



## Z Á P I S

### zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 24. 4. 2024 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

Přítomno: 8 členů ZO  
Omluveni: Mgr. Jitka Brhlová, Mgr. Antonín Veselka, Tomáš Zahrádka, Tomáš Veverka, Stanislav Gengela, Jindřich Strýček, Libuše Bednarovičová  
Neomluveni:  
Předsedající: Blažena Galiová  
Zapisovatel\*: Ilona Sadílková  
Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Benešovský, Josef Šnajdr

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 18:00 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz. jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 17.4.2024 do 24.4.2024 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 8 členů ZO, 7 členů je omluvených. Starostka konstatuje, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### 2. Jmenování zapisovatele

Zapisovatelkou dnešního jednání navrhuje starostka obce paní Ilonu Sadílkovou.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-2 bylo schváleno.**

#### 3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu

Starostou bylo navrženo doplnění programu o tři body a to:

bod 18) Zveřejnění záměru směny pozemku

bod 19) Výběrové řízení-Vinařská ulička

bod 20) OZV regulace hlučných činností -připomínka

bod 21) Diskuze

bod 22) Závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** program dnešního jednání doplněný dnešního o další body jednání. Program bude následující:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Schválení předloženého programu, příp. doplnění programu
- 4) Volba ověřovatelů zápisu
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
- 7) Kontrola úkolů z minulého jednání
- 8) Informace z jednání rady obce
- 9) Odstoupení od koupi pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12-Kostelisko
- 10) Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12-Kostelisko
- 11) Prodej pozemku p.č. 7063/16 na ploše výstavby BI 12-Kostelisko
- 12) Zástavní smlouva k nemovitosti p.č. 7063/5 v k.ú. Šardice, kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově
- 13) Žádost o koupi pozemku p.č. 6556 v k.ú. Šardice
- 14) Stavební firma Plus s.r.o. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.7.2023 stavba Revitalizace technických instalací MŠ Šardice
- 15) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb s Městem Kyjov
- 16) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 17) Přeložka plynovodu - "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektrokonických komunikací, přeložka"
- 18) Zveřejnění záměru směny pozemku
- 19) Výběrové řízení - Vinařská ulička
- 20) OZV regulace hlučných činností - -připomínka
- 21) Diskuze

## 22) Závěr

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-3 bylo schváleno.**

---

## 4. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje ověřovateli dnešního zápisu pana Josefa Šnajdra a pana Zdeňka Benešovského.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** ověřovateli zápisu pana Josefa Šnajdra a pana Zdeňka Benešovského.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-4 bylo schváleno.**

---

## 5. Volba návrhové komise

Starostka navrhuje, aby návrhové komise pracovala ve složení pan Petr Cápek a paní Marie Košuličová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** návrhovou komisi ve složení pan Petr Cápek a paní Marie Košuličová.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-5 bylo schváleno.**

---

## 6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Ověřovateli zápisu č. 11 ze dne 13.3.2024 byli Mgr. Antonín Veselka a paní Libuše Bednarovičová. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání zastupitelstva obce č. 11 ze dne 13.3.2024. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-6 bylo schváleno.**

---

## 7. Kontrola úkolů z minulého jednání

\*\*\* - zveřejnění záměru prodeje

Na jednání zastupitelstva č. 11 dne 13.3.2024 byla projednána původní žádost firmy \*\*\*. S předloženou žádostí ZO nesouhlasilo a zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1864/1 a části pozemku p.č. 1865/1 v k.ú. Šardice dle předloženého GP neschválilo. ZO navrhlo prodat pouze část pozemku, která se nachází za objektem žadatele. Žadatel s návrhem souhlasil a na základě GP č. 1961-626/2023 vyhotoveného žadatelem podal novou žádost o prodej nově vzniklých parcel č. 1864/16 o výměře 203 m<sup>2</sup> a p.č. 1865/4 o výměře 28 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením od p.č. 1864/1 a p.č. 1865/1 v k.ú. Šardice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1864/1 a části pozemku parc.č. 1865/1 v k.ú. Šardice. Pozemky jsou rozděleny dle GP č.1961-626/2023 a prodávat se bude nová parc. č. 1864/16 o výměře 203 m<sup>2</sup> a nová parc. č. 1865/4 o výměře 28 m<sup>2</sup>.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-7a bylo schváleno.**

#### Přílohy:

EX STAV MORAVIA spol. s r.o. - GP.pdf

---

\*\*\*- zveřejnění schválení záměru prodeje

Žádost byla projednávána již na jednání ZO č. 9 dne 30.11.2023 vzhledem k tomu, že předmětem žádosti byly pozemky různých druhů, které byly předmětem žádosti o prodej a měly být slučovány, byl požádán MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování o závazné stanovisko, zda lze pozemky sloučit a následně prodat dle předloženého geometrického plánu. Na základě závazného stanoviska, které bylo vydáno dne 17.4.2024, předkládáme ZO ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 5738, části pozemku p.č. 2074/24 a části pozemku p.č. 1887/1 v k.ú. Šardice, které jsou rozdělené dle GP č. 1941-275/2023.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 5738, části pozemku parc. č. 2074/24 a části pozemku parc.č. 1887/1 v k.ú. Šardice. Pozemky jsou rozděleny dle GP č.1941-275/2023 ze dne 4. 12. 2023 a prodávat se bude nová část "a" o výměře 42 m<sup>2</sup> - parc. č. 5738 , nová část "b" o výměře 9 m<sup>2</sup> - parc. č. 2074/24 a nová část "c" o výměře 1 m<sup>2</sup> - parc. č. 1887/1.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-7b bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Ing. Jan Blata - GP.pdf, Ing. Blata R - dělení a slučování pozemků.pdf

---

Manželé \*\*\* - žádost o prodej obecních pozemků

Informace o proběhlém jednání s manž. \*\*\* podala starostka obce. Nedošlo k žádné dohodě-úkol trvá

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** jednání ve věci prodeje pozemku proběhlo na úřadě, nedošlo k žádné dohodě, rada obce vyzve manžele \*\*\* k dalšímu jednání.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-7c bylo schváleno.**

Zodpovídá: RO Šardice | Termín splnění: 29. 5. 2024

#### Přílohy:

Žádost o prodej pozemků - Švábovi

---

Bankomat Moneta - informace - bankomat se bude instalovat dne 7.5.2024

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** bankomat Moneta - informace - bankomat se bude instalovat dne 7.5.2024.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-7d bylo schváleno.**

---

Koupě domu čp. 14 - kupní smlouva byla oboustranně podepsána spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Zápis do katastru nemovitostí byl již proveden, dům č.p. 14 je zapsán na listu vlastnickém obce Šardice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** nemovitost č.p. 14 je zapsána na LV obce Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-7e bylo schváleno.**

---

## 8. Informace z jednání rady obce

Zápisy z jednání rady obce č. 22-24 jsou uloženy v UZO, zastupitelé měli možnost se s nimi seznámit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace z jednání rady obce č. 22-24.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-8 bylo schváleno.**

---

## 9. Odstoupení od koupi pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

Jedná se o prodej pozemku parc.č. 7063/3 v lokalitě BI 12- Kostelisko, o který požádal \*\*\*. Dalšími zájemci byli pan \*\*\*

ZO na svém jednání č. 11 dne 13.3.2024 schválilo usnesení Z11/24-10 ve znění: Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc.č. 7063/3, v k.ú. Šardice, o výměře 911 m<sup>2</sup>, dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P10/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 17, budoucí kupující \*\*\*, za cenu 1.184.300,- Kč, vč. DPH, do jeho výlučného vlastnictví jedné osoby. Dne 27.3.2024 zaslal pan \*\*\* písemně e- mail, kterým zrušil koupi předmětného pozemku. Z časových důvodů tuto informaci vzala rada obce na vědomí a schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 7063/3 číslo č. P 02/24.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** odstoupení p. \*\*\*od koupi pozemku parc.č. 7063/3, v k.ú. Šardice. Smlouva budoucí kupní nebyla podepsána, ani nebyla zaplacená záloha.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-9 bylo schváleno.**

Přílohy:

Odstoupení O.Brhel.pdf

---

## 10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

Na základě zveřejněného záměru P02/24, který byl zveřejněn 5.4.2024, byly podány dvě žádosti:

Dne 5.4.2024 čas 00,01 hodin byla datovou schránkou doručena žádost pana \*\*\*

Dne 8.4.2024 ve 14,40 hodin podal osobně žádost pan \*\*\*.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/3 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 17 - výměra 911 m<sup>2</sup>, panu \*\*\*, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 1 184 300,- Kč včetně DPH.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z12/24-10 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

24R-41\_2\_Záměr P02-24 prodej Kostelisko místo č.17, Záměr obce Šardice č. P 0224, Příloha č. 1- kupní smlouva, Žádost Navrátil, Žádost Zárubová

---

### **11. Prodej pozemku p.č. 7063/16 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko**

Dne 8.4.2024 14,40 hodin pan \*\*\* žádost o pozemek náhradní číslo 7063/16 ( č. stav. parc. 18)

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/16 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 18 - výměra 751 m<sup>2</sup>, panu \*\*\* rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 976 300,- Kč včetně DPH.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z12/24-11 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Záměr obce Šardice č. P 0124, Příloha č. 1- kupní smlouva, Žádost Zárubová

---

### **12. Zástavní smlouva k nemovitosti p.č. 7063/5 v k.ú. Šardice, kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově**

Zástavní smlouva dle návrhu KB a.s.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** uzavření zástavní smlouvy s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, k zajištění dluhů \*\*\*, vyplývajících ze smlouvy o úvěru a ze zástavní smlouvy, a to až do celkové výše 11.100.000,- Kč s příslušenstvím, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce, a to k pozemku parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z12/24-12a bylo schváleno.**

#### Přílohy:

JOZEF\_GLOD\_Zástavní smlouva

---

Smlouva o advokátní úschově u \*\*\* ve prospěch obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** "Smlouvu o advokátní úschově ", která bude u advokátky \*\*\* jako

s p r á v c e ú s c h o v y, peněžní částky 945.300,- Kč za koupi pozemku parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice - lokalita Kostelisko. Příjemce částky **Obec Šardice**, složitelé - \*\*\*. Advokátka se tak zavazuje dle dohody smluvních stran svěřenou částku ve výši **945.300,-Kč** (slovy: devět set čtyřicet pět tisíc tři sta korun českých) z úschovy vydat a vyplatit příjemci nejpozději do 5 dnů poté, co kterákoliv ze smluvních stran předloží advokátce originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, ve kterých budou jako vlastníci nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, uvedeni složitelé a v části C příslušného LV k převáděné nemovitosti nebude zapsáno žádné omezení ve prospěch třetích osob a ani v katastru nemovitostí nebude evidováno neukončené řízení, jehož předmětem má být zápis takových práv k převáděné nemovitosti, to vše s výjimkou zástavního práva a s tím souvisejících zápisů ve prospěch Komerční banky a.s. jako financujícího ústavu či případných plomb evidovaných v důsledku podání učiněných ze strany nebo z důvodu na straně složitelů, a to **bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4425671/0100**, vedený u Komerční banky a.s., pod **VS 70635**.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-12b bylo schváleno.**

Přílohy:

Úschova Obec Šardice x Bednaříková a Glod.pdf

---

Schválení prodeje pozemku parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice - lokalita Kostelisko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/5 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 15 - výměra 881 m<sup>2</sup>, \*\*\*, rovným dílem do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 1.145.300,- Kč včetně DPH. Prodej byl schválen usnesením č. Z9/23-14h.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-12c bylo schváleno.**

Přílohy:

Bednaříková KS - upravená.docx

---

### 13. Žádost o koupi pozemku p.č. 6556 v k.ú. Šardice

Žádost \*\*\*, o koupi pozemku p.č. 6556 v k.ú. Šardice - rada prodej pozemku nedoporučuje - schvalujeme - neschvalujeme zveřejnění záměru prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 6556 v k. ú. Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

Přílohy:

Žádost o koupi pozemku obce Šardice, Žádost prodej Vlašic.pdf

---

### 14. Stavební firma Plus s.r.o. - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.7.2023 stavba Revitalizace technických instalací MŠ Šardice

Dodatek č. 1 - inflační doložka

Předmět dodatku

1. Ve smlouvě o dílo ze dne 19.7.2023 se v bodu 3.7. uvádí, že v případě provádění prací v roce 2024,

se sjednává tzv. inflační doložka v následujícím znění:

V případě, že při provádění díla v roce 2024 dojde oproti průměrným cenám z roku 2023 k nárůstu cen stavebních materiálů a prací definovaných dle Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat, uveřejňovaných čtvrtletně na stránkách Českého statistického úřadu, o více než 4 %, vzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení smluvní ceny za dosud neprovedenou část díla o výši tohoto indexu, nejvýše však do úrovně 10 %.

1. Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 19.07.2023, (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek 3. odst. 1.

Znění Článku 3. odst. 1 Smlouvy ze dne 19.7.2023 ve znění:

Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:14 997 911,- Kč (slovy: čtrnáct milionů devět set devadesát sedm tisíc devět set jedenáct korun českých), DPH (21 %): 3 149 561,- Kč (slovy: tři miliony sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát jedna korun českých)

Cena díla (včetně DPH):18 147 473,- Kč (slovy: osmnáct milionů sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých).

**se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:15 733 716,40 Kč (slovy: patnáct milionů sedm set třicet tři tisíc sedm set šestnáct korun a čtyřicet haléřů českých),

DPH (21 %): 3 304 080,44 Kč (slovy: tři miliony tři sta čtyři tisíc osmdesát korun a čtyřicet čtyři haléřů českých)

Cena díla (včetně DPH):19 037 797,- Kč (slovy: devatenáct milionů třicet sedm tisíc sedm set devadesát sedm korun českých).“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.07.2023 na stavební práce „Obec Šardice - revitalizace technických instalací v MŠ Šardice“. Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 19.07.2023, (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek 3. odst. 1. Znění Článku 3. odst. 1 Smlouvy ze dne 19.7.2023 ve znění:

Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:14 997 911,- Kč (slovy: čtrnáct milionů devět set devadesát sedm tisíc devět set jedenáct korun českých), DPH (21 %): 3 149 561,- Kč

(slovy: tři miliony sto čtyřicet devět tisíc pět set šedesát jedna korun českých)

Cena díla (včetně DPH):18 147 473,- Kč (slovy: osmnáct milionů sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých).

**se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

„Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH:15 733 716,40 Kč (slovy: patnáct milionů sedm set třicet tři tisíc sedm set šestnáct korun a čtyřicet haléřů českých),

DPH (21 %): 3 304 080,44 Kč (slovy: tři miliony tři sta čtyři tisíc osmdesát korun a čtyřicet čtyři haléřů českých)

Cena díla (včetně DPH):19 037 797,- Kč (slovy: devatenáct milionů třicet sedm tisíc sedm set devadesát



sedm korun českých)."

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-14 bylo schváleno.**

Přílohy:

Dodatek č. 1, Kopie - dl-8284610842138077945, Kopie - dl-8543382089400361928

---

## **15. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb s Městem Kyjov**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Šardice ke spolufinancování sociálních služeb s městem Kyjov, výše dotace byla schválena v rozpočtu obce na rok 2024 ve výši 283 400 Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-15 bylo schváleno.**

Přílohy:

dl-3229660538802689789, dl-3770996092453932573, dl-6198230910993830895,  
dl-6579618142774675685

---

## **16. Rozpočtové opatření č. 1/2024**

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem rozpočtového opatření č. 1/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** RO č. 1/2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-16 bylo schváleno.**

Přílohy:

Návrh na usnesení

---

## **17. Přeložka plynovodu - "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka"**

Projekt "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka". Jedná se o úsek plynovodu u domu manželů \*\*\*, Loydráku směrem na Draha a domu \*\*\*. Vzhledem k tomu, že bude až po odkrytí stávajícího PZ jasné, zda se přeložky mají realizovat nebo ne, navrhuje GasNet řešení, rozdělit stavbu na čtyři samostatné úseky, kterými tyto přeložky stejně jsou.

Projekčně se nebude nic měnit:

- větev A - první stavba;

- větev B - druhá stavba;

- větev C - třetí stavba;

- přípojka pro č.p. 76 - čtvrtá stavba.

Při tomto rozdělení nebudou muset být přeloženy všechny úseky, tak, jak by tomu bylo pod jednou stavbou a smlouvou o přeložce PZ. Pokud bude třeba skutečně přeložit jednu stavbu, přeloží se jedna stavba. Pokud bude třeba skutečně přeložit tři stavby, přeloží se tři stavby. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na všechny 4 úseky schválila rada č. 24 a také schválila SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH. Tyto smlouvy byly uvedeny bez finančního vyjádření a budeme je řešit až podle potřeby po zahájení stavby a vyvolání případné přeložky plynovodu. Prosím tyto informace vzít na vědomí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o projektu "Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, sítě elektronických komunikací, přeložka". Jedná se o úsek plynovodu u domu manželů \*\*\*, Loydráku směrem na Draha a domu \*\*\*. Vzhledem k tomu, že bude až po odkrytí stávajícího PZ jasné, zda se přeložky mají realizovat nebo ne, navrhuje GasNet řešení, rozdělit stavbu na čtyři samostatné úseky, kterými tyto přeložky stejně jsou.

- větev A - první stavba;

- větev B - druhá stavba;

- větev C - třetí stavba;

- přípojka pro č.p. 76 - čtvrtá stavba.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-17 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

„Šardice, elektroenergetické kabelové rozvody NN, , 2018\_VB\_P2\_Přehled stavbou dotčených pozemků cizí , F09 Přel A\_SoSB\_VB\_p investora dotčený PZ\_REGIST, Předběžné stanovisko přeložky PZ, Smlouva o přeložce\_var A\_nepodleha

---

## 18. Zveřejnění záměru směny pozemku

Jedná se o žádost \*\*\*, ve které žádá o směnu pozemku p.č. 1039/2 v k.ú. Šardice o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele za obecní pozemek p.č. 1068/11 v k.ú. Šardice o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Šardice dle předloženého GP č. 1942-846/2023 ze dne 10.4.2024, který byl pořízen na náklady žadatele.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1039/2 - výměra 2 m<sup>2</sup>, vlastník \*\*\*, s pozemkem parc.č. 1068/11 - výměra 2 m<sup>2</sup>, vlastník Obec Šardice dle GP č. 1942-846/2023 ze dne 10.4.2024. Pozemky se nachází v k.ú. Šardice.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z12/24-18 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Žádost a GP Karlík.pdf

## 19. Výběrové řízení - Vinařská ulička

Zadávací dokumentaci schválila rada č. 25, navrhuje vyvolat jednání s majiteli nemovitostí a pozemků v této části obce, kteří budou dotčeni rekonstrukcí místní komunikace, informovat je o záměru obce a stanovit termín zahájení stavebních prací. Schválit komisi pro otevírání obálek ve složení: \*\*\*. Schválit komisi pro hodnocení nabídek ve složení: \*\*\*

### Diskuze:

- p.Galiová *Kdy bude nejlepší začít se stavbou? Jestli hned v červnu nebo v září.*  
p.Padalík *Nejlépe by bylo začít co nejdříve. Otevřené sklepy budou jenom jeden den a vinobraní je mnohem déle. Navrhuji začít stavbu již v červnu.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **souhlasí** s předloženou zadávací dokumentací a schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení: \*\*\* a komisi pro hodnocení nabídek ve složení: \*\*\*. Termín zahájení stavebních prací co nejdříve v červnu 2024.

### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### Usnesení č. Z12/24-19 bylo schváleno.

#### Přílohy:

Výzva, Oddíl 1.1 - Zadávací podmínky, Oddíl 1.2 - Formulář nabídky, Oddíl 2 - Obchodní podmínky, 62. Vinařská ulička Stavební povolení, 2 situace sirsich vztahu, 3 koordinacni situacni vykres, 4 vzorovy pricny rez, 1 technicka zprava, 3 koordinacni situacni vykres vodovod kn mapa

## 20. OZV regulace hlučných činností - připomínka

Písemná připomínka \*\*\*týkající se regulace hlučných činností.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** písemnou připomínku \*\*\*, k vydané OZV regulace hlučných činností. ZO konstatuje: Vyhláška o regulaci hlučných činností byla vyvolána na základě - zpravidla ústních - stížností a podnětů z řad občanů i zastupitelů. Pro schválení této OZV hlasovalo 12 z 13 přítomných zastupitelů, jeden se zdržel. Vyhláška bude naplňována tak, že každý bude mít možnost slušně upozornit hlučícího souseda na existenci této vyhlášky. V případě stížností by porušení OZV řešil standardně Městský úřad Kyjov, s nímž má naše obec pro účely přestupkového řízení sjednání veřejnoprávní smlouvu.

### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### Usnesení č. Z12/24-20 bylo schváleno.

#### Přílohy:

Nesouhlas s obecně závaznou vyhláškou o regulaci hlučných činností

## 21. Diskuze

### Diskuze:

- p. Galiová *Starostka seznámila členy zastupitelstva s dopisem, který včera večer byl zaslán e- mailem \*\*\*. K jednotlivým bodům se starostka taktéž písemně vyjádřila a odpověď byla zaslána \*\*\* a členům zastupitelstva obce. ZO bere na vědomí.*  
p. Gregorovič M. *Chci seznámit zastupitele se svým záměrem stavby rozhledny na pozemcích ve vlastnictví naší rodiny. Rozhledna by byla umístěna v našem sadě na Požárních čtvrtích, byla by přístupná i pro veřejnost. Ve dvou patrech by bylo krátkodobé ubytování. Výška stavby 13 metrů. Stavba bude realizována z našich finančních zdrojů. Stavba bude bez napojení na síť. Chtěl bych toto uskutečnit ještě v době platnosti stávajícího územního plánu. Je to pro mě prioritou.*

- p. Galiová V novém územním plánu na základě doporučení architekta \*\*\* bylo povoleno ubytování ve spodní části tohoto území.
- Ing. Ivičičová Pokud stavby, které nebyly realizovány v minulém (stávajícím) územním plánu v termínu do 5 let, jsou z nového územního plánu vymazány, aby neblokovaly případnou novou zástavbu.
- p. Galiová Připomínky se musí podat písemně v termínu do 6.5.2024 na MěÚ Kyjov, před veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP. Zastupitelstvo tuto připomínku bere na vědomí.
- p. Šnajdr Nejde udělat něco s dlažbou u statku? Aspoň posunout na trávu.
- p. Galiová Domluvíme se, aby dlažba byla přemístěna.
- p. Šnajdr Bylo by možné trochu upravit levou stranu od vstupu do statku? Aspoň vyrovnat, aby se to dalo posekat, vyrovnat obrubníky.
- p. Padalík Bylo by dobré zjistit přípojky kanalizace ve Vinařské uličce než se začne opravovat silnice.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**22. Závěr**

Starostka obce ukončila jednání zastupitelstva v 19.58 hodin.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Zdeněk Benešovský .....

Josef Šnajdr .....

Starostka: Blažena Galiová .....

Datum vyhotovení: 30. 4. 2024