

Chci vyměnit zařizovací předmět, jak mám postupovat?

Nájemce uplatní požadavek písemně na radu obce, žádost je posouzena technikem, pokud je oprávněná, je zařizovací předmět vyměněn.

S požadavkem na výměnu zařizovacího předmětu obrátit na radu obce. Technik posoudí skutečný stav předmětu, pokud je stav nevyhovující a takový předmět má již prošlou životnost, potom zajistí výměnu předmětu. Pokud ovšem životnost zařizovacího předmětu není prošlá, potom nájemce musí předložit doklad vystavený zástupcem odborné firmy s vyjádřením, že daný předmět je neopravitelný (tzn. Zrušovací protokol předmětu), po té zajistí technik výměnu předmětu. Pokud je možno zařizovací předmět opravit, potom se postupuje dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb., které řeší, zda opravu hradí nájemce bytu či pronajímatel.

Které opravy v bytě hradí nájemce bytu a které vlastník – pronajímatel?

Současná právní úprava obsažená v § 687 odst. 2 platného znění občanského zákoníku dává přednost dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem bytu. Pokud k takové dohodě nedojde, to znamená, nestanoví-li nájemní smlouva jinak, hradí drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu však zákoník nedefinuje, ale odkazuje na zvláštní předpis. Tím je nařízení vlády č. 258/1995 Sb., Jmenovaný předpis celkem podrobně řeší problematiku oprav v nájemním bytě. V zásadě lze říci, že veškeré opravy v rozsahu do 500,-Kč hradí nájemce bytu. V případě oprav, jejichž finanční náročnost převyšuje tuto částku, potom vládní nařízení vyjmenovává, které z oprav hradí vlastník a které nájemce bytu.

Byty MŠ

Byty dům č.p. 750 – regulaci topení v bytech provádí přes počítač ředitelka MŠ p. Gebhartová
tel. 518 624 544, 606 216 065