



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 14. 12. 2021 v Zasedací místnosti OÚ od 16:00 hod.

Přítomno: 12 členů ZO
Omluveni: Zdeněk Benešovský, Bronislav Švandelka
Neomluveni: Ing. Peterková Helena
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Nešporová, I. Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Stanislav Gengela, Antonín Veselka,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 16.05 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 6.12.2021 do 14.12.2021 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 12 členů ZO, 2 členů je omluveno, 1 neomluven (Ing. Peterková). Starostka konstatuje, že ZO je usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele

Návrh na jmenování zapisovatelek Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** jako zapisovatelky dnešního zápisu Ing. Jarmilu Nešporovou a p. Ilonu Sadílkovou.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu

Program jednání byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úřední desce.
Starostka navrhuje předložený program jednání ZO doplnit o tyto body:

32. Dodatek č. 7 smlouvy s VaK Hodonín,

33. Výběrové řízení na dodavatele nového územního plánu

34. Žádost o prodej pozemků p.č. 634/7, 893, 894 v k.ú. Šardice

35. Podání žádosti o dotaci na MMR - Rekonstrukce OÚ

36. Diskuze

37. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** program jednání zastupitelstva obce a doplňuje body:

32. Dodatek č. 7 smlouvy s VaK Hodonín,

33. Výběrové řízení na dodavatele nového územního plánu

34. Žádost o prodej pozemků p.č. 634/7, 893, 894 v k.ú. Šardice

35. Podání žádosti o dotaci na MMR - Rekonstrukce OÚ

Body dle navrženého programu budou přechíslovány jako:

36. Diskuse

37. Závěr

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů

Návrh na jmenování ověřovatelů: Stanislav Gengela, Antonín Veselka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovatele zápisu z dnešního jednání: Stanislav Gengela, Antonín Veselka

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Návrh na jmenování návrhové komise: Pavel Padalík, Libuše Bednarovičová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Pavel Padalík, Libuše Bednarovičová

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Minulé jednání zastupitelstva obce neproběhlo z důvodu malé účasti zastupitelů a zastupitelstvo nebylo tedy

usnášeníschopné. Byl proveden zápis z minulého jednání ZO č. 19, pouze s konstatováním o ukončení jednání. Zápis podepsal místostarosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** že jednání zastupitelstva obce č. 19 nebylo usnášeníschopné a bylo ukončeno. Zastupitelstvo bere na vědomí zápis o této skutečnosti. Zápis z jednání č. 18 byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

Majetkové záležitosti:

- Řešení pozemků v areálu Neoklasu k vytvoření přístupové komunikace to, jak bylo dříve navrženo a schváleno, je nahrazeno novým návrhem, který je samostatným bodem programu.
- Záměr prodeje pozemku p.č. 5144 a koupě p.č. 472 v k.ú. Šardice, dle žádosti ***nebylo na minulém jednání schváleno. Úkol bude vypuštěn a nadále nebude sledován.
- Prodej pozemku p.č. 423 p.*** schválen, provedeno v katastru.
- Řešení pozemků BI 12, trať Kostelisko – informace v rámci jednání ZO.
- Na minulém jednání byla vzata na vědomí dohoda o zrušení věcného břemene s fa AIG Moravia a.s. Byla požadována smlouva o smlouvě budoucí o darování pozemků v areálu AIG, dříve Neoklasu. Všechny záležitosti budou projednány v rámci programu jednání nebo v doplněných bodech programu.
- Jednání s p.***z Čejče ve věci možné koupě pozemků p.č. 7070 a 7071 v k.ú. Šardice – úkol trvá.
- Úkol facilitace Vinařské uličky – trvá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** kontrolu úkolů z minulých jednání.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-7 bylo schváleno.

Přílohy:

7. Kontrola úkolů z minulých jednání

8. Informace o jednání rady obce

Zápisy z jednání rady č. 64-67 jsou vloženy do UZOB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace z jednání rady obce č. 64, 65, 66, 67

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-8 bylo schváleno.

9. Žádosti o dotace z MMR na projekty "Šardice - rekonstrukce komunikace v ulici Zemkova - II. etapa", z programu Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a z programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Žádost o dotaci na rekonstrukci místní komunikace ul. Zemkova, II. etapa.

Komentář k jednotlivým žádostem podala starostka obce. Všechny žádosti projednala rada obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení rady obce č. R68/21-37 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci MMR z programu Podpora rozvoje regionů 2022, dotační titul č.117D8220A Podpora obnovy místních komunikací na projekt "Šardice - rekonstrukce komunikace v ulici Zemkova - II. etapa".

ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2022.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-9a bylo schváleno.

Přílohy:

Finanční rozpis, Formulář EDS podepsaný

Komentář k projektu z programu: 117D8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, projekt OKOLÍ DOMU SENIORŮ V ŠARDICÍCH dle přílohy

Něco málo k programu: dotaci lze podat do 17.12.2021, akci je nutno začít realizovat nejpozději do září 2022, dotace je 80%.

U míst aktivního a pasivního odpočinku: dolní limit dotace 100 tis. Kč, horní limit 2 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení rady č. R68/21-39 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci MMR 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova: DT 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku "

ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2022.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-9b bylo schváleno.

Přílohy:

Výpis usnesení rady obce, F4_rozpocet_zalozeni, C3_koordinacni_situace-cast1, C3_koordinacni_situace-cast2, D2.1-11_vyresovadokumentace_povoleni

Informace o revitalizaci budovy MŠ - třetí žádost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení rady č. R68/21-38 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci MMR na investiční akci „Revitalizace technických instalací v MŠ Šardice“, z podprogramu **DT117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov** a schvaluje závazek spolufinancování investiční akce min. ve výši 20 % celkových způsobilých nákladů akce dle investičního záměru a dle podmínek výše uvedeného podprogramu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-9c bylo schváleno.

Přílohy:

Výpis usnesení rady obce, 1-Sardice-Investicni-zamer, 12-Sardice-Rozpocet-Revitalizace-technickych-insta, 5-13-Usneseni-ZO-Schval-IZ-zajist-vl-zdroju

10. Smlouva o výpůjčce DSO Severovýchod - vratné nádobí

Předložena smlouva o výpůjčce s DSO Severovýchod, Havlíčkova 1398/49a, 697 01 Kyjov na tzv. vratné nádobí. Jedná se o vratné kelímky s víčky, jídelní misky, boxy na uskladnění kelímků, a myčku nádobí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o výpůjčce s DSO Severovýchod, Havlíčkova 1398/49a, 69701 Kyjov - vratné nádobí

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-10 bylo schváleno.

Přílohy:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE - Obec Šardice (003)

11. Pilotní projekt využití monitorovacích vrtů v obci Šardice

Cílem pilotního projektu je využití stávajících pozorovacích vrtů Ša-1 a Ša-2 k účelu čerpání podzemních vod akumulovaných v okolí bývalých hlavních důlních děl. Vrtů Ša-1 a Ša-2 jsou ve správě DIAMO, státní podnik a nacházejí se na pozemcích ve vlastnictví obce Šardice. Nové zdroje vzniknou dovybavením a rekolaudací pozorovacích vrtů a budou sloužit pro potřeby závlivky v zemědělství či k ochraně životního prostředí před suchem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o zapojení naší obce do pilotního projektu využití stávajících pozorovacích vrtů Ša-1 a Ša-2 k účelu čerpání podzemních vod akumulovaných v okolí bývalých hlavních důlních děl.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-11 bylo schváleno.

Přílohy:

Šardice

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030069370/001-ENGs

Jedná se zrušení stávajícího VN vedení do areálu AIG a nahrazení novým kabelovým připojením - dotčený bude pozemek silnice k ÚZ. Bude zrušeno stávajícího VN vedení do areálu AIG a nahrazení novým kabelovým připojením, částečně přes pozemky AIG a částečně přes pozemek silnice k ÚZ, dle předložené situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030069370/001-ENGs s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemcích 8976 a 8977 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, telekomunikační síť s názvem „VN18 p.Šardice,ZD;kab.smyčkaAIG“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-12 bylo schváleno.

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kanalizace AIG Moravia

Předkládá se návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti sítě pro budování kanalizace ve prospěch fa AIG Moravia z areálu AIG, býv. Neoklas. Záměr byl zveřejněn na základě stanoviska VaK, smlouva obsahuje upřesnění věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí, kterou smluvní strany uzavřou nejpozději do 31.12. 2023 smlouvu o zřízení služebnosti /věcného břemene/, kterou bude ve prospěch AIG Moravia a.s. jako vlastníka pozemku parc. č. 3366/66 a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, zřízeno věcné břemeno užívání části povinných pozemků spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vedení kanalizace přes služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebných nemovitostí. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávnění provádět na vedení kanalizace úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah věcného břemene bude vymezený geometrickým plánem, jehož zpracování zadá oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, která bude stanovená znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-13 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o vyjádření - Obec Šardice, A B D111 Textová část, C2 Katastrální situační výkres, C3 Koordinační situační výkres, D112 Podélný profil stoky, D116 PODÉLNÝ PROFIL VODOVODU, D117 Kladečské schéma přeložky, Stanovisko VaK, Smlouva o smlouvě budoucí - služebnost site

14. Pozemky BI 12 - Kostelisko

Na základě usnesení rady obce byl osloven právník, který se zabývá záměry prodeje pro obec. Vypracuje také návrh směnné smlouvy.

Starostka přečetla stanovisko soudního znalce ve věci cen pozemků, původní cena pozemku jako zemědělského by byla cca 30,-Kč/1m2, v současné době je cena pozemku 680,-Kč/1m2 (tj. pozemek zahrnutý v územním plánu do stavební plochy bez přivedených sítí), v okamžiku zasítování bude tržní cena 1.500,-Kč až 2.000,-Kč (podle polohy pozemku, jeho velikosti, svažitosti, tvaru atd.). .

Přílohou k projednání tohoto bodu jsou informace o požadavcích vlastníků pozemků v této lokalitě, které byly předběžně projednávány na pracovním jednání zastupitelstva obce a dále informace o hodnotě pozemků ke směně od 2 vlastníků pozemků v této lokalitě a návrh k porovnání za cenu předpokládané prodejní ceny pozemků, tj. 1300,- Kč/m2. Cena pozemků v dotčené lokalitě dle znaleckého posudku činí 680,- Kč/m2 bez zasítování. Pokud bereme hodnotu pozemků vč. provedeného zasítování a přeložek elektřiny, pak hodnota pozemků bude činit 1835,53 Kč/m2, přičemž tato hodnota neobsahuje cenu vložených pozemků obce. Částka 1300,- Kč/m2 je tak středovou hodnotou pozemků bez zasítování a vč. sítí, přičemž je potřeba ještě upozornit, že obec jako plátce DPH pak musí ještě z částky 1300,- Kč odvést státu DPH, dle platné sazby v době prodeje. DPH musí obec odvádět také ze směnné smlouvy. V současné době je to 21 %, tedy 273,- Kč. Prodejní cenu a samozřejmě podmínky směny a prodeje musí schválit zastupitelstvo obce. Záměr prodeje nebo směny pozemků musí také schválit zastupitelstvo obce a následně bude záměr v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce. S vlastníky pozemků, které by měly být směňovány, bude jednáno po předložení návrhu směnné smlouvy a před předložením konečného návrhu zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informaci o požadavcích vlastníků pozemků v lokalitě BI 12 Kostelisko, tedy požadavku na směnu pozemků. ZO navrhuje řešit pozemky p. *** pouze v ploše dotčené

územní studií, tedy p. *** by zůstal pozemek zemědělský dle GP p.č. 7058/1 o výměře 560 m² a p. *** by zůstaly 2 parcely oddělené z jeho dosavadních pozemků, a to p.č. 7059/1 o výměře 404 m² a p.č. 7061/1 o výměře 224 m².

Dále ZO bere na vědomí informaci o jednání s právníkem ve věci zpracování návrhu smluv o majetkoprávním vypořádání, informace o hodnotách pozemků a návrhu prodejní ceny pozemků, i ceny pro majetkoprávní vypořádání 1300,- Kč/m². Zastupitelstvo navrhuje vzájemný prodej a koupi. Oba vlastníci budou se stanoviskem obce seznámeni a vyzváni k vyjádření do 31.1.2022. Po schválení podmínek prodeje a majetkoprávního vypořádání musí být tyto záměry zveřejněny v souladu se zákonem o obcích.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení výběrového řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce "Inženýrské sítě pro výstavbu RD v Šardicích, plocha BI 12-I. etapa, dle usnesení zastupitelstva obce Z18/21-12, na 2 části, a to první část pro zasíťování 15 RD a druhou část pro 7 RD do 3 let.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-14 bylo schváleno.

Přílohy:

FW Znalecký posudek Kostelisko BI 12.pdf, Kopie - vložený majetek obce do plochy BI 12 Koste, Návrh směny pozemků dle cen del znal. posudků, Rekapitulace hodnot pozemků pro vzájemné majetkoprávní vypořádání III, Hodnota stavebních míst Kostelisko za cenu 1300 Kč, Porovnání pozemků -k převodu, vlastních a získaných, Porovnání pozemků -k převodu, vlastních a získaných, Vyjádření soudní znalec

15. Koupě pozemku p.č. 2073/77 v k.ú. Šardice

Navrhujeme ZO schválit koupi pozemku p.č. 2073/77 v k.ú. Šardice, který navazuje na přilehlou komunikaci dle snímku v příloze. Jedná se o pozemek ve veřejném prostranství, před domy řadovky Za Vlašicovo, o výměře 52 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** *** o výměře 52 m² od p. *** za cenu 50,- Kč/m². Náklady spojené s kupní smlouvou vč. správního poplatku za vklad do katastru uhradí obec.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-15 bylo schváleno.

Přílohy:

mapa 2073_77

16. Odpadové hospodářství v obci

Informace o množství vyprodukovaných odpadů dle příloh firmy EKOR.

Starostka - další informace - vyhodnocení nejlepších obcí v třídění odpadu, nový systém MESOH a výdej kartiček na jednotlivá čísla popisná pro účely evidence odpadu na sběrném dvoře, nárůst výše poplatků za ukládání odpadků. ROČNÍ NÁKLADY NA JEDNOHO OBYVATELE ČINÍ 1.318,- Kč Náklady na provoz systému sběru odpadů hrazené z rozpočtu obce činí 1.699.815,- Kč, **výdaje za odpadové hospodářství celkem: 2.875.371,- Kč**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o množství vyprodukovaných odpadů dle příloh firmy EKOR.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-16 bylo schváleno.

Přílohy:

Množství BRO a BRKO na komp. Těmice (1.1.2021-16.1, Množství uloženého odpadu 1.1.-1.11.2021 (představ, Odběr kompostu obcemi (1.1.2021-16.11.2021), Produkce odpadů 2020, Přehled odpadů 2020 varianta 2 (003)

17. Pravidla MESOH 2020 pravidla třídění a odpadové hospodářství

Na ZO č. 18 byl schválena pravidla MESOH, potřebujeme je upravit v jednom bodu, je tam přidán zelený odpad ze zahrady na evidenci SD. Odpočet BIO popelnice už byl v předchozím návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** upravená pravidla k Motivačnímu a evidenčnímu systému pro odpadové hospodářství na rok 2021(MESOH) v obci Šardice. Ukládá radě obce zpracovat smlouvu s podnikateli a souhlasí se zavedením odpadových kartiček pro evidenci ukládání odpadu dle MESOH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-17 bylo schváleno.

Přílohy:

Pravidla MESOH 2020 - Šardice, Příloha č. 1 k Pravidlům MESOH 2020 Šardice, Příloha č. 2 k Pravidlům MESOH 2020 Šardice, Příloha č. 3 a 4 k Pravidlům MESOH 2020 Šardice, Příloha č. 5 k pravidlům MESOH 2020 Šardice, Příloha č. 6 k pravidlům MESOH 2020 Šardice, kartička SD - Šardice

18. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvu se předkládá konečné znění OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Komentář k obecnímu systému odpadového hospodářství byl podán na minulém jednání ZO, kde byla schválena OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. V předloženém znění OZV jsou upřesněny některé formulace. Jak bylo na minulém jednání uvedeno, obec v podstatě OZV nemusí vůbec přijímat. Pokud ale chce uplatnit třídění odpadů, bioodpad, možnost přebírání odpadů od právnických a fyzických osob podnikajících, tak je nutné, aby obec takovou OZV přijala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Šardice č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství .

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-18 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospod

19. Odpis pohledávky BAS Hodonín

Obec Šardice eviduje pohledávku vůči firmě BAS Hodonín v insolvenční. Obec tuto svou pohledávku přihlásila do insolvenčního řízení. Usnesením Krajského soudu v Brně dne 20.9.2021 bylo rozhodnuto o rozvrhu výtěžku zpeněžení majetkové podstaty do výše 24,69%. Pro obec Šardice byla určena částka 32.804,54 Kč. Tato byla vyplacena 5.11.2021 na účet obce Šardice. Vzhledem k tomu, že insolvenční řízení je ukončeno a po jeho ukončení není předpoklad dalšího finančního vyrovnání, předkládá se pohledávka z podrozvahové evidence vyřadit a odepsat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** odpis pohledávky firmy BAS Hodonín v insolvenční ve výši 100.032,46 Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-19 bylo schváleno.

Přílohy:

dodatek smlouvy o dílo - BAS Hodonín - Obec Šardice, Usnesení Krajského soudu

20. Hospodaření obce k 30.10.2021

Komentář účetní obce p. Mitrengová. Zastupitelé obdrželi seznam probíhajících akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce k datu 31.10.2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-20 bylo schváleno.

Přílohy:

hospodaření 2021 k 31.10.2021

21. Sbírka na pomoc obcím postiženým tornádem

Obec Šardice pořádala veřejnou sbírku ve prospěch obcí postižených tornádem. Bylo vybráno 100.845,- Kč a je potřeba schválit její rozdělení a předání příslušným obcím dle schválení.

Možnosti rozdělení: Pouze obce z okresu Hodonín - Pánov, Lužice, Mikulčice $100\,845\text{ Kč} : 3 = 33\,615,-\text{Kč} / 1$ obec

nebo všechny postižené obce (+ Hrušky, Moravská Nová Ves) $100\,845 : 5 = 20\,169,-\text{Kč} / 1$ obec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozdělení sbírky ve prospěch obcí postižených tornádem proběhlé v obci, ve výši 100.845,- Kč, a to tak, že částka bude rozdělena mezi pět obcí postižených tornádem tedy na částku 20.169,-Kč na jednu obec.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-21a bylo schváleno.

Přílohy:

karta účtu

Obec musí také schválit příslušné darovací smlouvy dle usnesení o rozdělení sbírky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** darovací smlouvy s: Město Hodonín-část Pánov, Městys Moravská Nová Ves, Obec Hrušky, Obec Lužice, Obec Mikulčice. Každá obec obdrží 20.169,-Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-21b bylo schváleno.

Přílohy:

město Hodonín, Městys Moravská Nová Ves, obec Hrušky, obec Lužice, obec Mikulčice, karta účtu-sbírka TORNÁDO

22. Rozpočtové opatření č. 7

Předkládá se návrh rozpočtového opatření č. 7. Komentář účetní obce, p. Mitrengová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-22 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh RO č. 7

23. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

Na minulém jednání ZO byla projednána dohoda o zrušení věcného břemene na pozemcích p.č. 3366/48 a 3366/118, a to vzájemně. Dohoda byla vzata na vědomí s tím, že požadujeme od fa AIG smlouvu o smlouvě budoucí o darovací smlouvě pozemků v areálu fa AIG, býv. Neoklasu, tak aby mohla být řešena přístupnost na pozemky obce a dalších vlastníků v dotčeném areálu. Právní zástupkyně fa AIG předložila příloženou smlouvu o smlouvě budoucí s tím, že budoucí smlouva bude uzavřena do 31.3.2022. Účetní hodnota dotčeného pozemku je 26.309,- Kč. Ing. Nešporová upozorňuje zastupitele, aby nedocházelo k záměně účetní hodnoty a tržní hodnoty a manipulaci s těmito pojmy. Zde je uvedena účetní hodnota pozemku od fa AIG, jako historická hodnota a není možné ji zaměnit s tržní hodnotou. Vzhledem k tomu, že se jedná o darování, obec přijme dar v uvedené hodnotě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy s fa AIG Moravia a.s., IČ 26267055, Šardice 862, 696 13 o darování pozemků p.č. 3366/48, 3366/50, 3366/51, 3366/54, 3366/57, 3366/58, 3366/62, 3366/66, 3366/81 a 3366/88, které byly odděleny jako pozemek p. č. 3366/50 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 540 m² /dále také jen nemovitost nebo pozemek/, a to geometrickým plánem zhotoveným GEOMETRA - zeměměřická kancelář s.r.o., pod č.j. 1861-331/2020, ze dne 17. 5. 2021, a který tvoří nedílnou součást darovací smlouvy. Obec přebírá darovaný pozemek v účetní hodnotě 26.309,- Kč. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-23 bylo schváleno.

Přílohy:

Obec Šardice - AIG Moravia - smlouva o budoucí sml, GP ke zrušení VB_19Z-26_2

24. Dohoda o zrušení věcného břemene

V souvislosti s návrhem na darování pozemků obci Šardice dle bodu 23. dnešního jednání je nutno dořešit věcná břemena na těchto pozemcích, které mají být obci darovány a věcná břemena vymazat. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzájemná věcná břemena obou smluvních stran, nebylo by bez jejich rušení možné provést majetkové převody dle výše uvedeného.

Na minulém jednání ZO byla tato dohoda vzata na vědomí s tím, že bylo požadováno předložení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy a dořešení úhrady za vklad do katastru. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy byla předložena a projednána ZO v bodě č. 23 a je dohodnuto, že správní poplatek

za smlouvu darovací uhradí obec, správní poplatek za dohodu zrušení věcného břemene uhradí fa AIG.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** dohodu o zrušení věcného břemene mezi smluvními stranami AIG Moravia, a.s., IČ 26267055, se sídlem Šardice 862, 696 13 a obcí Šardice, IČ 285374, se sídlem Šardice 601, 69613. Dohodou se ruší věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty na služebném pozemku p.č. 3366/118 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3366/48 a dále věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty na služebném pozemku parc. č. 3366/48 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3366/118, vše v k.ú. Šardice. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí fa AIG Moravia.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-24 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh na zrušení VB_19Z-27_1, GP ke zrušení VB_19Z-27_2, dohoda o zrušení VB_19Z-27_3

25. Dohoda o spolupráci partnerů na projektu v rámci programu Interreg

Předložena dohoda o spolupráci partnerů na projektu v rámci programu Interreg, projekt "Kam za vtáky" (ptačí park Kosteliska Dubňany) O projektu informovala na minulém jednání ZO starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** dohodu o spolupráci partnerů na projektu "Kam za vtáky" v rámci programu Interreg. Vedoucí partner: Slovenská ornitologická společnost, Bratislava. Hlavní zahraniční partner: Česká ornitologická společnost, Brno.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-25 bylo schváleno.

Přílohy:

20211130085410001_19Z-28_1

26. Dodatek č. 1 smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Na základě uzavřené Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK předkládá JMK obci ke schválení dodatek k předmětné smlouvě, kterou se mění příspěvek na zajištění financování integrovaného dopravního systému částkou 100,- Kč na jednoho obyvatele, a to pro 2191 obyvatel, při čemž počet obyvatel je převzat ze statistických údajů ČSÚ k 1.1.2021. Celková částka k úhradě od r. 2022 tak činí 219.100,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** dodatek č. 1 smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK a úhradě částky 100,- Kč na jednoho obyvatele pro rok 2022, celkem 219.100,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z20/21-26 bylo schváleno.

Přílohy:

průvodní dopis Kordis_19Z-29_1, dodatek č.1 ke smlouvě-Kordis_19Z-29_2

27. Pověření rady obce k provádění rozpočtových opatření koncem roku

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nebude do konce roku zasedat a bude nutné provést rozpočtové

změny, je potřeba schválit pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření koncem roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **stanovuje** kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření bez omezení výše finančních prostředků v závěru roku 2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-27 bylo schváleno.

Přílohy:

Pověření rady

28. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Vzhledem k tomu, že do konce roku 2021 nebude schválený rozpočet na r. 2022 je potřeba, aby obec mohla hospodařit a nakládat s finančními prostředky tak, aby zajistila běžný provoz obce. Na běžný provoz obce mohou být vynakládány prostředky ve výši 1/12 z celkových výdajů r. 2021 a nad jeho rámec by mohly být realizovány jenom po schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2022 s tím, že v době rozpočtového provizoria jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů vč. příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu, ve výdajích jsou hrazeny dlouhodobé závazky, běžné rozpočtové výdaje včetně nezbytné úhrady za péči o majetek tak, aby negativní následky rozpočtového provizoria byly co nejmenší. Výdaje na běžný provoz budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 celkových výdajů roku 2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-28 bylo schváleno.

Přílohy:

rozpočtové provizorium Obce Šardice - 2022

29. Žádost o prodej pozemků p.č. 430 a 431 v k.ú. Šardice

Žádá p. ***, majitelka sousedního pozemku stavební plochy p.č. 432.

p.č. 430, zahrada, 374 m²

p.č. 431, ostatní plocha, 91 m²

Pozemky jsou územním plánem určeny jako plocha BI - plocha pro bydlení. Tvoří funkční celek s p.č. 432. V případě schválení záměru prodeje budou pozemky pro účely prodeje oceněny soudním znalcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 430, zahrada o výměře 374 m², p.č. 431, ostatní plocha o výměře 91 m², vše v k.ú. Šardice. Pro účely prodeje budou pozemky oceněny soudním znalcem.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-29 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost, Žádost o prodej pozemků p.č. 430 a 431, mapa

30. Žádost o prodej pozemku p.č. 1678/2 v k.ú. Šardice

Jedná se o pozemek mezi stavbou sklepa na p.č. 1678/1 v k.ú. Šardice, ve vlastnictví žadatele p. *** o prodej pozemku a stavbou na p.č. 1680. Hranice pozemku směrem k místní komunikaci je na hranici stavební čáry. Pozemek je dle evidence katastru nemovitostí prostý jakýchkoliv omezení a dle dostupné evidence sítí v obci nejsou na pozemku umístěny žádné sítě. Dle územního plánu se jedná o pozemek určený jako plocha RX, plocha rekreace specifických forem, tedy stavební pozemek. Pro účely prodeje bude pozemek oceněn soudním znalcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1678/2 v k.ú. Šardice. Pro účely prodeje bude pozemek oceněn soudním znalcem.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-30 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o prodej pozemku p.č. 1678_2, Žádost o prodej pozemku p.č. 1678_2, mapa

31. Výroční zpráva ZŠ TGM Šardice o činnosti ve školním roce 2020/2021

Byla předložena výroční zpráva ZŠ TGM Šardice o činnosti ve školním roce 2020/2021. Informace podala Mgr. Brhlová, ředitelka ZŠ TGM Šardice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Výroční zprávu ZŠ TGM Šardice o činnosti ve školním roce 2020/2021, kterou přednesla Mgr. Brhlová, ředitelka školy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-31 bylo schváleno.

Přílohy:

dl-1391705777438912218

32. Vodovody a kanalizace Dodatek č. 7

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - Dodatek č. 7 ke smlouvě o provozování č.111/80/2004 ze dne 9.7.2004 . Jedná se o předání provozování vodního díla "Kanalizace a vodovod v trati za Vlašicovým", kolaudace bývalým ONV Hodonín ze dne 3.6.1982.

Komentář k evidenci vodovodů a kanalizací v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** dodatek č. 7 ke smlouvě o provozování č.111/80/2004 ze dne 9.7.2004 mezi vlastníkem Obcí Šardice a provozovatelem, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-32 bylo schváleno.

Přílohy:

dodatek smlouvy_7

33. Výběrové řízení - nový územní plán obce Šardice

Rada obce na svém jednání dne 23.11.2021 byla seznámena s výsledky jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadávané v souladu s ustanovením § 6, 27 a 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která byla vyhlášena výzvou ze dne 14. 10. 2021 na akci „Územní plán Šardice“ a přijala níže uvedené usnesení: Usnesení č. R68/21-35

Rada obce Šardice v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí doporučení hodnotící komise a schvaluje výsledky výběrového řízení a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na akci „Územní plán Šardice“ s dodavatelem Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. Tř. Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, IČ: 46973753, za nabídkovou cenu ve výši 740 000,- Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Druhá firma, která byla účastníkem řízení a byla nejdříve vyzvána k objasnění nízké ceny, byla z důvodu nejasného stanovení nízké ceny vyřazena. Ta podle poslední informace zjištěné před jednáním ZO proti rozhodnutí podala námitku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení rady obce č. R68/21-35 ze dne 23.11.2021 a potvrzuje výsledek výběrového řízení na nový územní plán Šardice a podpis smlouvy. Zhotovitelem nového ÚP bude Urbanistický ateliér Zlín s.r.o. Tř. Tomáše Bati 399, 763 02 Zlín, IČ: 46973753, za nabídkovou cenu ve výši 740 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-33 bylo schváleno.

Přílohy:

35. VŘ ÚP, Protokol o jednání komise, Protokol o otevírání obálek, Zpráva o hodnocení nabídek, URBI_zduvodneni_ceny

34. Žádost o prodej pozemků p.č. 634/7, 893 a 894 v k.ú. Šardice

Žádost doručil ***, jedná se o pozemky:

- 634/7 o výměře 63 m²

- 893 o výměře 50 m²

- 894 o výměře 48 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 634/7 o výměře 63 m², p.č. 893 o výměře 50 m² a p.č. 894 o výměře 48 m² v k.ú. Šardice. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku a budou osloveni majitelé sousední nemovitosti na p.č. 596

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. Z20/21-34 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o koupi pozemků p.č. 634-7,893,894

35. Podání žádosti o dotaci na MMR - Rekonstrukce OÚ

Rekonstrukce OÚ Šardice - bezbariérové WC, oprava dveří, podlaha v kanceláři místostarosty, nová zasedací místnost v přízemí (nyní sklad), skladovací prostory (skříňe) atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "**Rekonstrukce OÚ Šardice**" do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z20/21-35 bylo schváleno.

36. Diskuze

Diskuze:

Josef Šnajdr *Nedalo by se zjistit, zda by nemohl být na sběrném dvoře umístěn kontejner na stavební suť od fa Rajnošek z Ratíškovice,*
Petr Cápek *diskuse - objemný odpad*
Pavel Padalík *V obci se rozjela podpisová akce od p. Marada na podpis nové honitby. P. Padalík žádá o podpis plné moci za obec pro stávající myslivecké sdružení.*

37. Závěr

ukončení 19.49

Ověřovatelé: Stanislav Gengela, Antonín Veselka

.....

Starostka Blažena Galiová

Datum vyhotovení: 21. 12. 2021