen jako „stávající – hotový“ významný krajinný prvek – vodní plocha, mokřad.

2. vyřešit přístupnost k pozemkům p.č. 7017, 7018 (na dříve navržené polní cestě, která měla sloužit vlastníkům pozemků – zemědělské půdy k dopravní obslužnosti byla vybudována cyklostezka); neznám podmínky využívání této cyklostezky, ale se znalostí rozměrů a hmotnosti mobilních energetických prostředků využívaných v zemědělství usuzuji na problém!!!, dále,
3. jasně a skutečně vyznačit v hlavním výkrese JIŽ HOTOVÉ KRAJINNÉ PRVKY – např. biokoridor K44 v celé délce (včetně navrženého ochranného pásma plynovodu) nebo nelze již ZALESNĚNÝ POZEMEK L117 označovat jako návrh, jasně vyznačit NÁVRHY (tj. to, co ještě není a co by mělo být), např. interakční prvek K41 NENÍ hotov – tj. hlavním dokumentu musí být vyznačen NÁVRH!!!,
4. na prac.č. 6769 ještě žádný biokoridor není, musí být NAVRŽEN (jako NAVRHOVANÝ)
5. parcela č. 5027 je z velké části orněna, z výkresu musí být jasné, že je nutné ji ozelenit – zatravnit, stejně tak významné části p.č. 6457 a 6444 (Stráně).
6. je třeba do hlavního výkresu zakreslit zeleň – krajinnotvorné prvky (K) v trati u Hrubého kopce (naproti Špačkové meze) – stávající a neustále rozorávána krajinná zeleň na parcelách č.: např. 8560, 8561, 8562, 8563.

Vyhodnocení připomínky:

Ad1) Připomínce bylo vyhověno.

Ad2) Připomínce nebylo vyhověno.

Ad3) Připomínce nebylo vyhověno.

Ad4) Připomínce nebylo vyhověno.

Ad5) Připomínce nebylo vyhověno.

Ad6) Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Ad1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu Územního plánu Šardice. Jedná se o existující vodní plochu (v KN je vedena jako ostatní plocha), která je zahrnuta také v komplexní pozemkové úpravě.

Ad2) Přístup k pozemkům řešily komplexní pozemkové úpravy, vybudování a správa cyklostezky je věcí obce. Dopravní infrastruktura je přípustná v plochách zemědělských, kterýchžto jsou výše uvedené parcely součástí.

Ad3) Biokoridor pod označením K44 nebyl navrhován. Pravděpodobně došlo k záměně s označením DS 44. Myšlený biokoridor je v celé své délce zakreslen jako funkční (stávající stav). Zalesněný pozemek L117 je v KN veden jako orná půda – proto daná plocha byla zaznačena jako plocha návrhová. Je na vlastníkově, aby vše uvedl do pořádku v katastru nemovitostí. Interakční prvek K41 je v návrhu Územního plánu Šardice zaznačen jako návrh – viz koordinační výkres.

Ad4) Daný biokoridor byl zpracovatelem územního plánu vyhodnocen jako stávající - funkční.

Ad5) Připomínka směřuje ke stávajícímu stavu, který postupně zaniká – je nutné vyžadovat jeho obnovení.

Ad6) Připomínka svojí funkční podrobností přesahuje měřítko územního plánu. Lze ji řešit v rámci vymezené funkční plochy. Jedná se o pozůstatky přirozených struktur polností (rozptýlená zeleň).

Připomínka č. 4

ze dne: 23.7.2014

podatel: Olga Zvěďelíková, Šardice 719, 696 13 Šardice

Marie Zicháčková, Šardice 369 696 13 Šardice

Helena Kolaříková, Šardice 695, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 1736, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 24.7.2014

Obsah připomínky:

Na základě opatření - veřejné vyhlášky ze dne 04.06.2014 pod č.j.: OŽPÚP28169/14/109 tímto jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 1736 v katastrálním území Šardice podle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme u pořizovatele Územního plánu Šardice připomínky k návrhu Územního plánu Šardice.

Požadujeme, aby předmětný pozemek parc. č. 1736 v katastrálním území Šardice byl zahrnut namísto do stávající plochy zeleně, funkční plochy Z - plocha sídelní zeleně v zastavěném území **do plochy umožňující výstavbu rodinných domů** (funkční plochy BI, RX, apod.).

Současně si dovoluujeme požádat o informaci, z jakého důvodu nebyl předmětný pozemek parc. č. 1736 v katastrálním území Šardice zahrnut do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel a obec (zastoupená určeným zastupitelem) a rovněž tak projektant nedoporučili zahrnutí předmětného pozemku do plochy pro bydlení a to z důvodu celkové nevhodnosti: především narušení prostupnosti zástavby pro odvedení extravilánových vod z poměrně rozsáhlého a svažitého terénu v okolí, zhoršení odtokových poměrů v samotné lokalitě, dále z důvodu nedostatečné kapacity nově zbudované veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě, především kanalizace, dále z důvodu ztížených podmínek pro zakládání i jednoduchých staveb a celkové územně technické a investiční nepřipravenosti předmětné lokality a rozpočtového výhledu obce tuto lokalitu ve střednědobém horizontu připravit a zafinancovat. Vzhledem ke složitosti územně technických poměrů v lokalitě a tedy pravděpodobně nepřiměřeně vysokých investičních nákladů do terénních úprav, veřejné dopravní a technické infrastruktury bude předmětná plocha podrobněji prozkoumána a proto je prozatím vedena jako územní rezerva.

Připomínka č. 5

ze dne: 22.7.2014

podatel: Ing. Jarmila Nešporová, Šardice 429, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 8502, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 23.7.2014

Obsah připomínky:

Jako vlastník nemovitostí v k.ú. Šardice podávám níže uvedené připomínky ke zveřejněnému návrhu:

Do plochy RX 17 navrhuji zahrnout přísl. část pozemku p.č. 8502. Zdůvodnění - pozemek bezprostředně sousíí s navrženou plochou a není žádným způsobem tak omezen, aby nemohl být do plochy zahrnut.

V odůvodnění návrhu, str. 25, k ploše SP 25 uvádím: na ploše se nenachází truhlářská dílna, v tomto směru došlo zřejmě k chybě s ohledem na truhlářskou dílnu nacházející se v okolí objektu. Navrhuji nový popis: Na ploše se nachází objekt využívaný pro zemědělskou výrobu a skladování, příp. drobnou výrobu odpovídající ploše smíšené výrobní.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu Územního plánu Šardice dle požadavku.

Přípomínka č. 6

ze dne: 23.7.2014

podatel: MgA. Vít Gregorovič, Chelčického 1106/8, 130 00 Praha 3, adresa pro doručování: 696 13 Šardice 678

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 82/10, p.č. 82/9, p.č. 82/11, p.č. 82/1, p.č. 82/12, p.č. 82/13, p.č. 79/1, p.č. 79/3, p.č. 76/1, p.č. 76/4, p.č. 76/2, p.č. 79/2, p.č. 82/7, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 23.7.2014

Obsah připomínky:

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Šardice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám připomínku k uvedenému návrhu.

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

MgA. Vít Gregorovič

nar 20.5.1978

místo trvalého pobytu Chelčického 1106/8, Praha 3, 13000

adresa pro doručování Šardice 678, 69613

Jsem vlastníkem níže uvedených pozemků, u kterých žádám změnu v Návrhu Územního plánu Šardice.

- b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Vymezení plochy: žádám o změnu u plochy tvořenou pozemky p.č. 82/10, p.č. 82/9, p.č. 82/11, p.č. 82/1, p.č. 82/12, p.č. 82/13, p.č. 79/1, p.č. 79/3, p.č. 76/1, p.č. 76/4, p.č. 76/2, p.č. 79/2, p.č. 82/7 (všechny zapsané na LV 1866 pro obec a k.ú. Šardice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov).

Využití: žádám, aby v novém Územním plánu byla plocha zakotvena jako Plocha pro zemědělskou a lesní výrobu, případně jako Plocha smíšená výrobní, v každém případě jako plocha zastavitelná.

- c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Předmětnou plochu využívám v současné době jako manipulační, k parkování zemědělské techniky a k přípravě krmení pro dobytek.

Nyní je plocha vedena jako zemědělská, mimo zastavitelné území.

- d) Důvody připomínky

Na ploše bych rád postavil dva přístřešky (188 m² a 200 m²) pro zmíněnou zemědělskou techniku a přípravu krmení. Plocha bezprostředně navazuje na pozemek s rodinným domem, rovněž v mém vlastnictví a dále na 6 ha zemědělské půdy, kde pasu dobytek. Při konzultaci se Stavebním úřadem mi bylo řečeno, že jakákoli stavba na zemědělské ploše, navíc mimo zastavitelné území je opravdu velmi komplikovaná. Jednotlivé pozemky této plochy jsem kupoval jako zahradu, a zatímco okolní zahrady jsou v novém Návrhu ÚP vedeny jako Plocha pro bydlení, moje zahrada jako Plocha zemědělská specifická. V čem je plocha specifická a odlišná od běžné Plochy zemědělské, jsem však ve vysvětlivkách k Návrhu nedohledal. Žádám tedy, aby v dalším Návrhu byl podrobný komentář k této méj připomínce, navrhované změně.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Poživatel ve spolupráci s určeným zastupitelem nepřistoupil k zajištění úpravy návrhu Územního plánu Šardice a to z důvodu těsné blízkosti zástavby rodinných domů – zaručení pohody bydlení. Aby nebylo znemožněno podnikání (vzhledem k lokalitě) pana Gregoroviče, byly dotčené plochy zahrnuty do ploch Z.1 – plochy zemědělské specifické.

Připomínka č. 7

ze dne: 22.7.2014

podatel: Antonín Gregorovič, Šardice 128, 696 13 Šardice

Marek Gregorovič, Šardice 129, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č.6583, 6599, 6584, 6585, 6582, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 23.7.2014

Obsah připomínky:

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Šardice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám připomínku k uvedenému návrhu.

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatelů

Antonín Gregorovič, dat. nar. 5.3.1952, bytem 696 13 Šardice 128, vlastník pozemku KN 6583, 6599, 6584, 6585 v KÚ Šardice (vše orná půda)

Marek Gregorovič, dat. nar. 10.7.1974, bytem 696 13 Šardice 129, vlastník pozemku KN 6582 v KÚ Šardice (orná půda)

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Požadujeme dle námi původně podaného návrhu využití celé plochy uvedených parcel jako plochy občanského vybavení.

c) údaje o současném využití ploch v návrhu ÚP Šardice dotčených návrhem navrhovatele

Na části uvedených parcel je navržena plocha RX 112 a P 111, zbytek parcel je navržen jako Z 1.

S navrhovaným využitím nesouhlasíme a požadujeme zákres plochy občanského vybavení na celé ploše parcel dle původního námi podaného požadavku na využití.

d) důvody připomínky

Na uvedených parcelách máme záměr stavby objektu pro ubytování s možností stravování (penzion s restaurací, vinárnu, nebo obdobný objekt zaměřený na turistiku nebo agroturistiku). V současném návrhu ÚP je i přes naše připomínky neustále zakreslováno něco jiného, než jsme původně požadovali. Tyto změny nám nebyly nijak písemně zdůvodněny. Na náš telefonický dotaz u projektanta Ing. arch. Špoka nám bylo sděleno, že náš požadavek nelze zrealizovat kvůli:

- 1) vysokotlakému plynovodu, který je nutno nejdříve přeložit,
- 2) kvůli tomu, že by se rozšiřovala výstavba mimo hlavní zastavěné území,
- 3) protože je třeba respektovat podmínku využití ploch v poddolovaném území.

S tímto naprosto nesouhlasíme a k uvedenému namítáme:

- 1) Dle stanoviska provozovatele distribuční soustavy zastoupeného Jihomoravskou plynárenskou a. s. k předprojektové přípravě, lze uvedený záměr realizovat za těchto podmínek: v ochranném pásmu (4 m na každou stranu vedení VTL) pouze zatravnění, květinová výsadba apod., přičemž lze vedení VTL křížit inženýrskými sítěmi i komunikací, v bezpečnostním pásmu (20 m na každou stranu vedení VTL) otevřené stavby, tj. odstavné plochy, parkoviště, komunikace, dětské hřiště, výsadba keřů a stromů apod. Veškeré uzavřené stavby situovat mimo bezpečnostní pásmo. Za podmínek stanovených RWE je možnost využití tohoto území více než dostatečná i bez nutnosti přeložení VTL.

- 2) K tomu, že tento záměr nelze řešit z důvodu rozšíření zástavby mimo HZÚ namítáme, že toto je v přímém rozporu s hlavními cíli rozvoje stanovenými v Návrhu ÚP Šardice B.2. strana 6, kde je citována potřeba rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti. Vždyť kdyby nebylo možné rozšíření zástavby mimo HZÚ, nebylo by možné realizovat ani plochy Bl 12, RX 17, SP 16 a jiné, které jsou rovněž navrženy mimo HZÚ.
- 3) Nemožnost realizace záměru z důvodu poddolování je zcela mylná, protože dle vyjádření společnosti Diamo s. p. se nejedná o poddolované území. Apelujeme touto cestou na pořizovatele ÚP, aby upozornil zhotovitele koordináčního výkresu na hrubé chyby v zákresu poddolovaného území, protože tyto mohou mít dalekosáhlý vliv při posuzování a rozhodování dotčených orgánů při různých stavebních akcích soukromých investorů i obce.

Závěrem bychom chtěli dodat, že předmětná plocha leží v území maloparcelní držby, kde je obhospodařování zemědělskou technikou kvůli malé velikosti parcel problematické a neekonomické. Z těchto důvodů byla většina těchto pozemků odkázána na ruční obdělávání. Před tím, než jsme je koupili, byly tyto pozemky bez užitku, zarostlé a neudržované. Pozemky leží v těsné blízkosti zástavby vinných sklepů a vhodným záměrem se určitě zvýší atraktivita tohoto místa, které je jako jedno z mála nedotčené důlní činností.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu Územního plánu Šardice. Plocha rozšiřuje areál vinných sklepů po obou stranách komunikace. Tvar, situování a především rozsah plochy byl vymezen tak, aby byl zajištěn pouze nezbytně nutný prostor k realizaci zamýšleného záměru.

Připomínka č. 8

ze dne: 22.7.2014

podatel: Antonín Gregorovič, Šardice 128, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č.7547/2, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 23.7.2014

Obsah připomínky:

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Šardice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám připomínku k uvedenému návrhu.

- a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele
Antonín Gregorovič, dat. nar. 5.3.1952, bytem 696 13 Šardice 128, vlastník pozemku KN 7547/2 v KÚ Šardice (orná půda)
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce plocha výrobní
- c) údaje o současném využití ploch v návrhu ÚP Šardice dotčených návrhem navrhovatele
V 24

Připomínka č. 1 - zdůvodnění:

U plochy V 24 je chybně uvedeno, že plocha je navržena v areálu bývalého družstva. Požadujeme odstranit z textu „výška nové zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby“ viz Územní plán Šardice I. Návrh Územního plánu strana 16.

V okolí žádná stávající zástavba není kromě seníku (vlastník Martina Gregorovičová).

Pokud budeme v budoucnu mít záměr postavit obilné silo, tento výškový regulativ by nám tento záměr zkomplikoval až znemožnil.

Přípomínka č. 2 - zdůvodnění:

U plochy V 24 je chybně uvedeno, že plocha je navržena v areálu bývalého družstva.

Požadujeme odstranit z textu „plocha bude mít vlastní ČOV“ viz Územní plán Šardice II. Návrh Územního plánu strana 24.

Na uvedené ploše neplánujeme žádné zařízení, které bude produkovat odpadní vody, a proto necítíme potřebu budovat zde vlastní ČOV.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Požadovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu Územního plánu Šardice v rámci připomínky č. 1. dle požadavku. Způsob odkanalizování plochy V24 prostřednictvím vlastní ČOV nebude z textu vypuštěn. Projektant musí řešit likvidaci odpadních vod pro plochy výroby, pro případ, že zde produkované budou; vybudování ČOV samozřejmě není podmínkou využití plochy.

Přípomínka č. 9

ze dne: 20.7.2014

podatel: Mgr. Jana Paušová Šardice 180, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: -

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 23.7.2014

Obsah připomínky:

Žádám Vás v souvislosti se zpracováním nového územního plánu obce Šardice o přezkoumání současného stavu nadměrné zátěže pozemní komunikace od kostela směrem Za Dědinu a dále k bývalému dolu Dukla a k firmě Poliko, a.s..

Tato komunikace vedoucí obydlenou částí obce není vhodná pro těžkou techniku, která tudy projíždí během dne i noci. Obyvatelé obtěžuje nadměrný hluk, prašnost a otřesy způsobující praskání domů. Prosím Vás o odklon dopravy vozidel nad 3,5t z této části obce.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Návrh Územního plánu Šardice nové trasování komunikací nebo odklon vozidel neřeší. Nicméně v textu I. kapitole B.3 je uvedena obecná podmínka, že „je nepřipustné, aby obsluha a zásobování ploch kapacitní nákladní dopravou bylo realizováno prostřednictvím komunikací využívaných převážně pro obsluhu ploch bydlení“. Je nutné řešit úpravou provozního režimu na stávajících komunikacích na území obce, především v centru obce.

Přípomínka č. 10

ze dne: 22.7.2014

podatel: Pavel Karlík, Šardice 514, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 5737, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 23.7.2014

Obsah připomínky:

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Šardice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám připomínku k uvedenému návrhu.

Připomínka se týká parcel č. 5737 v k.ú. Šardice, která je ve vlastnictví společnosti Žampiony Morava spol. s r.o., v níž jsem jednatel a majitel s 60% podílem.

Požadujeme u pozemku p.č. 5737 v k.ú. Šardice rozšířit přípustného využití zastavitelné plochy „RX 22 – plochy rekreace specifických forem“ o:

stavby a zařízení související se sportem a rekreací, např. tenisové kurty, zařízení pro hypoturistiku, bazén (pro děti a dospělé) s příslušenstvím, saunu, hřiště, možnost ubytování (bungalovy).

Důvod:

Navržená rozvojová plocha RX 22 by měla sloužit pro turisty a návštěvníky penzionu, nacházejícího se poblíž na parcele č. 2074/13 v k. ú. Šardice.

Připomínka je opakovaně podána, první připomínka vznesena v průběhu projednání Návrhu zadání ÚP Šardice nebyla zapracována a v odůvodnění návrhu ÚP Šardice nebyla okomentována.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu Územního plánu Šardice dle požadavku.

Připomínka č. 11

ze dne: 14.7.2014

podatel: Pavel Šumbera, Šardice 372, 696 13 Šardice

pozemky dotčené připomínkou: p.č. 1813, 1814, k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 14.7.2014

Obsah připomínky:

Na základě zveřejněného Návrhu Územního plánu Šardice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podávám připomínku k uvedenému návrhu.

Připomínka se týká parcel č. 1813 a 1814 vše v k.ú. Šardice.

Nesouhlasím se zahrnutím mého pozemku p.č. 1813 a 1814 v k.ú. Šardice do funkční plochy „BI – plochy pro bydlení individuální“.

Žádám o vynětí pozemku parc. č. 1814 v k.ú. Šardice z navržené plochy pro bydlení BI 12, která je podmíněná pořízením Územní studie, tj. vyjmutí pozemku z této navržené rozvojové plochy pro bydlení a ponechání jako zahrada. V současně platném Územním plánu obce Šardice se pozemek nachází z větší části ve funkční ploše „Sady a zahrady“.

Dále žádám o vyjmutí pozemku parc. č. 1813 v k.ú. Šardice nacházející se ve stávající funkční ploše „BI – plochy pro bydlení individuální“ a zahrnutí do ploch zahrad, kde bude nepřípustná výstavba rodinných domů.

Důvod:

Uvedené pozemky se nacházejí v blízkosti mého rodinného domu s č. p. 372 a jsou zemědělsky obhospodařovány, vysázen sad. Nesouhlasím s přípustnou výstavbou rodinných domů na těchto pozemcích. Připomínka je opakovaně podána, první připomínka vznesena v průběhu projednání Návrhu zadání ÚP Šardice nebyla zapracována a v odůvodnění návrhu ÚP Šardice nebyla okomentována.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Stávající řešení neznemožňuje současné využití pozemků (viz regulativ ploch BI – zahrady, zeleň). Zahrady u rodinných domů v zastavěném území jsou zahrnuty do stávajících ploch bydlení.

Připomínka č. 12 – 20 (shodné znění všech připomínek s rozdílem parcelního čísla)

ze dne: 22.7.2014

podatel: Ema Chrástková, Šardice 661, 696 13 Šardice

- p.č. 1738/1 k.ú. Šardice

Jaroslav Pěnča, Šardice 405, 696 13 Šardice

- p.č.1732 k.ú. Šardice

Mgr. Hana Šimečková, Šardice 635, 696 13 Šardice

- p.č.1737 k.ú. Šardice

Martin Bednařík, Šardice 713, 696 13 Šardice

- p.č.1739/1 k.ú. Šardice

Jaromír Vašulka, Šardice 340, 696 13 Šardice

- p.č. 1730 k.ú. Šardice

Zdeněk Varmuža, Šardice 546, 696 13 Šardice

- p.č. 1729 k.ú. Šardice

Ladislav Melník, Podůlší 84, 506 01 Podůlší, Jaroslav Šimon, Čejkovice 12, 506 01 Podhradí

- p.č. 1731 k.ú. Šardice

Olga Zvědělíková, Šardice 719, 696 13 Šardice

- p.č. 1735 k.ú. Šardice

Olga Zvědělíková, Luboš Zvědělík, Šardice 719, 696 13 Šardice

- p.č. 1734 k.ú. Šardice

datum uplatnění připomínky na MěÚ Kyjov: 24.7.2014

Obsah připomínky:

Věc: Uplatnění písemných připomínek k návrhu Územního plánu Šardice

Na základě opatření – veřejné vyhlášky ze dne 04.06.2014 pod č.j.: OŽPÚP28169/14109 tímto jako vlastník pozemku parc. č. X v katastrálním území Šardice podle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuji u pořizovatele Územního plánu Šardice připomínky k návrhu Územního plánu Šardice.

Požaduji, aby předmětný pozemek parc. č. X v katastrálním území Šardice byl zahrnut namísto do stávající plochy zeleně, funkční plochy Z - plocha sídelní zeleně v zastavěném území **do plochy umožňující výstavbu rodinných domů** (funkční plochy BI, RX, apod.).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce nebylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel a obec (zastoupená určeným zastupitelem) a rovněž tak projektant nedoporučili zahrnutí předmětného pozemku do plochy pro bydlení a to z důvodu celkové nevhodnosti: především narušení prostupnosti zástavby pro odvedení extravilánových vod z poměrně rozsáhlého a svažitého terénu v okolí, zhoršení odtokových poměrů v samotné lokalitě, dále z důvodu nedostatečné kapacity nově zbudované veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě, především kanalizace, dále z důvodu ztížených podmínek pro zakládání i jednoduchých staveb a celkové územně technické a investiční nepřipravenosti předmětné lokality a rozpočtového výhledu obce tuto lokalitu ve střednědobém horizontu připravit a zafinancovat. Vzhledem ke složitosti

územně technických poměrů v lokalitě a tedy pravděpodobně nepřiměřeně vysokých investičních nákladů do terénních úprav, veřejné dopravní a technické infrastruktury bude předmětná plocha podrobněji prozkoumána a proto je prozatím vedena jako územní rezerva.

Připomínka č. 21

ze dne: 16.06.2014; č.j.: 5307/2014-O32

podatel: České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Obsah připomínky:

České dráhy, a.s. nejsou návrhem územního plánu dotčeny. V katastrálním území Šardice se nenachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s. K návrhu ÚP Šardice nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 22

ze dne: 16.6.2014; PM27997/2014-203/No

podatel: Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Obsah připomínky:

Lokalitou obce Šardice protéká vodní tok Šardický potok IDVT 10188890, Hovoranský potok IDVT 10205942, Lůčkový potok IDVT 10199866 a bezejmenný vodní tok IDVT 10440577 (které jsou ve správě Povodí Moravy,s.p.).

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující **stanovisko:**

- a) **z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.**
- b) **z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „ Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny “ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
- 4) Realizace nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

V kapitole B.11. textové části odůvodnění bylo upraveno, že výše uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p..

Bod 1) Koncepce odkanalizování je řešena v kap. B.11. textové části odůvodnění a v kap. D.2. textové části návrhu ÚP (výrok).

Bod 2) Uvedeno v kap. B.11. textové a v grafické části odůvodnění a v kap. E.3. textové části návrhu ÚP (výrok).

Bod 3) Uvedeno v kap. E.3. textové části návrhu ÚP (výrok). Návrhem územního plánu jsou vymezeny zachytňné a retenční nádrže s protierozní funkcí.

Bod 4) Viz výše k bodu 1). Nejedná se o podmínku využití plochy, na úrovni ÚP jsou vymezeny stávající a navrhované trasy kanalizace, odkanalizování záměrů bude řešeno v následných řízeních.

Připomínka č. 23

ze dne: 1.7.2014; naše č.j.:5883/14

podatel: ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213, č.or. 12, 170 04 Praha 7

Obsah připomínky:

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Šardice v místě řešeném územním plánem, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 24

ze dne: 27.6.2014; naše značka: 178/BRN/524/14/16530/06.06.2014/Za

podatel: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Obsah připomínky:

na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území „Návrh Územního plánu Šardice“ se nenachází žádné elektrické zařízení ano jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy, ČEPS, a.s. Z tohoto důvodu nemáme k výše uvedené plánované akci žádné připomínky ani námítky.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínky.

Připomínka č. 25

ze dne: 24.06.2014; naše značka: 2/T/14/1959

podatel: Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Obsah připomínky:

Viz níže – součást odůvodnění.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

- *Stávající vodovody a kanalizace jsou respektovány, včetně ochranných pásem. Manipulační pásma nejsou limitem využití území. Bude řešeno při umístování konkrétních záměrů. Je obsaženo v odůvodnění Návrhu ÚP - B.11 Zásobování vodou.*

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační výtlačné řady, které slouží k odvádění OV z obcí.

- *Je návrhem ÚP respektováno. Vodovodní řady jsou dále zakresleny ve výkrese technické infrastruktury (č. I.4).*

Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.

- *Návrh ÚP byl zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.*

Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytne na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura - tel. 518 305 945.

- *Návrh ÚP je zpracován na základě platných Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Kyjov ve smyslu § 26 až 29 stavebního zákona.*

Je nutno respektovat ochranná pásma veřejného vodovodu a kanalizace dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- *Příslušná ochranná pásma technické infrastruktury vyplývající z platné legislativy, jsou závazná a tudíž jsou limitem využití území. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v měřítku jednotlivých výkresů. Příslušná ochranná pásma jsou uvedena v textové části odůvodnění B.11 Zásobování vodou, Odkanalizování.*

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními vodovodními a kanalizačními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

- *Manipulační prostor není limitem využití území. Bude řešeno při umístování konkrétních záměrů. Je obsaženo v odůvodnění Návrhu ÚP - B.11 Zásobování vodou, Odkanalizování.*

Do textové části ÚP požadujeme uvést:

Při návrhu umístění nových lokalit zástavby, umístění poldrů včetně zátopových ploch, protierozních prvků, přírodních ploch, biotopů, mokřadů, těžby apod. je nutno tyto situovat mimo výše uvedené ochranné a manipulační pásmo.

Parkovací plochy situovat mimo vodovodní řady.

- *Umístění konkrétních záměrů bude řešeno v následných řízeních.*

Do návrhu ÚP kapitoly vymezení zastavitelných ploch požadujeme do podmínek využití doplnit:

BI 7 - prodloužit vodovodní řád

BI 11 - prodloužit vodovodní řád

- respektovat ochranné pásmo kanalizace, kanalizace musí zůstat na veřejně přístupném pozemku

BI 13 - prodloužit vodovodní řád

SP 70 - plochu situovat mimo ochranné pásmo vodovodu, vodovod musí zůstat na veřejně přístupném pozemku

DS53 - komunikaci situovat mimo ochranné pásmo skupinového vodovodu, křížení je možné

DS54 - komunikaci situovat mimo ochranné pásmo skupinového vodovodu, křížení je možné

DS55 - komunikaci situovat mimo ochranné pásmo skupinového vodovodu, křížení je možné

DS 103 - plochu situovat mimo ochranné pásmo vodovodu, vodovod musí zůstat na veřejně přístupném pozemku

TO.126 (sběrný dvůr) - plochu situovat mimo ochranné pásmo vodovodu, vodovod musí zůstat na veřejně přístupném pozemku

P78 - plochu (biotopy, mokřady apod) situovat mimo ochranné a manipulační pásmo kanalizace

- *Inženýrské sítě jsou v převážné většině vedeny v plochách veřejných prostranství a v plochách pro silniční dopravu. Požadavek na respektování sítí a ochranných pásem je uveden v textové části*

odůvodnění a zobrazitelné jevy v grafické části. Střety s konkrétními záměry budou řešeny v následných řízeních. K obsluze ploch bydlení BI 7, 11 a 13 jsou navrženy nové místní vodovody.

K zásobování vodou:

Do textové části návrhu ÚP v kap. D2 do kapitoly zásobování vodou požadujeme napsat:

Zásobování vodou obce Šardice je v současné době zajištěno z úpravny vody Bzenec přes vodojem Roch. (Obec Šardice již není zásobena z ÚV Koryčany).

- *Opraveno.*
- Výstavba RD v nových lokalitách je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu (zejména - BI 7, BI 13).
Prodloužení vodovodu je nutno řešit v dokumentaci pro územní řízení, pokud není lokalita řešena v územní studii.
- *K obsluze ploch bydlení BI jsou navrženy nové místní vodovody. Pokud tomu tak není, je plocha podmíněna zpracováním územní studie.*
- Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních prostorů. Vodovodní řad přednostně navrhnou v zeleni, případně chodníku nebo komunikačního prostoru mimo vozovku.
- *Inženýrské sítě jsou v převážné většině vedeny v plochách veřejných prostranství a v plochách pro silniční dopravu.*
- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
- *Střety s konkrétními záměry budou řešeny v následných řízeních.*
- U vodovodního přivaděče respektovat manipulační pásmo v rozsahu 5-6 m, pro možnost provádění případných oprav a údržby. Vodovodní přivaděč musí být pro případ oprav veřejně přístupný.
- *Manipulační prostor není limitem využití území. Bude řešeno při umístování konkrétních záměrů. Je obsaženo v odůvodnění Návrhu ÚP - B.11 Zásobování vodou.*
- U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.
- U větších lokalit posoudit dostatečnost kapacity vodních zdrojů a vodojemů pro rozvoj území.
- *Odůvodněno v textové části odůvodnění B.11.. ÚP navrhuje nový vodojem v souladu s PRVK.*
- Upozorňujeme, že zajištění potřeby požární vody z hydrantu umístěného na navrhovaném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s předpokládaným budoucím provozovatelem vodovodu pověřeným zástupce naší a. s. - Ing. Suchý - tel. 518 305 948. Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah.
- *Řešit konkrétní umístění hydrantů není úkolem územního plánu a je podrobností nepřípustnou pro územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona.*
- Výstavba nových inženýrských sítí a posouzení kapacity a tlakových poměrů musí být řešeno územní studií nebo dokumentací pro územní řízení.
- *Bude řešeno v následujících řízeních.*

K odkanalizování:

Do textové části návrhu ÚP v kap. D2 do kapitoly odkanalizování požadujeme napsat:

- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě
- Splaškové vody z objektů na návrhových plochách bydlení budou napojeny na jednotnou kanalizaci.
- *Doplněno do textu výrokové části kap. D.2.*
- V maximální možné míře omezit vtok dešťových vod do veřejné kanalizace. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží nebo odvést do potoka. Případné napojení části dešťových

vod do veřejné kanalizace je nutno doložit kapacitním přepočtem sítě. **Upozorňujeme, že již v současné době je kanalizace v některých částech obce kapacitně přetížená a není možno do ní odvádět dešťové vody z nově vzniklých ploch.**

- *Uvedeno v textu výrokové části kap. D.2..Odůvodněno v textové části odůvodnění B.11..*
- Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- *Nakládání se srážkovými vodami z jednotlivých ploch bude řešeno v následných řízeních.*
- Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
- *Dešťová kanalizace není vybudována. Protierozní opatření jsou navržena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, návrh ploch (WT 27, 28, 29, 31, 32) a dále navrhované prvky ÚSES.*
- Výstavba nových inženýrských sítí a posouzení kapacity musí být řešeno územní studií nebo dokumentací pro územní řízení.
- *Bude řešeno v následujících řízeních.*
- Navrhované plochy přírodní P78,79 situovat mimo kanalizační výtlač včetně ochranného a manipulačního pásma.
- *Plochy ÚSES jsou navrženy v souladu s KPÚ, nutnost respektovat ochranná pásma vychází ze zákona.*

Připomínka č. 26

ze dne: 23.6.2014; naše značka: D400/08139/2014

podatel: DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, 592 51 Dolní Rožínka

Obsah připomínky:

Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Šardice se nachází na **poddolovaném** území, je nutné si vyžádat ke každému konkrétnímu projektu závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

Na k. ú. obce Šardice je lokalizováno 35 likvidovaných hlavních důlních děl (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena předepsaným označením. Veškerá manipulace s těmito označeními musí být předem projednána se správcem, to je DIAMO, s. p. o.z. GEAM Dolní Rožínka.

Dále Vás upozorňujeme, že v návrhu územního plánu jsou chybně zakresleny hranice poddolovaného území. Na Váš Odbor životního prostředí a územního plánování byla v minulých dnech zaslána aktualizace územně analytických podkladů (dop. zn. D400/02038/2014 ze dne 11.4. 2014), ze kterých jsou zcela zřejmé hranice poddolování.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Podmínka projednání manipulace s označeními likvidovaných HDD doplněna do textové části výroku, kap. E.7.. Hranice poddolovaného území byly aktualizovány dle požadavku.

Připomínka č. 27

ze dne: 16.07.2014; naše značka: 5095/14/OVP/Z

podatel: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha4Nusle

Obsah připomínky:

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40barů DN 700, provoz

Kabel protikorozi ochrany

Úsek plynovodu, VVTL, 700 mm, plán

Telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.
3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice - Libhošť". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
5. Záměr liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je stanoveno na 4 m a bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 na obě strany.
7. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranic bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu nejbližšího VTL plynovodu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Ad1) Aktualizováno dle dat NET4GAS, s.r.o.

Ad2) Ochranná a bezpečnostní pásma byla doplněna do textové části odůvodnění, kap. B.11.. V grafické části vymezeny pouze jevy zobrazitelné v měřítku 1:5000.

Ad3) Bude řešeno v následujících řízeních.

Ad4,5) Koridor pro záměr liniové stavby "Moravia - VTL plynovod, úsek 1: Tvrdonice - Libhošť" byl v návrhu ÚP vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění.

Ad6) Vzato na vědomí.

Ad7) V bezpečnostním pásmu nejsou vymezovány zastavitelné plochy.

Připomínka č. 28

ze dne: 11.6.2014; naše značka: CGS630/14/05288/VI-676

podatel: Česká geologická služba, útvar Geofond, Kostelní 26, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

Obsah připomínky:

Dne 6.6.2014 jsme obdrželi oznámení o společném jednání návrhu zadání ÚP Šardice. Po prostudování podkladů a map Vám sdělujeme:

1. V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).
2. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ust. § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a § 15 horního zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 29

ze dne: 24.6.2014, naše značka: ČGS441/14/0869*SOG 441/334/2014

podatel: Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21, 118 21 Praha 1

Obsah připomínky:

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů předkládá, na základě požadavku Městského úřadu Kyjov ze dne 26. května 2014, zn. OŽPÚP 26858/14/127, stanovisko k návrhu „Územního plánu Šardice“.

Katastrální území Šardic náleží z regionálně geologického hlediska k vídeňské pánvi, do sz. části území zasahuje vnější skupina příkrovů Západních Karpat, zastoupená zde ždánickou jednotkou. Litologicky se jedná o vápnité jíly, prachovce a podřadně pískovce ždánicko-hustopečského souvrství (svrchní oligocén—spodní miocén) a starší šedé a pestré sliny němčického souvrství (svrchní křída-eocén). Sedimenty vídeňské pánve náležejí bílovickému (sarmat) a bzeneckému souvrství (pannon), které plošně převažuje a je zastoupeno jíly a písky, silty se vyskytují spíše v podobě vloček. Sedimenty bílovického souvrství byly zaznamenány před čelem násunu ždánické jednotky, litologicky se jedná o písky, prachy a jíly. Oblast je převážně místně mocnými polohami spraší a sprašových hlín svrchního pleistocénu. Katastrem protéká Šardický a Hovoranský potok, v jejichž nivách se ukládají říční písky a písčité hlíny. Na svazích byly vymapovány splachové písčité, hlinitopísčité až hlinité sedimenty. Na svazích ždánické jednotky, v sz. části území, byly zaznamenány reliktové svahových, převážně hlinitopísčitých sedimentů. Data pocházejí z geologického mapování ČGS (Bubík et al. 2000).

Z hlediska těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin nemá ČGS připomínek. Je však třeba upozornit, že k. ú. Šardice je překryto průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (040008).

Z hlediska nestability terénu nemá Česká geologická služba také žádné připomínky, v zájmové oblasti se nenachází žádná svahová nestabilita.

V databázi významných geologických lokalit (www.geology.cz/lokality) se nalézají dvě položky spadající do katastru obce Šardice. Jedná se o lokalitu s ID 1150 Šardice. terasový vinohrad, která představuje relativně ojedinělý doklad transgrese neogénu vídeňské pánve na vnější flyš Karpat. Je rovněž paleontologickou lokalitou typických měkkýšších společenstev sarmatu a učebnicovým příkladem úhlové diskordance vhodným pro geologické exkurze. V odkryvu je pozorovatelná úhlová

diskordance mezi bílovickým souvrstvím vídeňské pánve a flyšoidní facií ždánicko-hustopečského souvrství (facie s převahou pískovců) ždánické jednotky. Lokalita zaslouží ochrany v kategorii přírodní památka.

Druhá lokalita s ID 1149 Šardice. Padělák představovala ojedinělý odkryv facie s převahou jílu bzeneckého souvrství s lokálně vyvinutou polohou lumachel a slínů. Zároveň je bohatou paleontologickou lokalitou měkkýší fauny pannonu G-D. V současné době je lokalita zarostlá.

Na základě prostudování podkladových materiálů lze konstatovat, že Česká geologická služba nemá připomínky k návrhu „Územního plánu Šardice“ z hlediska geologické stavby, těžby nerostných surovin, z hlediska ochrany dobývacích prostorů ložisek nerostných surovin, z hlediska chráněných ložiskových území a z hlediska prognózních zdrojů nerostných surovin a dále pak z hlediska nestability terénu. Je však nutno apelovat na ochranu významných geologických lokalit.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Významné geologické lokality byly zapracovány do návrhu ÚP.

Připomínka č. 30

ze dne: 23.6.2014; naše značka: 130/14/V/2014/109

podatel: MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

Obsah připomínky:

k oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Šardice sdělujeme, že celé katastrální území Šardice leží v průzkumném území „PÚ Svahy českého masívu“ naší společnosti.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s.

v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu,

v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím

o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby **do textové části územního plánu Šardice byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.**

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmiček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín (č.j.: KHSJM 40164/2015/HO/HOK, ze dne 7.9.2015) dle § 53, odst. 1 stavebního

zákona v platném znění byl uvedený požadavek zapracován do textové části výroku, kap. E.7. v tomto znění:

„V řešeném území se dále nachází průzkumné území „PÚ Svahy českého masivu“ společnosti MND, a.s. Kdekoliv v nezastavěném území obce (pouze plochy Z, tj. s výjimkou ploch K, P, Z.1, L) lze podmíněně (za předpokladu dodržení zásad ochrany zdravých životních podmínek) umísťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.“

Připomínka č. 31

ze dne: 6.6.2014; číslo vyjádření: 11/003039A

podatel: itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice

Obsah připomínky:

Katastrálním územím Šardice prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o.. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy.

V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vviadreni.itself.cz>).

V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabýly účinnosti dne 1. 1. 2007, vám byly poskytnuty údaje

o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. **Dne 4. 2. 2014 jsme tyto údaje aktualizovali.** Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. **Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Šardice tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou itself s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.**

Ze společného jednání, které se uskuteční dne 25. 6. 2014 (středa) v 09:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kyjov, Masarykovo náměstí 1, Kyjov, se omlouváme.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Trasování podzemního komunikačního vedení bylo aktualizováno.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE

(uplatněné připomínky k návrhu Územního plánu Šardice pro **veřejné projednání** podle ustanovení §52 odst. 3)

Připomínky byly vyhodnoceny a vypořádány pořizovatelem a určeným zastupitelem následovně:

Připomínky uplatněné právníky a fyzickými osobami

V průběhu projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Šardice byly vznesené připomínky vyhodnoceny, prověřeny a případně zapracovány do návrhu ÚP Šardice.

Seznam osob, které uplatnily připomínky:

1. České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
3. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7
4. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
5. DIAMO, s.p., odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín
6. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
7. MND Gas Storage, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
8. itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice

Připomínka č. 1

ze dne: 16.4.2015; naše čj.: 3072/2015-O32

podatel: České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Obsah připomínky:

Upravený návrh územního plánu Šardice řeší administrativně správní obvod obce.

České dráhy, a.s. nejsou upraveným návrhem územního plánu dotčeny. V katastrálním území Šardice se nenachází nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s.

K upravenému návrhu územního plánu Šardice nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 2

ze dne: 22.4.2015; naše značka: PM19468/2015-203/No

podatel: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Obsah připomínky:

V územním plánu je rozvoj bydlení situován západně od hlavního zastavěného území. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a v dostavbě proluk v zastavěném území.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rovněž navrhuje jejich rozšíření.

V centrální části v blízkosti hasičské zbrojnice je navrhována plocha občanské vybavenosti. Severně od hlavního zastavěného území je navrhována plocha pro vybudování rozhledny. Východně od zastavěného území je navržena plocha pro obnovení větráku. Občanské vybavení doplňuje návrhová plocha vymezená v areálu statku. Navrhuje se minimální rozšíření ploch pro výrobu v jižní části katastrálního území - plocha bezprostředně navazuje na stávající výrobní areál. Jižně od zastavěného území je navrhovaná plocha, na které se nachází objekt pro drobnou výrobu. Je navrženo rozšíření ploch pro výstavbu vinných sklepů - plochy rekreace specifických forem.

Koncepce zásobování obce vodou - je v současné době zajištěna z úpravny vody Bzenec přes vodojem Roch. ÚP navrhuje plochu pro vodojem 1x 150 m³. Navrhováno je prodloužení vodovodu pro zajištění zásobování pitnou vodou navržených ploch pro individuální bydlení.

Koncepce odkanalizování - je zachována. Splaškové vody z objektů na návrhových plochách bydlení budou napojeny na jednotnou kanalizaci.

Lokalitou obce Šardice protéká vodní tok Šardický potok IDVT 10188890, Hovoranský potok IDVT 10205942, Lůčkový potok IDVT 10199866 a bezejmenný vodní tok IDVT 10440577 (které jsou ve správě Povodí Moravy,s.p.).

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující **stanovisko**:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- ⊗ Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- ⊗ Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodních toků užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- ⊗ V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
- ⊗ Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Bod 1) Koncepce odkanalizování je řešena v kap. B.11. textové části odůvodnění a v kap. D.2. textové části návrhu ÚP (výrok).

Bod 2) Uvedeno v kap. B.11. textové a v grafické části odůvodnění a v kap. E.3. textové části návrhu ÚP (výrok).

Bod 3) Uvedeno v kap. E.3. textové části návrhu ÚP (výrok). Návrhem územního plánu jsou vymezeny zachytňné a retenční nádrže s protierozní funkcí.

Bod 4) Viz výše k bodu 1). Nejedná se o podmínku využití plochy, na úrovni ÚP jsou vymezeny stávající a navrhované trasy kanalizace, odkanalizování záměrů bude řešeno v následných řízeních.

Připomínka č. 3

ze dne: 12.5.2015; naše č.j.:8649/15

podatel: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7

Obsah připomínky:

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Šardice v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a. s.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 4

ze dne: 29.4.2015; naše značka: 115/BRN/340/15/16530/14.04.2015/Za

podatel: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Obsah připomínky:

na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území „Návrh Územního plánu (ÚP) Šardice“ se nenachází žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy, ČEPS, a.s.

Z tohoto důvodu nemáme k výše uvedené plánované akci žádné připomínky ani námítky.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 5

ze dne: 27.4.2015; naše značka: D400/05725/2015

podatel: DIAMO, s.p., odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín

Obsah připomínky:

Vzhledem k tomu, že upravený a posuzovaný návrh Územního plánu Šardice zohlednil podmínky a připomínky našeho vyjádření k ÚP ze dne 23. 6. 2014 pod č. j.: D400/08139/2014, DIAMO, státní podnik, o. z. GEAM Dolní Rožínka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín, s. p.) nemá další podmínky a připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Připomínka č. 6

ze dne: 5.5.2015; naše značka: ČGS-441/15/0627*SOG-441/234/2015

podatel: Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

Obsah připomínky:

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, (čj. OŽPÚP18778/15/710 ze dne 13. dubna 2015) informována o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného *návrhu Územního plánu Šardice*.

Na podkladě oznámení Městského úřadu Kyjov čj. OŽPÚP28166/14/109 ze dne 4. června 2014 se ČGS pod čj. ČGS-441/14/0869*SOG-441/334/2014 ze dne 24. června 2014 vyjádřila v rámci společného jednání k *návrhu Územního plánu Šardice*.

Česká geologická služba konstatuje s odvoláním na své předchozí vyjádření, že neuplatňuje z hlediska legislativně chráněných geologických fenoménů v rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Šardice připomínky, pouze opravuje své předchozí vyjádření o upozornění na existenci dosud v Registru svahových nestabilit ČGS nevidovaných frontálních sesuvů podél hrany sprašových sedimentů na p.p.č. 634/1 a na dalších pozemcích v k.ú. Šardice.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek. Upozornění bylo vzato na vědomí.

Připomínka č. 7

ze dne: 20.4.2015; naše zn.: 14/2015

podatel: MND Gas Storage, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

Obsah připomínky:

Společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení; která by spadala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným projektem stavby nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.

Vyhodnocení připomínky:

Bez připomínek.

Přípomínka č. 8

ze dne: 15.4.2015; číslo vyjádření: 11/003039B

podatel: itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice

Obsah připomínky:

souhlasíme za předpokladu dodržení našeho vyjádření č.j. 11/003039A ze dne 6. 6. 2014, které zůstává nadále v platnosti.

Zařízení DOK-SELF je zakresleno v návrhu územního plánu Šardice.

Katastrálním územím Šardice prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o. (dříve SELF servis, spol. s r.o.). Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona Č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. **V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vviadreni.itself.cz>).**

Z veřejného jednání, které se uskuteční dne 20. 5. 2015 v prostorách zasedací místnosti Obecního úřadu Šardice, se omlouváme.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Je v celém rozsahu obsaženo v návrhu ÚP.

PŘÍLOHY:

A/ TABULKA PLOCH ZÁBORU

VÝMĚRA (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	ID	POPIS	Funkční využití
0,0825	0,0000	0,0805	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0805	0,0000	1	Plocha technické infrastruktury	T*
0,0865	0,0000	0,0865	0,0000	0,0000	0,0000	0,0585	0,0000	0,0000	0,0000	0,0280	3	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3229	0,0000	0,3229	0,0000	0,0000	0,0000	0,3229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,1806	0,0000	0,1806	0,0000	0,0087	0,0000	0,1719	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,6633	0,0000	0,6633	0,0000	0,0000	0,0000	0,6633	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2167	0,0000	0,0727	0,0000	0,0000	0,0000	0,0727	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8	Plocha veřejných prostranství	P*
0,2304	0,0000	0,2304	0,0000	0,0000	0,0000	0,2273	0,0000	0,0031	0,0000	0,0000	10	Plocha občanského vybavení	O
0,4141	0,0000	0,0000	0,4141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11	Plocha pro bydlení individuální	BI
4,2055	0,0000	4,0007	0,0000	0,0000	0,0000	3,9923	0,0000	0,0034	0,0000	0,0050	12	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,4405	0,0000	0,4405	0,0000	0,0000	0,0000	0,0410	0,0000	0,3995	0,0000	0,0000	13	Plocha pro bydlení individuální	BI
4,6739	0,0000	4,0373	0,5224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,0373	0,0000	16	Plocha smíšená výrobní	SP
0,8275	0,0000	0,7879	0,0000	0,0000	0,0000	0,4108	0,0000	0,1626	0,0000	0,2145	17	Plocha rekreace specifických forem	RX
0,1607	0,0000	0,1607	0,1607	0,0000	0,0000	0,1607	0,1607	0,0000	0,0000	0,0000	18	Plocha smíšená obytná	SO
0,0640	0,0000	0,0640	0,0640	0,0640	0,0640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	19	Plocha občanského vybavení	O
0,1527	0,0000	0,1527	0,0000	0,0000	0,0000	0,1527	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21	Plocha občanského vybavení	O
0,4100	0,0000	0,4100	0,0000	0,0000	0,0000	0,4100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	22	Plocha rekreace specifických forem	RX
0,0921	0,0000	0,0642	0,0921	0,0000	0,0000	0,0642	0,0642	0,0000	0,0000	0,0000	23	Plocha občanského vybavení	O
0,5570	0,0000	0,4328	0,5570	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4328	0,0000	24	Plocha výroby a skladování	V
0,1105	0,0000	0,1105	0,0352	0,0091	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1014	0,0000	25	Plocha smíšená výrobní	SP

5,5363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	27	Vodní plocha a tok	WT
0,6864	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	28	Vodní plocha a tok	WT
2,3017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	29	Vodní plocha a tok	WT
6,4659	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	31	Vodní plocha a tok	WT
1,1824	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	32	Vodní plocha a tok	WT
0,0455	0,0000	0,0301	0,0000	0,0044	0,0000	0,0257	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	33	Plocha veřejných prostranství	P*
0,1142	0,0000	0,1142	0,1142	0,0407	0,0407	0,0000	0,0000	0,0735	0,0000	0,0000	35	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS
0,2068	0,0000	0,0000	0,2068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	36	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS
0,0619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	38	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0282	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	39	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0468	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	40	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,9426	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	41	Plocha krajinné zeleně	K
0,1815	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	42	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,9790	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	43	Plocha pro silniční dopravu	DS
1,1538	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	44	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,5718	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	45	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,3634	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	46	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0759	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	47	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,7618	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	48	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2518	0,0000	0,0000	0,0080	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	49	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,1012	0,0000	0,0000	0,0184	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	50	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2454	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	51	Plocha pro silniční dopravu	DS
1,0428	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	52	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	53	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2841	0,0000	0,0000	0,0122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	54	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,1522	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	55	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2019	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	56	Plocha pro silniční dopravu	DS

0,1474	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0479	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0725	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	59	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	60	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0891	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	61	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,1628	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	62	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,4775	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	63	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,1267	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	64	Plocha pro silniční dopravu	DS
2,0294	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	65	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0494	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	68	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2044	0,0000	0,2044	0,0000	0,0000	0,0000	0,1181	0,0000	0,0863	0,0000	0,0000	69	Plocha veřejných prostranství	P*
0,2208	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	71	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,4907	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	72	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,8567	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	73	Plocha pro silniční dopravu	DS
5,2150	0,0000	5,2150	0,0000	0,0000	0,0000	0,2731	0,0000	0,0000	2,6056	2,3363	74	Plocha přírodní	P
0,6567	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	76	Plocha přírodní	P
2,1447	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	77	Plocha přírodní	P
1,1489	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	78	Plocha přírodní	P
1,3617	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	79	Plocha přírodní	P
0,0449	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	80	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,1162	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	85	Plocha krajinné zeleně	K
1,2273	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	86	Plocha krajinné zeleně	K
1,4563	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	87	Plocha krajinné zeleně	K
0,2518	0,0000	0,0701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0701	0,0000	90	Plocha krajinné zeleně	K
0,3063	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	91	Plocha krajinné zeleně	K
1,0908	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	92	Plocha krajinné zeleně	K
0,3208	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	93	Plocha krajinné zeleně	K

0,2839	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	94	Plocha krajinné zeleně	K
0,4362	0,0000	0,4362	0,0000	0,0000	0,0000	0,4362	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	95	Plocha krajinné zeleně	K
0,0364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	96	Plocha krajinné zeleně	K
0,2488	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	97	Plocha krajinné zeleně	K
0,7550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	98	Plocha krajinné zeleně	K
0,5114	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	99	Plocha krajinné zeleně	K
0,5940	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100	Plocha krajinné zeleně	K
0,4700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	101	Plocha krajinné zeleně	K
0,1431	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	102	Plocha pro silniční dopravu	DS
1,4310	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	103	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,4246	0,0000	0,3962	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0827	0,3135	0,0000	105	Plocha technické infrastruktury	T*
1,3846	0,0000	0,6497	0,0000	0,2800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3697	0,0000	106	Plocha technické infrastruktury	T*
0,0145	0,0000	0,0145	0,0000	0,0000	0,0000	0,0069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0076	107	Plocha technické infrastruktury	T*
0,3262	0,0000	0,0000	0,3262	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	109	Plocha občanského vybavení	O
0,0732	0,0000	0,0732	0,0000	0,0000	0,0000	0,0732	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	111	Plocha veřejných prostranství	P*
0,9923	0,0000	0,9923	0,0000	0,0000	0,0000	0,9923	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	112	Plocha rekreace specifických forem	RX
0,1167	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	113	Plocha veřejných prostranství	P*
0,0343	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	114	Plocha veřejných prostranství	P*
1,3676	0,0000	1,3676	0,0000	0,0000	0,0000	1,3671	0,0000	0,0000	0,0000	0,0005	117	Plocha lesní	L
0,0453	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	118	Plocha smíšená obytná	SO
1,0818	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	119	Plocha zemědělská specifická	Z.1
0,7005	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	120	Plocha krajinné zeleně	K
0,0773	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	121	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0919	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	122	Plocha krajinné zeleně	K
0,5962	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	123	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0309	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	124	Plocha pro silniční dopravu	DS

0,5676	0,0000	0,5676	0,0000	0,0000	0,0000	0,5676	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	126	Plocha krajinné zeleně	K
0,0841	0,0000	0,0841	0,0000	0,0000	0,0000	0,0183	0,0000	0,0252	0,0405	0,0000	127	Plocha krajinné zeleně	K
0,1902	0,0000	0,1902	0,0000	0,0000	0,0000	0,1902	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	128	Plocha krajinné zeleně	K
0,1112	0,0000	0,1112	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1112	0,0000	129	Plocha krajinné zeleně	K
0,1750	0,0000	0,1750	0,0000	0,0000	0,0000	0,1511	0,0000	0,0000	0,0239	0,0000	130	Plocha krajinné zeleně	K
0,0803	0,0000	0,0803	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0063	0,0739	0,0000	131	Plocha krajinné zeleně	K
0,2206	0,0000	0,2206	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2206	0,0000	132	Plocha krajinné zeleně	K
0,2112	0,0000	0,2112	0,0000	0,0000	0,0000	0,0342	0,0000	0,0292	0,1348	0,0130	133	Plocha krajinné zeleně	K
0,3155	0,0000	0,3155	0,0000	0,0000	0,0000	0,2342	0,0000	0,0000	0,0813	0,0000	134	Plocha krajinné zeleně	K
0,1553	0,0000	0,1553	0,0000	0,0000	0,0000	0,0118	0,0000	0,0000	0,1435	0,0000	135	Plocha krajinné zeleně	K
0,1771	0,0000	0,1771	0,0000	0,0000	0,0000	0,0084	0,0000	0,1687	0,0000	0,0000	136	Plocha krajinné zeleně	K
0,0845	0,0000	0,0845	0,0000	0,0047	0,0000	0,0798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	137	Plocha krajinné zeleně	K
73,0852	0,0000	24,2343	2,5313	0,4116	0,1047	11,3365	0,2249	1,0405	8,8407	2,6049		Celkem	

Poučení

Proti Územnímu plánu Šardice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

.....

Blažena Galiová

starostka obce

.....

Marie Košuličová

místostarostka obce