



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 13. 3. 2024 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

Doba jednání: konec jednání ve 21.45
Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Jindřich Strýček
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ilona Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Libuše Bednarovičová, Mgr. Antonín Veselka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 18:00 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz. jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 6.3.2024 do 13.3.2024 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 14 členů ZO, 1 člen je omluven. Starostka konstatuje, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 6. 4. 2024

2. Jmenování zapisovatele

Starostka obce navrhla zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu

Návrh na doplnění programu o tyto body:

24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce
25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleného ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12
26. Diskuze
27. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** program dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba návrhové komise
6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
7. Kontrola úkolů z minulého jednání
8. Informace z jednání rady obce č. 17 - 21
9. Prodej pozemku p.č. 7063/10 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko
10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko
11. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 7063/16 v lokalitě BI 12- Kostelisko
12. Vodovodní přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko - úprava I. etapy“ - prodej
13. Prodej pozemku p.č. 526/6 v k.ú. Šardice
14. Prodej pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Šardice
15. Schválení koupě nemovité věci RD č.p. 14
16. Rozpočtové opatření č. 7
17. Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023
18. Hospodaření obce Šardice k 31.12.2023
19. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026
20. Schválení rozpočtu obce Šardice na rok 2024
21. Zápis z finančního výboru
22. Sdružení místních samospráv ČR - schválení přistoupení
23. Mezinárodní projekt Evropa pro občany
24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce
25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleném ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12.
26. Diskuze
27. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovateli dnešního zápisu paní Libuši Bednarovičovou a Mgr. Antonína Veselku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** ověřovatele dnešního zápisu paní Libuši Bednarovičovou a Mgr. Antonína Veselku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi pan Pavel Padalík a pan Tomáš Veverka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** návrhovou komisi ve složení pan Pavel Padalík a pan Tomáš Veverka.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Zápis z jednání ZO č. 10 ze dne 13.12.2023 byl ověřovateli Mgr. Jitkou Brhlovou a Tomášem Zahrádkou podepsán bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání ZO č. 10 ze dne 13.12.2023. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-6 bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 10 - 13.12.2023 (3)

7. Kontrola úkolů z minulého jednání

Penny Market - ZO byl k jednání předložen výsledek dotazníku občanů a vyjádření architekta ***, který nedoporučuje záměr umístění prodejny PENNY Market na pozemku v majetku obce Šardice p.č. 1920/2 a 1920/17 v k.ú. Šardice . Jedná se o pozemky souběžné se silnicí II/422 na začátku obce směr od Hovorán u autoservisu Šardice.

Diskuze:

- | | |
|------------------|---|
| p. Veverka | <i>Nebránil bych se tomu nechat volný průběh této žádosti.</i> |
| p. Ivíčičová | <i>Pozemek je v záplavovém území, životní prostředí by v žádném případě nedalo souhlas se stavbou.</i> |
| p. Veselka Jakub | <i>Penny Market nevěděl o tom, že je to v záplavové zóně? Proč jim to tedy neprodat, když tam nelze stavět?</i> |
| p. Galiová | <i>Penny Market o tento pozemek již nemá zájem.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **neschvaluje** umístění prodejny Penny Marketu v lokalitě p.č. 1920/2 a p.č. 1920/17 v k.ú. Šardice, ve které se nachází:

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- BPEJ 06000 I. třída ochrany ZPF
- Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzduť.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z11/24-7a bylo schváleno.

Přílohy:

bpej_06000.pdf, survey-report-prodejna-penny (9).pdf, utf-8''Dotaz%20-%20prosba%20p.%20arch.%20Lud%C3%AD

majetkový Z21-22-34

Žadatel firma *** žádá o prodej části pozemku parc.č. 1864/1 a 1865/1 v k.ú. Šardice. Žadatel předložil návrh GP na oddělení pozemků.

Starostka navrhuje počkat až po revizi katastru, jedná se o část pozemku, který je veden jako vodní tok, který by nyní nebylo vhodné prodávat.

Diskuze:

- p. Benešovský *Prodal bych jen to co je souběžné s objektem - za objektem, ostatní plochu bych pronajímal nebo je vyzval k odstranění automobilů.*
- p. Bednarovičová *Bylo by vhodné s nimi dořešit užívání zbylého pozemku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1864/1 a parc. č. 1865/1 v k.ú. Šardice dle předloženého návrhu GP a vyzývá žadatele k předložení nového návrhu GP. Ukládá radě obce vyřešit podmínky pronájmu veřejných ploch, které užívají bez povolení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7b bylo schváleno.

Přílohy:

dl-2613018740420337661_21Z-34_1, návrh GP.pdf

Informace o projektu důlních vod - nový projektový záměr na rok 2024, který je odsouhlasen *** a je možnost podat žádost o dotaci na projektovou dokumentaci dle tohoto záměru na Krajský úřad JMK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** podání žádosti o dotaci na studii proveditelnosti "Systém nakládání s vodami v obci Šardice vč. využití důlních vod", zahrnující návrhy na vybudování nástrojů (technických řešení) pro komplexní nakládání s vodami v obci Šardice vč. využití důlních vod, jehož součástí budou prvky pro čištění a akumulaci vody, která bude využita pro eliminaci dopadů sucha v katastru obce Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7c bylo schváleno.

Přílohy:

PZ DV JMK Sardice (2024), 19R-8_2_dl-6443554055655672353, 19R-8_1_dl-5604424192930417651, vrtvy Šardice 2023 02

NS Jednota - umístění bankomatu - Informace o jednání s ***, předsedkyní SD Jednota Hodonín ve věci umístění bankomatu v NS Šardice a informace o výpůjčce budovy čp. 51 - patří do kompetence rady obce.

Z důvodu propadu tržeb Jednota SD nebude dál dotovat provoz prodejny na č.p. 51 Zapletalovo. Aby nedošlo k uzavření prodejny rada schválila ukončení nájemní smlouvy a byl zveřejněn záměr a schválena výpůjčka nebytových prostor, ale upozorňujeme pouze na dobu 24 měsíců. Pokud maloobchodní obrat za poslední 4 měsíce předcházející měsíci před vrácením poklesne o více než 10% v porovnání se srovnatelným obdobím, bude smlouva ukončena.

Diskuze:

p. Benešovský *Kdo bude platit energie za prodejnu?*
p. Galiová *Energie za prodejnu bude platit Jednota.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání s ***, předsedkyní SD Jednota Hodonín ve věci umístění bankomatu v NS Šardice a informace o výpůjčce budovy č.p. 51.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7d bylo schváleno.

Kanalizace Klínek - kanalizační tlakové přípojky s přečerpáním - na základě svolaného jednání vyslovili vlastníci RD čp. 678-683 nesouhlas, proběhne opětovné jednání s firmou Artésia.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání ve věci PD Kanalizace Klínek - kanalizační tlakové přípojky s přečerpáním, RD čp. 678-683 a ukládá vyvolat jednání s projekční firmou a o výsledku jednání informovat na dalším jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7e bylo schváleno.

Přílohy:

20240313132046374

8. Informace z jednání rady obce č. 17 - 21

Zápisy z jednání rady jsou uloženy v UZOB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace z jednání rady č.17-21.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-8 bylo schváleno.

9. Prodej pozemku p.č. 7063/10 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

Jedná se o prodej pozemku parc.č. 7063/10 v lokalitě BI 12- Kostelisko, o který požádal ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/10 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 10 - výměra 643 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 835.900,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-9 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr obce Šardice č. P 09-23.pdf, Bukolský KS Kostelisko.docx, BI 12 č.10 a č.18.pdf

10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

Dne 18.12.2023 byl zveřejněn záměr P10/23 dle usn.č. Z9/23-13 "Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12-Kostelisko, parc. č. 7063/3 o výměře 911 m², označeného jako stavební parcela č. 17, za cenu 1.184.300,-Kč, vč. DPH".

Přišly dvě žádosti. Jedním z nich je ***, který poslal žádost prostřednictvím datové schránky dne 18.12.2023 v 00.07 hodin.

Druhou žádost podali osobně dne 18.12.2023 v 8.00 hodin ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc.č. 7063/3, v k.ú. Šardice, o výměře 911 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P10/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 17, budoucí kupující ***, za cenu 1.184.300,- Kč, vč. DPH, do jeho výlučného vlastnictví jedné osoby.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-10 bylo schváleno.

Přílohy:

KS parc.č.7063-3.docx, Záměr obce Šardice č. P 1023.pdf, Záměr P1023 prodej Kostelisko místo č.17.docx, Žádost Brhel.pdf, Žádost Navrátil-Hrabcová.pdf

11. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 7063/16 v lokalitě BI 12- Kostelisko

Na základě vyhlášeného záměru č. P09/23

Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo na svém jednání dne 30.11.2023 usnesením č. Z9/23-12 o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/16, v k.ú. Šardice, o výměře 751 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P09/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 18, do SJM ***, za cenu 976.300,- Kč, vč. DPH.

Zájemci nepodepsali smlouvu o budoucí kupní smlouvě a na telefonickou výzvu ze dne 22.2.2024 bylo sděleno, že manželé *** již nemají o tento pozemek zájem.

Na základě výše uvedeného se doporučuje zveřejnit nový záměr na prodej pozemku parc. č. 7063/16 v k.ú. Šardice na ploše BI 12 Kostelisko a ukládá oslovit všechny zájemce o pozemky, kteří nebyli uspokojeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12 Kostelisko, parc. č. 7063/16 o výměře 751 m², označeného jako stavební parcela č. 18, za cenu 976.300,-Kč, vč. DPH

dle podmínek v příloze.

Při výběru bude preferováno hodnocení dle času podání žádosti s přihlédnutím na vztah žadatele k obci. ZO ukládá oslovit žadatele, kteří nebyli uspokojeni.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-11 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr obce Šardice č. P 09-23.pdf, žádost Kubínovi.pdf, Na základě vyhlášeného záměru č.docx, dodatek Kubínovi.pdf, Záměr P1-24 prodej Kostelisko místo č.18 (1).docx, KS parc.č.7063-3.docx

12. Vodovodní přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko - úprava I. etapy“ - prodej

V souladu s § 85 písm. a) zák. č.128/2000 Sb., o obcích by mělo zastupitelstvo obce schválit znění smlouvy na prodej vodovodní přípojky, vybudované na pozemku p. č. 7063/18. Záměr prodeje byl předepsaným způsobem zveřejněn. Tento bod smlouvy je současně doložkou projednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko - úprava I. etapy“ - prodej

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** v souladu s § 85 písm. a) zák. č.128/2000 Sb., o obcích znění smlouvy na prodej vodovodních přípojek, vybudovaných na pozemcích plochy výstavby BI12- Kostelisko I. etapa. Záměr prodeje byl předepsaným způsobem zveřejněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-12a bylo schváleno.

Přílohy:

Přepočten cen vodovodní přípojky.ods, Kupní smlouva na vodovodní přípojku.docx, 104. Záměr č. P1323

Prodej vodovodní přípojky VP č. 3 manželům ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 3** - délky 14 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 68.055,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/4 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12b bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 6** p. ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 6** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/9 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12c bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 7** manželům ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 7** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/8 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12d bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 8** manželům***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 8** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/7 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12e bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 9** p. ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 9** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/6 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12f bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 10** p. ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 10** - délky 3 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 42.290,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/11 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12g bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 11** ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 11** - délky 3 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 42.290,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7062 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12h bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 12** ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 12** - délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/12 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12i bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 13** ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 13** - délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/13 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z11/24-12j bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 14** ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 14** - délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/14 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12k bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 15** manželům ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 15** - délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/15 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-12l bylo schváleno.

13. Prodej pozemku p.č. 526/6 v k.ú. Šardice

Prodej pozemku pod RD č.p. 158, žadatelka p. ***, jedná se o 5 m2.

Základní cena stavebních pozemků pro obec Šardice v zastavěné části obce (od 1.1.2024) je 743,-Kč/1m2. U rodinných domů se tato základní cena násobí koeficientem trhu a polohy, který je od 1.1.2024 ve výši 0,771, u garáží je tento koeficient ve výši 0,599.

To znamená, že jednotkové tržní ceny pro:

RD Kolibová: 743,-Kč x 0,771 = 572,-Kč/1m2

Výše uvedená cena je vyhlášková cena podle platné oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb. (tedy od 1.1.2024), ale už včetně tržních koeficientů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 526/4 v k.ú. Šardice - o výměře 5m², za cenu 572,- Kč/m² včetně DPH paní ***. Celková cena bude 2860,- Kč včetně DPH.

Prodávaná část pozemku se nachází pod stavbou rodinného domu č.p. 158, který vlastní kupující. Prodávaná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 1940-844/2023 ze dne 5.10.2023 nové parcelní č. 526/6 a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 526/4.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-13 bylo schváleno.

Přílohy:

základní cena stavebních pozemků pro obec Šardice., záměr P 1223 parc.č. 526-6 Kolibová.doc, Žádost o prodej M. Kolibová.pdf, Kolibová KS.doc

14. Prodej pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Šardice

Jedná se prodej části obecního pozemku p.č. 1218/1 o výměře 2m² pod garáží žadatele ***.

Základní cena stavebních pozemků pro obec Šardice v zastavěné části obce (od 1.1.2024) je 743,-Kč/1m². U rodinných domů se tato základní cena násobí koeficientem trhu a polohy, který je od 1.1.2024 ve výši 0,771, u garáží je tento koeficient ve výši 0,599.

To znamená, že jednotkové tržní ceny pro:

garáž Hlavatý: 743,-Kč x 0,599 = 445,-Kč/1m².

Výše uvedená je vyhlášková cena podle platné oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb. (tedy od 1.1.2024), ale už včetně tržních koeficientů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Šardice - o výměře 2m², za cenu 445,- Kč/m² včetně DPH, panu ***. Celková cena bude 890,- Kč včetně DPH.

Pozemek se nachází pod stavbou garáže, kterou vlastní kupující. Prodávaná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 1080-017/2003 ze dne 31.3.2003 nové parcelní č.1218/17 a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 1218/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-14 bylo schváleno.

Přílohy:

Hlavatý KS.doc, GP Hlavatý.pdf, základní cena stavebních pozemků pro obec Šardice., záměr P 1123 parc.č. 1218-1 Hlavatý.doc

15. Schválení koupě nemovité věci RD č.p. 14

majitel RD č.p. 14 *** - jednání ve věci koupi RD č.p. 14. Prohlídka nemovitosti proběhla za účasti majitele a členů ZO dne 26.10.2023. Dům má rozlohu včetně staveb dvorního traktu 296,8 m2 a celý pozemek má výměru 583 m2.

Dle znaleckého posudku číslo položky: 005389/2024, který vypracoval ***, je tržní hodnota pozemku p.č.2 se součástími rodinným domem č.p. 14 a s příslušenstvím stanovena ve výši 800 000,-Kč. ZO zdůvodňuje sjednanou cenu uvedenou ve smlouvě lukrativním umístěním pozemku s RD ve středu obce vedle kostela a historickou hodnotou domu - jedná se o poslední selský dům v obci. Daň z nabytí nemovitých věcí je od 1.11.2019 zrušena, ale již přetím platilo, že pokud kupovala nemovitost obec, daň z nabytí nemovitých věcí neplatila.

Diskuze:

p. Padalík *Cena 900.000,-Kč je cena velice dobrá, v rozpočtu jsme počítali s částkou 1.000.000,-Kč*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích koupi nemovité věci - pozemku parc. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba čp. 14 rodinný dům, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 819 pro obec a k. ú. Šardice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov od prodávajícího pana *** do vlastnictví kupující obce Šardice za sjednanou cenu 900 000,-Kč, slovy: devět set tisíc korun českých.

ZO zdůvodňuje výši sjednané ceny takto: jedná se o cenu v místě obvyklou, která byla stanovena dle znaleckého posudku číslo položky: 005389/2024, který vypracoval ***, s přihlédnutím na umístění nemovitosti ve středu obce a možné budoucí využití celé plochy vedle kostela a historickou hodnotu domu - jedná se o poslední stojící selský dům v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-15 bylo schváleno.

Přílohy:

dl-3803527641592614805.pdf, dl-7667850347844604612.pdf, KS MUDr. Silák - Obec Šardice.docx, Navrh_na_vklad_MUDr. Silák KS.pdf

16. Rozpočtové opatření č. 7

Rozpočtové opatření č. 7 schvalovala rada obce, zastupitelstvu předkládá na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-16 bylo schváleno.

Přílohy:

schválené RO č. 7.pdf

17. Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023

Byla předložena Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023 a Zpráva inventarizační komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-17 bylo schváleno.

Přílohy:

Inventarizační zpráva.pdf, Zpráva inventarizační komise.pdf

18. Hospodaření obce Šardice k 31.12.2023

Bylo předloženo hospodaření obce k 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce k 31.12.2023.

Příjmy: 61.117.478,48 Kč

Výdaje: 59.473.947,71 Kč

Financování: - 1.643.530,77 Kč

Stav peněžních prostředků celkem: 19.598.521,54 Kč

Zůstatek jistiny úvěru: 4.186.691,88 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-18 bylo schváleno.

Přílohy:

hospodaření 2023 k 31.12.2023.pdf

19. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026

Předložen Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 - 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-19 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 202

20. Schválení rozpočtu obce Šardice na rok 2024

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm právnickým a fyzickým osobám, které jsou uvedeny v komentáři k rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích

poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm právnickým a fyzickým osobám, které jsou uvedeny v komentáři k rozpočtu.

ZO schvaluje poskytnutí dotace na rok 2024 těmto organizacím a pověřuje radu obce k uzavírání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací:

Český svaz chovatelů ZO Šardice	15.000,- Kč
Český svaz včelařů ZO Šardice	25.000,- Kč
Myslivecký spolek Hubert Šardice	50.000,- Kč
Spolek seniorů a zdravotně postižených občanů Šardice	20.000,- Kč
Ochotníci ze Šardic	20.000,- Kč
Skauti Šardice	25.000,- Kč
FoS Šardičan	50.000,- Kč
Sbor dobrovolných hasičů Šardice	35.000,- Kč
Hornický spolek PANON Šardice	10.000,- Kč
Mendelův vinařský spolek Šardice	25.000,- Kč
Jednota Orel Šardice	11.000,- Kč
DH Šardičanka	10.000,- Kč

Ranč San Marco 10.000,- Kč

Podané žádosti o poskytnutí dotace v roce 2024 ostatních zájmových spolků a organizací bere zastupitelstvo na vědomí a schvaluje v rozpočtu na rok 2024 finanční rezervu ve výši 34 000,-Kč pro čerpání v termínu během roku 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20a bylo schváleno.

Přílohy:

Žádosti - spolky a zájmové organizace 2024, český svaz chovatelů, Český svaz včelařů, Dechová hudba Šardičanka, Folklorní sdružení Šardičan, Hornický spolek PANON, Jednota Orel, Mendelův vinařský spolek, MS HUBERT Šardice, Ochotníci Šardice, Sbor dobrovolných hasičů, Skauti Šardice, Spolek seniorů a zdravotně postižených občanů, Varmuža Ranč Marco

ZO bylo seznámeno s rozpočtem sociálního fondu na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** rozpočet sociálního fondu na rok 2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20b bylo schváleno.

Přílohy:

Sociální fond rozpočet 2024

Zastupitelé byli seznámeni v rozpočtu na rok 2023 s pravidly participativního rozpočtu. Schválením participativního rozpočtu by mělo dojít k aktivnímu zapojení občanů obce do rozvoje obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** částku ve výši 200 000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2024 na zajištění participativního rozpočtu dle schválených pravidel.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20c bylo schváleno.

Přílohy:

Participativní rozpočet_Šardice - na web a hláše

Převod kompetence rady obce k projednávání jednotlivých rozpočtových opatření do výše 800.000,-Kč včetně u jednotlivých závazných ukazatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **stanovuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 800.000,- Kč včetně u jednotlivých závazných ukazatelů. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje:

a) nutný výdaj na zajištění chodu úřadu, k odstranění havarijního stavu, případně jiného stavu, který lze kvalifikovat jako stav nouze, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených kontrolních orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií, průtokové dotace)

c) zapojení všech příjmů včetně transferů z jiných veřejných rozpočtů (dotací), které nebyly zahrnuty do rozpočtu obce na příslušný rok, bez omezení a zapojením účelových dotací do výdajové části rozpočtu

d) změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle platné rozpočtové sklady v případě přesunů příjmů a výdajů

Na každém zasedání rady obce může být schváleno jedno rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20d bylo schváleno.

Zřízení Peněžního fondu - financování plánu obnovy vodohospodářského majetku- bylo schváleno na ZO č. 9 dne 30.11.2023 schvalujeme rozpočet peněžního fondu na opravu vodovodu a kanalizace na rok 2024 ve výši 80.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zřízení Peněžního fondu za účelem financování plánu obnovy vodohospodářského majetku schváleného na ZO č. 9 dne 30.11.2023 a schvaluje rozpočet peněžního fondu na opravu vodohospodářského majetku na rok 2024 ve výši 80.000 Kč, pověřuje starostku obce zřízením účtu peněžního fondu u KB .

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-20e bylo schváleno.

Přílohy:

Žádosti - spolky a zájmové organizace 2024

Změny v příjmech proti návrhu rozpočtu:

položka 1356	příjmy úhrad za dobývání nerostů	+17.300,- Kč
položka 1361	správní poplatky	+ 10.000,- Kč
paragraf 2310	pitná voda-pacht	+ 12.100,- Kč
paragraf 2321	odvádění a čištění odpadních vod-pacht	+ 36.300,- Kč
paragraf 3319	ostatní záležitosti kultury-přehlídka dechovek	+ 50.000,- Kč

Změny v příjmech proti návrhu rozpočtu celkem 125.700,- Kč

Změny ve výdajích proti návrhu rozpočtu:

paragraf 2212	měřič rychlosti na Paděláku	100.000,- Kč
	silnice Stromová-oprava po rekonstrukci kanalizace	500.000,- Kč
paragraf 2219	panelová cesta Žlíbek - Draha	500.000,- Kč
paragraf 2310	údržba vodovodu	20.000,- Kč
paragraf 2321	údržba kanalizace	60.000,- Kč
paragraf 3319	obecní ples	-50.000,- Kč
paragraf 3341	rozhlas	-100.000,- Kč
paragraf 3399	dotace spolky	-300.000,- Kč
paragraf 3412	areál FK	-200.000,- Kč
	ostatní sportovní zařízení	-100.000,- Kč
	hřiště pumtrack	1.000.000,- Kč
paragraf 3613	zateplení hala	-2.900.000,- Kč
	protipožární dveře	130.000,- Kč
paragraf 3631	pasport VO, opravy	558.600,- Kč
paragraf 3745	plocha po Domovince	-200.000,- Kč
paragraf 4359	Město Kyjov -sociální služby	-16.600,- Kč
paragraf 6171 položka 5321	Město Kyjov-OSPOD	1.000,-Kč
Změny ve výdajích proti návrhu rozpočtu celkem		-997 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočet obce pro rok 2024 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	74.356.500,- Kč
Financování ve výši	11.975.900,- Kč
Celkové zdroje ve výši	74.356.500,- Kč
Výdaje ve výši	85.573.600,- Kč
Splátka úvěru	758.800,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	85.573.600,- Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu paragrafy na rok 2024 dle rozpisu rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-20f bylo schváleno.

Přílohy:

dl-5511448191742825944

21. Zápis z finančního výboru

Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z finančního výboru ze dne 7.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z finančního výboru ze dne 7.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-21 bylo schváleno.

Přílohy:

Zápis zjednání finančního výboru 4-2021

22. Sdružení místních samospráv ČR - schválení přistoupení

Informace o možnosti přistoupení obce Šardice do Sdružení místních samospráv ČR podala starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** přistoupení obce Šardice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostce obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. Z11/24-22 bylo schváleno.

Přílohy:

SMS CR_prihlaska vzor.doc

23. Mezinárodní projekt Evropa pro občany

Mezinárodní projekt Evropa pro občany s názvem: "Naše planeta - pomoc druhým/EU tematiky nám nejsou lehostejné", který se uskuteční v naší obci ve dnech 26.4.2024-28.4.2024 za účasti delegace z partnerské obce Mojmírovce a z obce Czemer (Maďarsko). Náklady budou hrazeny po skončení akce z poskytnuté dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Mezinárodní projekt Evropa pro občany s názvem: "Naše planeta - pomoc druhým/EU tematiky nám nejsou lehostejné", který se uskuteční v naší obci ve dnech 26.4.2024-28.4.2024 za účasti delegace z partnerské obce Mojmírovce a souboru z obce Czemer (Maďarsko).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-23 bylo schváleno.

Přílohy:

PROGRAM CZ NA ROK 2024 FINAL.docx

24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce

Informace o činnosti Technických služeb podal ředitel příspěvkové organizace. V současné době se potýká především s tím, že není možné získat nové pracovníky za podpory Úřadu práce.

Diskuze:

- p. Brhlová *Je vyčíslena možná úspora?*
p. Galiová *Zatím není, ušetřilo by se na účetní.*
p. Bednarovičová *VPP jsou pro dlouhodobě nezaměstnané, v současné době budou upřednostněni občané vykonávající především veřejné služby. Tak jak to fungovalo dřív, to už opravdu fungovat nebude.*
p. Veselka Jakub *Podle mě by bylo dobré vyčíslit úsporu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** podané informace ředitele Technických služeb a ukládá předložit na další jednání zastupitelstva možnou úsporu vzniklou převodem Technických služeb zpět pod obec jako organizační složku - místní hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-24 bylo schváleno.

25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleného ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12

Informace k tomuto bodu jednání podala starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** vyjmutí pozemku p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS ze seznamu schváleného ZO č. 3 ze dne 22.2.2023 usnesením č. Z3/23-12

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-25 bylo schváleno.

26. Diskuze

Stěhování dětí MŠ do ZŠ - stěhování proběhlo bez problémů, momentálně se žádné jiné problémy nevyskytly, stravování dětí se také vyřešilo.

Diskuze:

- p. Nešporová *Proč se nezveřejňují na webu celé zápisy pouze usnesení? Jedná se o zápis č. 9 a 10.*
p. Galiová *Provedeme kontrolu a napravíme.*
p. Nešporová *Jak je to s vyhláškou o hlučných činnostech?*
p. Galiová *Na popud zastupitelů a občanů obce, byla vyhláška schválena zastupiteli.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

27. Závěr

Starostka obce ukončila jednání ve 21.45 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Libuše Bednarovičová

Mgr. Antonín Veselka

Starostka: Blažena Galiová

Datum vyhotovení: 25. 3. 2024