



Z Á P I S

zasedání číslo 23 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 27. 6. 2022 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 11 členů ZO, 1 omluven, 3 příjdou později
Omluveni: Stanislav Gengela
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Jarmila Nešporová, Ilona Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Josef Šnajdr, Alena Kožíková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 17:00 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 20.6.2022 do 27.6.2022 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 11 členů ZO, 1 omluven, 3 příjdou později.

2. Jmenování zapisovatele

Zapisovatelkami navrhuje Ing. Jarmila Nešporová a p. Ilona Sadílková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkami dnešního jednání Ing. Jarmilu Nešporovou a Ilonu Sadílkovou

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** program dnešního jednání, rozšířený o tyto body:

31a) Žádost FK Šardice, z.s. Šardice č.p. 785 o fin. příspěvek na opravu kabin

31b) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

32. Rozpočtové opatření č. 2
33. Diskuze
34. Závěr

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovatele dnešního jednání pana Josefa Šnajdra a paní Alenu Kožíkovou

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení pan Pavel Brázda a Ing. Lukáš Ilčík

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

p. Marie Košuličová, p. Pavel Brázda - ověřovatelé zápisu č. 21

p. Petr Cápek, Pavel Padalík- zápis č. 22

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápisy ZO č. 21 a 22 bez připomínek

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání

- Řešení pozemků BI 12, trať Kostelisko - jednání ZO.
- Na předchozím ZO byla poskytnuta informace o možnosti řešení odkupu pozemku p.č. 8921 v k.ú. Šardice - mezi pozemkem p. *** a plochou BI 12 Kostelisko. Podle současného stavu je pozemek převedený na p. ***, vyřazeno ze sledování úkolů.
- Úkol: facilitace Vinařské uličky - trvá
- Vyjádření p. *** k pozemkům v trati Kostelisko
- Úkol: oslovit další firmy v oblasti zřizování optických sítí - trvá
- Žádost o prodej pozemků p.č. 1864/1 a 1865/1 od fa Exstav Moravia v okolí autoservisu. Stavební komise měla za úkol prošetřit možnost zajištění vstupu na okolní pozemky v souvislosti se žádostí

- o prodej pozemků p.č. 1864/1 a 1865/1 v k.ú. Šardice (okolí autoservisu) – není provedeno, úkol trvá
- Úkol: vyzvat p. *** ve věci zabezpečení odtoku odpadních vod ze Slováckého pivovaru – úkol trvá
 - Dohoda o zrušení (zániku) věcného břemene je provedena vkladem do katastru.
 - Statika Rezidence, havarijní stav – úkol trvá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o kontrole úkolů z minulých jednání

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-7 bylo schváleno.

8. Informace o jednání rady obce

Informace z jednání rady č. 73- 77

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápisy z jednání rady obce č. 73 - 77.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-8 bylo schváleno.

9. Prodej pozemků BI 12 Kostelisko

Na základě řešení plochy BI 12 Kostelisko, byl 1.4.2022 zveřejněn záměr prodeje pozemků v dotčené lokalitě, a to parcely označené čísly 8 - 22. Záměr byl zveřejněn do 31.5.2022, do kdy měly být podány žádosti. Podané žádosti jsou zpracované v příložené tabulce. K řešení prodeje se minulý týden sešlo pracovní jednání ZO.

V 17.21 hod. přišla paní Bednarovičová, je přítomno 12 členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků na ploše BI 12 Kostelisko a rozhoduje o prodeji pozemků žadatelům. Prodej každé stavební parcely bude schválen samostatně.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7062, v k.ú. Šardice, o výměře 514 m², dle podmínek zveřejněného záměru prodeje pozemků P 01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 8, budoucím kupujícím, p. ***, do spoluvlastnictví dvou osob - dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou za cenu 668.200,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9b bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku

p.č. 7063/11, v k.ú. Šardice, o výměře 686 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P 01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 9, manželům ***, do SJM za cenu 891.800,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9c bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/10, v k.ú. Šardice, o výměře 643 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 10, p. *** do spoluvlastnictví dvou osob - spoluvlastnictví každý jednou polovinou za cenu 835.900,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9d bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/9, v k.ú. Šardice, o výměře 595 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 11, p. *** do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 773.500,- Kč, vč. DPH

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9e bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/8, v k.ú. Šardice, o výměře 707 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 12, manželům *** do SJM za cenu 919.100,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9f bylo schváleno.

V 17.43 hod. přišel p. Petr Cápek. Je přítomno 13 členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/7, o výměře 840 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 13, p. ***, do spoluvlastnictví dvou osob - spoluvlastnictví každý jednou polovinou za cenu 1.092.000,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-9g bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/6, v k.ú. Šardice, o výměře 883 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 14, p. *** do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 1.147.900,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9h bylo schváleno.

V 17.47 hod. přišel p. Bronislav Švandelka. Je přítomno 14 členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/5, v k.ú. Šardice, o výměře 881 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 15, p. Bc. *** do spoluvlastnictví dvou osob - spoluvlastnictví každý jednou polovinou za cenu 1.145.300,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-9i bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/4, v k.ú. Šardice, o výměře 985 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 16, p. ***, do spoluvlastnictví dvou osob - spoluvlastnictví každý jednou polovinou za cenu 1.280.500,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9j bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/3, v k.ú. Šardice, o výměře 911 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 17, p. ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 1.184.300,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9k bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/16, v k.ú. Šardice, o výměře 751 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 18, p. ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 976.300,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9l bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/12, v k.ú. Šardice, o výměře 567 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 19, p. ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 737.100,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9m bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/13, v k.ú. Šardice, o výměře 475 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 20, p. ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 617.500,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9n bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/14, v k.ú. Šardice, o výměře 476 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 21, p. ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby za cenu 618.800,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9o bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/15, v k.ú. Šardice, o výměře 499 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P01/22 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 22, p.***, do spoluvlastnictví dvou osob - spoluvlastnictví každý jednou polovinou za cenu 648.700,- Kč, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9p bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** další postup v prodeji pozemků následovně: pokud nedojde k podpisu smlouvy s uspokojenými žadateli, budou osloveni další zájemci z 11 neuspokojených žadatelů o pozemky (viz. příloha), kteří zaslali své žádosti do 31.5.2022.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-9q bylo schváleno.

10. VR síť BI 12 Kostelisko

Informace starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů protokol o průběhu elektronické aukce a schvaluje výsledky výběrového řízení a rozhodlo o uzavření smlouvy o dílo na akci "INŽENÝRSKÉ SÍŤE PRO VÝSTAVBU RD V ŠARDICÍCH, PLOCHA BI 12 - I. ETAPA - 1. ČÁST" se společností SWIETELSKY - VHS BŘECLAV - ŠARDICE - správce společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, 2. partner VHS Břeclav, s.r.o., IČ: 48035599 (správce společnosti), Jahodová 60, 620 00 Brno, za nabídkovou cenu ve výši 16 749 000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-10 bylo schváleno.

11. Opatství Brno - směna pozemků

Na základě žádosti Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina o směnu pozemků p.č. 1852/2 a 1852/3 v k.ú. Šardice, které v minulosti získala od obce Šardice byl na minulém jednání ZO schválen záměr směny předmětných pozemků za pozemky obce Šardice p.č. 7027, 7029 a 5667 v k.ú. Šardice. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce. Ocenění pozemků bylo provedeno na základě příslušných BPEJ dle vyhl. č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku. Ceny jednotlivých pozemků jsou uvedené ve smlouvě. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 12.943,- Kč uhradí Opatství Staré Brno obci Šardice. Návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany ve výši 1/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** směnu pozemků mezi obcí Šardice a Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, IČ 00569089, Brno, kterou obec Šardice převádí Opatství Brno pozemky p.č. 7027, 7029 a 5667 v k.ú. Šardice za cenu 372.495,- Kč a Opatství Brno převádí pozemky na obec Šardice, a to p.č. 1852/2 a 1852/3 v k.ú. Stavěšice za cenu 359.552,- Kč. Všechny pozemky jsou oceněny na základě příslušných BPEJ dle vyhl. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, přičemž rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 12.943,- Kč uhradí Opatství Brno obci Šardice. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každá ze smluvních stran ve výši 1/2.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-11 bylo schváleno.

12. Prodej pozemků p.č. 1218/32, 1218/30 a 1218/31, v k.ú. Šardice, dle GP 1870-57/2021

O prodej pozemku p.č. 1218/32 v k.ú. Šardice, odděleného z pozemků p.č. 1292/4 a 1218/1, v k.ú. Šardice a pozemků p.č. 1218/30 a 1218/31, oddělených z částí pozemku p.č. 1218/1, v k.ú. Šardice, dle GP 1870-57/2021 žádá p. ***.

Pozemky jsou zastavěny domem č. 215 předchozími majiteli a jedná se o majetkoprávní vypořádání domu č. 215 s pozemky.

Záměr prodeje byl zveřejněn, pozemky jsou oceněny soudním znalcem za cenu 411,20 Kč.

Celkem k prodeji 21 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1218/32 v k.ú. Šardice, o výměře 5 m², odděleného z pozemků p.č. 1292/4 a 1218/1 v k.ú. Šardice, dále prodej pozemku p.č. 1218/30 o výměře 9 m² a p.č. 1218/31, o výměře 7 m², v k.ú. Šardice, dle GP 1870-57/2021, p. *** za cenu 412,- Kč/m² včetně DPH

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-12 bylo schváleno.

13. Prodej pozemku p.č. 1219/1 v k.ú. Šardice

Pozemek p.č. 1219/1 v k.ú. Šardice je jako ostatní plocha o výměře 25 m².

Jedná se o pozemek zastavěný částí domu č. 486.

O pozemek žádají vlastníci domu č. 486 ***.

Záměr prodeje byl zveřejněn, pozemek je oceněný soudním znalcem za cenu 411,20 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1219/1 v k.ú. Šardice o výměře 25 m² manželům *** za cenu 412,- Kč/m² včetně DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-13 bylo schváleno.

14. Žádost o směnu pozemku p.č. 6539 v k.ú. Šardice

*** žádá o pozemek p.č. 6539 v k.ú. Šardice, a to formou směny nebo prodeje. K návrhu směny předložil seznam pozemků v k.ú. Šardice a k.ú. Hovorany.

Požadovaný pozemek je dotčený návrhem biocentra v rámci ÚSES a dle názoru odborného pracovníka parcela musí být součástí biocentra (jeho součástí je i potok a příslušná část parcely pro ÚSES za ním). Nelze mít biocentrum, které nebude spojeno s biokoridorem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **neschvaluje** na základě doporučení odborníka žádost *** o směnu nebo prodej obecního pozemku p.č. 6539 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z23/22-14 bylo schváleno.

15. Smlouva o zřízení VB - 9900104584_1/VB

Jedná se o zřízení věcného břemene pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem pro ***, za účelem umístění plynárenského zařízení na pozemku p.č. 3352/96 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. 9900104584_1/VB s firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem IČ 27295567, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3352/96 v k.ú. Šardice, za účelem umístění plynárenského zařízení „NTL, plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu a pozemku p.č. 3352/112, v k.ú. Šardice, číslo stavby 9900104584“ spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
2. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

dle GP 1899-29/2022 ze dne 21.2.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-15 bylo schváleno.

16. Smlouva o zřízení VB - HO-014330071143/001-MDP

Jedná se o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za účelem umístění stavby „**Šardice,příp.kNN,Kočík**“, - na pozemku p.č. 1068/1 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. HO-014330071143/001-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1068/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, s názvem „Šardice,příp.kNN,Kočík“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1909-20391/2022 ze dne 26.5.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-16 bylo schváleno.

17. Smlouva o zřízení VB - pozemky Lesní družstvo Osvětimany

Jedná se o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za účelem umístění stavby „**Osvětimany, posílení NN**“ - na pozemcích p.č. 11/2, 2863/11, 2863/3, 2863/6, 2863/75, 2863/76, v k.ú. Osvětimany za jednorázovou úhradu ve výši 35.819,- Kč bez DPH, Obec Šardice jako podílový vlastník dotčených pozemků se spoluvlastnickým podílem ve výši 5/119 obdrží jednorázovou úhradu dle uvedeného podílu. Jedná se o pozemky na nichž hospodaří Lesní Družstvo Osvětimany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** jako vlastník pozemků p.č. 11/2, 2863/11, 2863/3, 2863/6, 2863/75, 2863/76, v k.ú. Osvětimany, se spoluvlastnickým podílem 5/119, smlouvu č. HO-014330083661/002-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na dotčených pozemcích v k.ú. Osvětimany, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, pilíř NN, s názvem „Osvětimany, posílení NN“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemcích, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1579-67/2022 ze dne 22.3.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 35.819,- Kč bez DPH. Každý podílový vlastník obdrží poměrnou část z celkové výše jednorázové náhrady ve výši svého spoluvlastnického podílu na dotčených pozemcích.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-17 bylo schváleno.

18. Smlouva o zařízení VB - HO-014330071151/001-MDP

stavba na obecním pozemku p.č. 1665/7 v k.ú. Šardice stavba „Šardice,příp.kNN,Kopečková,K“ za účelem umístění distribuční soustavy - Kabelový pilíř NN, Kabelové vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. HO-014330071151/001-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1665/7 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, s názvem „Šardice,příp.kNN,Kopečková,K“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1910-20345/2022 ze dne 9.6.2022, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-18 bylo schváleno.

19. Hospodaření 2022, přehled investičních akcí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o hospodaření obce a plánu připravovaných akcí a souhlasí se zahájením opravy chodníku a přilehlé komunikace v trati Za Dědinů.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-19 bylo schváleno.

20. Příprava žádostí o dotace-Revitalizace budovy ZŠ, budovy MŠ, energetická opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **souhlasí** s předloženými návrhy a přípravou PD na revitalizaci budovy MŠ, ZŠ včetně OŠJ a energetickými opatřeními.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-20 bylo schváleno.

21. Zápis finančního výboru

Předložen zápis z finančního výboru ze dne 5.5.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru ze dne 5.5.2022.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-21 bylo schváleno.

22. Účetní závěrka za rok 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** na základě ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku obce Šardice sestavenou za rok 2021, okamžik sestavení k 31. 12. 2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-22 bylo schváleno.

23. Závěrečný účet obce za rok 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů celoroční hospodaření obce a závěrečný účet

obce za rok 2021 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-23 bylo schváleno.

24. Závěrečné účty DSO za rok 2021 a zápis z dozorčí rady DSO ČOV Mistřín

Předložené závěrečné účty dobrovolných svazků obcí, kde je obec členem a zápis z dozorčí rady DSO ČOV Mistřín ze dne 18.5.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** - návrh závěrečného účtu DSO Severovýchod za rok 2021

- závěrečný účet DSO Mikroregion Hovoransko za rok 2021

- závěrečný účet DSO ČOV Mistřín za rok 2021

- zprávu dozorčí rady DSO ČOV Mistřín ze dne 18.5.2022

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-24 bylo schváleno.

25. Žádost o spolupráci - Stacionář Vlaštovka

Předložena žádost 'Centra pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s., který hodlá budovat denní stacionář osobní asistence. Na projekt byla poskytnuta dotace EU a SR, měl by se na něm podílet kraj a město Hodonín a jsou oslovovány obce v regionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** žádost Centra pro rodinu a sociální péči Hodonín, z. s. denní Stacionář Vlaštovka.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-25 bylo schváleno.

26. Rozpočtové opatření č. 1

Předloženo rozpočtové opatření č. 1 schválené radou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-26 bylo schváleno.

27. Pozemky Lesní družstvo Osvětimany

Předložena žádost ***, který vlastní nemovitosti v k.ú. Osvětimany o vydání souhlasu vlastníka okolních

pozemků - obcí sdružených v lesním družstvo Osvětimany, přičemž obec Šardice vlastní podíl 5/119 - s provedenou změny obvodu původní stavby, která zasahuje do pozemku sdružených obcí.

Předložený návrh na vydání **souhlasu dle § 184a stavebního zákona**

stavebníkovi - panu: *** k umístění 19 m² přístavby na výše zmíněném pozemku v rámci změny obvodu stavby č. e. 23, zapsané na LV č. 1151 pro katastrální území Osvětimany u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, vyznačené na tomto situačním výkrese jako přístavba červenou barvou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice uděluje souhlas dle § 184a stavebního zákona stavebníkovi - panu: *** k umístění 19 m² přístavby na výše zmíněném pozemku v rámci změny obvodu stavby č. e. 23, zapsané na LV č. 1151 pro katastrální území Osvětimany u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, vyznačené na tomto situačním výkrese jako přístavba červenou barvou.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 2 / Proti: 9 / Zdrželo se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

28. Žádost o změnu ÚP Zenergo FVE

Předložena žádost fa Zenergo o změnu stávajícího územního plánu s tím, že na pozemcích firmy (bývalý areál dolu OM) hodlají umístit fotovoltaickou elektrárnu. Stávajícího ÚP toto neumožňuje. Změna by spočívala ve vypuštění fotovoltaiky z podmíněně přípustného a nepřípustného využití plochy pro výrobu, skladování a manipulaci. Nová FVE by měla být umístěna na budovách a přilehlých plochách, nikoliv na orné půdě

Současně firma předložila i další žádost o zařazení do nového ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **vyslovuje** souhlas se záměrem o pořízení změny územního plánu na základě podnětu firmy ZENERGO a.s. č.p. 61, 696 14 Čejč za podmínky doložení vyjádření KÚ JMK dle par. 55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a plné úhrady nákladů spojených s pořízením změny ÚP v navrhované části změny ÚP.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-28a bylo schváleno.

Další předloženou žádostí je žádost p. *** o změnu plochy občanského vybavení, a to p.č. 1341/1 a 1341/2 v k.ú. Šardice, kde je již zahájena stavba v souladu s vydaným stavebním povolením o ubytovací zařízení, na plochu pro bydlení. Stávající povolená stavba by byla změnou stavby před dokončením změněna na objekt pro bydlení. Došlo by pouze ke změně využití pozemku, nedošlo by k žádným technickým změnám, vzhledu stavby, ani již povolených přípojek sítí. Návrh je i součástí řízení o novém územním plánu, návrh na provedení změny změnou stávajícího ÚP vyplývá ze současné ekonomické situace a situace v oblasti stavebnictví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **vyslovuje souhlas** se záměrem o pořízení změny územního plánu na základě podnětu *** za podmínky doložení vyjádření KÚ JMK dle par. 55a odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a plné úhrady nákladů spojených s pořízením změny ÚP v navrhované části změny ÚP a změnou plochy občanské vybavenosti na plochu pro bydlení.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-28b bylo schváleno.

29. Žádost o zařazení do nového ÚP - FVE Zenergo

Žádost firmy Zenergo o zařazení požadavku realizace FVE v areálu společnosti Zenergo (bývalý areál domu OM).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** zařazení žádosti firmy Zenergo a.s. Čejč, č.p. 61 o zařazení požadavku realizace FVE v areálu společnosti ZENERGO a.s. zhotoviteli ÚP k zapracování.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-29 bylo schváleno.

30. Spolupráce Interreg, ČR - Rakousko, SK, SECAP

1. Bylo předloženo na vědomí Memorandum o spolupráci, osvětě, výměně znalostí a zkušeností v oblasti adaptace na dopady změny klimatu v česko-rakouském příhraničí a rozvoji přeshraniční sítě spolupráce ADAPT Region AT-CZ.
2. Rozpočet projektu SK - ČR Kam za vtáky
3. Žádost o podporu SEKAP - Pakt starostů a primátorů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí**

1. Memorandum o spolupráci, osvětě, výměně znalostí a zkušeností v oblasti adaptace na dopady změny klimatu v česko-rakouském příhraničí a rozvoji přeshraniční sítě spolupráce ADAPT Region AT-CZ.
2. Rozpočet projektu SK - ČR Kam za vtáky
3. Žádost o podporu SEKAP - Pakt starostů a primátorů

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z23/22-30 bylo schváleno.

31. FK Šardice, z.s. Šardice č.p. 785 - žádost o finanční příspěvek na opravu kabin

FK Šardice, z.s. Šardice č.p. 785 - žádost o finanční příspěvek na opravu kabin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotace FK Šardice, z.s. Šardice č.p. 785, IČ 488 46 902 ve výši 100 000,-Kč na opravu kabin.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 3 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-31a bylo schváleno.

Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šardice v roce 2022 - náklady subjektu - dofinancování oprav kabin a zázemí ve sportovním areálu FK Šardice, z.s. Šardice č.p. 785 ve výši xxxx

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu č. 15 na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Šardice v roce 2022 - náklady subjektu - dofinancování oprav kabin a zázemí ve sportovním areálu FK Šardice, Šardice 785, IČ 488 46 902 ve výši 100 000,-Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 3 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-31b bylo schváleno.

32. Rozpočtové opatření č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z23/22-32 bylo schváleno.

33. Diskuze

Reklamace Artesia Ratíškovice-propad pod márnicí-zajistí Ing. Fišman

Obecní pozemky kolem zastávky u Valčíkového-zlepšit údržbu prostor, vyzvat majitele č.p.16, aby odstranili schody a výtahovou šachtu.

M. Marada-chtěl by se zeptat, kdo zmocnil pana Cápka pro zastupování na Valné hromadě Honebního společenstva.

Galiová - p. Cápka zmocnila rada obce

M. Marada-chtěl bych vědět koho bude obec podporovat

Galiová-o užívání pozemků rozhoduje rada, navrhne, aby toto projednalo zastupitelstvo.

p. Šnajdr- bylo řečeno, že se noví členové spolku nebudou přijímat dřív než bude vyřešena honitba

Galiová - obává se, se toho, že tyto neshody budou mít vliv na pohled veřejnosti na činnost mysliveckého spolku

34. Závěr

Starostka ukončila jednání ve 20.35 hodin.

Ověřovatelé: Josef Šnajdr, Alena Kožíková

.....

Starostka Blažena Galiová

Datum vyhotovení: