

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:                    ING. MAREK KUNICKÝ		ÚČEL PROJEKTU: ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE STAVBY	
KRAJ:                    JIHOMORAVSKÝ                    K.Ú.: ŠARDICE		DATUM: 12/2023	
KLIENT:                    OBEC ŠARDICE ŠARDICE 601, 696 13, IČ: 00285374		OBJEKT	PROFESE
STAVBA  <b>LOYDERŮV SKLEP, bez č.p.</b> <b>p.č. 285, k.ú. ŠARDICE</b> <b>ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE STAVBY (PASPORT STAVBY)</b>			S
OBSAH VÝKRESU  TECHNICKÁ ZPRÁVA		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	FORMÁT
		217-1-12/23	2 A4
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
			D.1

## D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### a) Lokalita stavby

Stavba je umístěna v západní části obce Šardice. Kolem objektu je veřejné prostranství s místní komunikací, v blízkosti je budova obecního úřadu. Ze zadní strany je zděná opěrná stěna, která řeší svahovou a úroňovou nerovnost okolí stavby. V širším okolí je převážně zástavba rodinných a občanská vybavenost.

### b) Popis stavby

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní budovu s předpokládaným datem výstavby r. 1745. Objekt je nepravidelného obdélníkového tvaru, pohledově rozdělený na dvě části, funkčně vnitřně propojený. Zastřešení je sedlovými střechami s různou výškou hřebene a krytinou z pálených tašek. Vstup do 1.NP je hlavním vstupem vraty z přední strany objektu, popř. dalším menším vstupem ze zadní strany.

V roce 1997 byl objekt zrekonstruován k současnému stavu.

### c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

Investorem nebyla k objektu poskytnuta žádná původní dokumentace.

Byla provedena stavebně technická prohlídka celého komplexu budou a byl zaměřen stávající stav. Prohlídkou nebylo zjištěno žádné statické narušení konstrukčního systému budovy. V některých místech na úrovni podezdívky střechy jsou patrné lokální statické defekty, které jsou z části zapříčiněny popraskanými střešními taškami.

Stavba je napojena na rozvod NN.

### d) Technický popis stavby a jejího technického vybavení

Rozvod elektrické energie řeší světelný a zásuvkový rozvod v objektu. Rozvody slaboproudu jsou v objektu doplňovány průběžně dle potřeby, jde především o systém zabezpečení pohybovými čidly. Vedení je umístěno z větší části v lištách.

### e) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Z hlediska základních nosných stavebních konstrukcí nevykazují tyto žádné zásadní defekty. Část podzemního podlaží, která je situována z části pod úroveň terénu, je mírně namáhána zemní vlhkostí.