

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MAREK KUNICKÝ		ÚČEL PROJEKTU: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
		DATUM: 02/2024	
KLIENT: OBEC ŠARDICE, ŠARDICE 601, 696 13, IČ: 00285374		OBJEKT	PROFESE
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	K.Ú.: ŠARDICE	SO 01	S
STAVBA SANAČNÍ OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ VZLÍNAJÍCÍ VODOU ZŠ TGM ŠARDICE p.č. 227/1, k.ú. ŠARDICE		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	FORMÁT
			4 A4
OBSAH VÝKRESU		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA			D.1

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Účel objektu

Stavba je umístěna v centrální části obce Šardice. Kolem objektu je veřejné prostranství s místní komunikací. V širším okolí je převážně zástavba rodinných domů a občanské vybavenosti.

Stávající objekt základní školy je z hlediska původních technických instalací (rozvody teplé a studené vody, odpadní potrubí, otopná soustava, silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace) v havarijním stavu. K těmto poruchám se v posledním roce připojily i defekty na zdivu pod úrovní okolního terénu. V obou případech, tedy jak na jihozápadní čelní straně, tak na severovýchodní dvorní straně je zřejmě na vině poškozená nebo žádná svislá hydroizolace. Lokálně tak dochází ke styku obnaženého cihelného zdiva s okolní zemínou. Ve dvorní části je navíc pravděpodobné zatékání povrchové dešťové vody do spáry mezi zdivo spodní stavby a poškozenou svislou hydroizolací.

Projekt řeší sanační opatření na obou částech objektu.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Hlavní vstup do budovy Základní školy je situovaný z vlastní přístupové komunikace z čelní strany objektu. Další patra propojují schodiště v obou rozích budovy. Podlaží školy jsou rozčleněny na třídy a kabinety. Dále pak na hygienické prostory pro zaměstnance a žáky.

3. Kapacity

Celková zastavěná plocha školy	1.849,80 m ²
Požární výška	8,25 m
Celková kapacita školy dle školního rejstříku MŠMT	270 žáků
- Kapacita školního klubu	180 žáků
- Kapacita družiny	30 žáků

4. Technické a konstrukční řešení objektu

Navržené stavební úpravy sanačního opatření zahrnují:

- Demontáž okolních zpevněných ploch, schodiště a zábradlí
- Vybourání stávajících anglických dvorků
- Odkopání zeminy na úroveň základové spáry
- Uložení drenážního potrubí s napojením na nově zřízené drenážní šachty
- V místě severovýchodní strany zbudování nových anglických dvorků z vodostavebního betonu
- Napojení odvodnění na původní kanalizaci
- Doplnění zeminy na původní úroveň
- Oprava zpevněných ploch
- Montáž zábradlí a schodiště
- Vybourání a náhrada skladby podlah v 1.PP
- Doplnění sanačních omítek

- Celková výmalba opravovaných místností
- V technické místnosti doplnění tubusu pro přívod vzduchu k podlaze

Při stavebních úpravách nebude proveden zásah do stávajících inženýrských sítí a přípojek objektu. Podél stávajícího objektu jsou situovány stávající veřejné inženýrské sítě. Objekt je připojen stávajícími přípojkami na veřejné inženýrské sítě.

Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nebyla narušena statika objektu. Před samotnou realizací není nutno provádět sondy.

5. Tepelně – technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt je stávající, tepelné izolace zůstávají beze změn. Budou pouze lokálně doplněny poškozené izolace soklů včetně mozaikových omítek.

6. Práce PSV

Úpravy povrchů – vnitřní povrchy budou vyspraveny (zejména po provedení nových instalací) a opatřeny novou štukovou omítkou včetně prodyšné výmalby.

Nové podlahy – v rámci stavebních úprav budou nahrazeny nevyhovující podlahové vrstvy. Konkrétní úpravy skladeb podlah jsou popsány v jednotlivých stavebních výkresech.

7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické řešení*

Zdravotechnika – vnitřní kanalizace:

V rámci stavebních úprav sanačních opatření v objektu ZŠ Šardice jsou navrženy drobné venkovní úpravy stávající kanalizace objektu (odpady, svody, připojovací a drenážní potrubí), vyvolané sanačními zásahy. Práce budou doplněny podrobnějším průzkumem (endoskopem, případně stavebně technickým průzkumem po obnažení při stavebních pracích), v případě zjištění doposud nezjištěných poruch budou provedeny příslušné opravy (předpoklad výměna poškozených částí), případně čištění odborně způsobilou organizací. Zároveň bude součástí prací oprava poruch a nevhodného způsobu provedení stávajících revizních betonových šachet (úpravy stěn, nátoků, dna).

V rámci stavebních úprav nedochází ani ke změně kapacit osob ani ke změně počtu zařizovacích předmětů, ani ke změně velikosti odvodňovaných ploch a střech, které by měly za důsledek změny množství nebo charakteru odpadních vod.

Pro provedení prací na kanalizaci musí být zajištěna investorem odstávka provozu objektu (nebo jeho částí) na dobu nezbytnou pro provedení prací.

Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace:

Nepředpokládá se zásah do rozvodů elektroinstalace, případné poškození při osekávání omítek bude řešen lokální opravou.

b) výčet technických a technologických zařízení

Bez úpravy

8. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení negativních účinků

Z hlediska odpadů jsou v objektu následující druhy odpadů (viz. stávající):

- splaškové vody z hygienických zařízení jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace
- dešťové vody z objektu – jsou svedeny do stávající obecní dešťové kanalizace

Odpad vzniklý při výstavbě:

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady. Demoliční odpad bude v průběhu demolice tříděn a odděleně deponován podle druhu odpadu. Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která zajistí jejich přepravu, recyklaci, úpravu či uložení na skládce příslušné kategorie nebo jiné zneškodnění. Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost odděleně podle druhu odpadů a kategorie předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle par.12, odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech) plnit povinnosti par.12 a 16 zákona o odpadech a postupovat v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady podle par.9a zákona o odpadech a předávat odpady do vlastnictví oprávněným osobám provozující recyklační zařízení (ty, které lze recyklovat).

Z hlediska ochrany spodních vod zde nejsou žádné požadavky vzhledem k určenému provozu.

9. Dopravní řešení

Zůstává beze změn.

10. Ochrana objektu před škodlivými vlivy venkovního prostředí, protiradonové opatření

Není úpravou dotčena.

11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt byl zpracován na základě platných ČSN a jejich dodatků, dále na základě směrnic a předpisů. Vzniknou-li po prostudování dokumentace dodavatelem nejasnosti, budou konzultací s projektantem odstraněny. Veškeré změny během výstavby prováděné dodavatelem (ať již dispoziční nebo materiálové) je nutno vždy konzultovat s projektantem. Stavba jako celek je řešena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.