

**MK projekty, s.r.o.**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:            ING. MAREK KUNICKÝ		ÚČEL:    DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
		DATUM: 06/2022	
KLIENT:                                    OBEC ŠARDICE ŠARDICE 601, 696 13, IČ: 00285374		OBJEKT	PROFESE
KRAJ:            JIHOMORAVSKÝ	K.Ú.            ŠARDICE		S
STAVBA  <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V ŠARDICÍCH, p.č. 33, k.ú. ŠARDICE</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	FORMÁT
			18 A4
OBSAH  SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
			B

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### B.1 Popis a zhodnocení území

a) *Charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stávající objekt Obecního úřadu se nachází v intravilánu obce Šardice na parcele č. 33, která je evidována jako Zastavěná plocha a nádvoří.

Pro výškové uspořádání objektu byla zvolena  $\pm 0,00$  (úroveň podlahy v chodbě 1.NP stávajícího objektu).

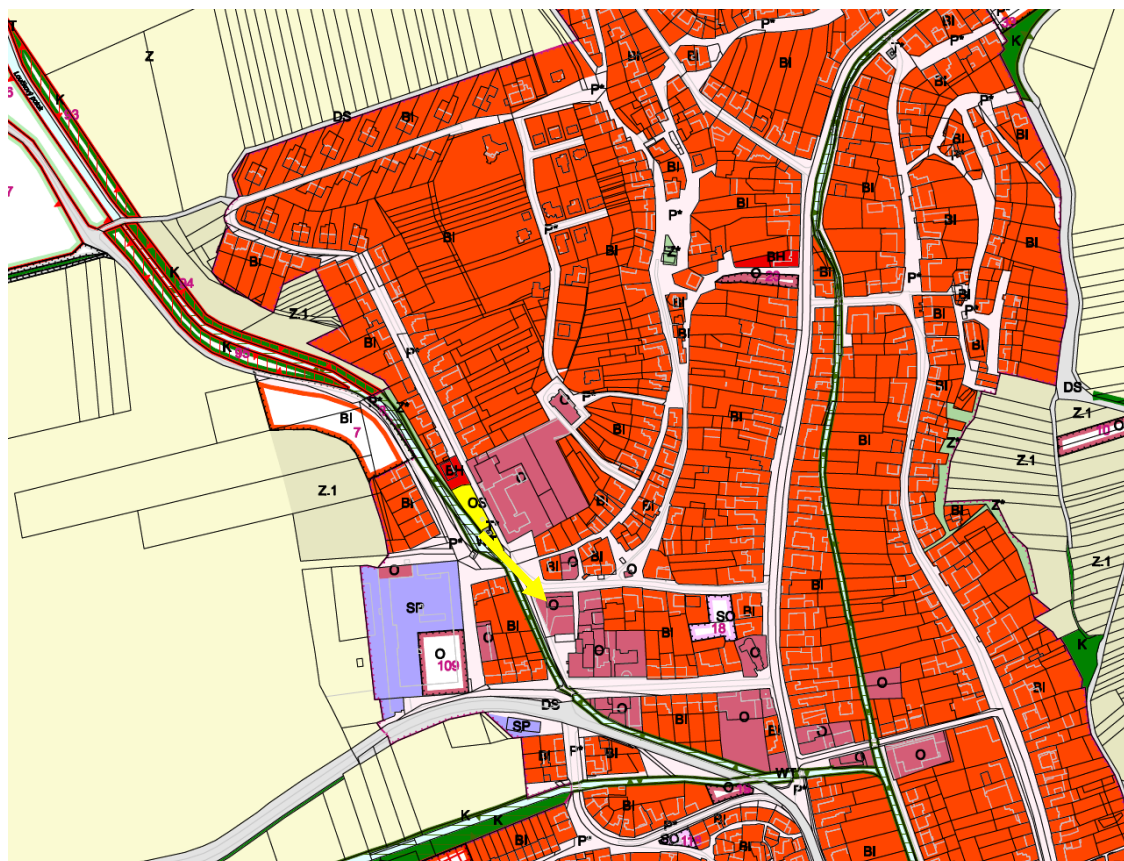
b) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Pozemek p.č. 33 v k.ú. Šardice patří do oblasti s níže uvedenými regulativy **O – Plochy občanského vybavení**

Hlavní využití: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování




















Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru, zeleň, hřiště, pozemky veřejných prostranství

Podmínečně přípustné využití: chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy (u tzv. služebního bytu se hygienické limity vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu), při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů



Obrázek 1 – Výřez z Hlavního výkresu územního plánu obce Šardice

### LEGENDA:

<b>BYDLENÍ</b>		
 <b>BI</b>	 <b>BI</b>	 <b>BI</b> PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
 <b>BH</b>		PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>		
 <b>O</b>	 <b>O</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 <b>OH</b>		PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
 <b>OS</b>	 <b>OS</b>	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
<b>SMÍŠENÉ VYUŽITÍ</b>		
 <b>SO</b>	 <b>SO</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 <b>SP</b>	 <b>SP</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<b>REKREACE</b>		
 <b>RX</b>	 <b>RX</b>	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
 <b>DS</b>	 <b>DS</b>	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Obrázek 2 – Legenda z Hlavního výkresu územního plánu obce Šardice s označením ploch

*c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby)*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy 1.NP stávající budovy Obecního úřadu v Šardicích.

Při stavebních úpravách nedochází ke změně účelu užívání stavby. Zároveň objekt zůstává v souladu s územním plánem obce Šardice.

*d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

*e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

*f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Byl proveden běžný stavební průzkum interiéru objektu při záměru vnitřních dispozic.

*g) Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Stávající objekt se nenachází v žádné chráněné oblasti.

*h) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území*

Stavba se nenachází v oblasti záplavové zóny jakéhokoliv typu ani v místě poddolovaného území.

*i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Změnou nedochází k navýšení plochy stávajících zpevněných ploch. Z tohoto důvodu nebudou nijak ovlivněny odtokové poměry v okolí. Odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

*j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Při realizaci stavby dojde k lokálnímu bourání částí nosných i nenosných konstrukcí. S kácením dřevin se neuvažuje.

*k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu*

Navrženou stavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu.

*l) Územně technické podmínky*

Stávající objekt obecního úřadu je v současné době napojen na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu v obci Šardice.

*Vodovod*

Na straně komunikace za objektem je veden veřejný rozvod vody LT 100 ve správě společnosti VaK Hodonín a.s.

*Kanalizace*

Pod komunikací před objektem vedena veřejná kanalizace DN400 ve správě společnosti VaK Hodonín a.s.

*Elektrická energie*

Ke stavbě v místě vstupu do společných prostor je veden veřejný podzemní rozvod NN.

*Plyn*

Za objektem je veden veřejný rozvod plynu STL Ocel DN80 až k zděnému HUP s regulátorem tlaku.

*Sdělovací vedení*

Na straně komunikace před objektem je vedena síť kabelů elektronických komunikací.

*m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Zahájení stavby dle nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

*n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

**k. ú. Šardice, p. č. 33**

Obec Šardice, Šardice 601, 696 13 Šardice

*o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Stavba svým provozem nevyvolá ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Navržené stavební úpravy se týkají pouze 1.NP, tedy přízemí objektu a zahrnují:

- Vytvoření zasedací místnosti z původního skladu. Součástí bude vybourání otvoru ve vnitřní nosné stěně pro instalaci prosklené příčky. Dále pak instalace kazetového podhledu v této místnosti.
- Doplnění systému chlazení do jednotlivých kanceláří v 1.NP s nutnou instalací venkovní jednotky na štitové stěně budovy OÚ.

- Doplnění systému chlazení místnosti serveru s nutnou instalací venkovní jednotky na štítové stěně budovy OÚ.
- Výměna stávající rekuperační jednotky v technické místnosti.
- Výměna obkladů a dlažeb na WC spolu s výměnou zařizovacích předmětů a sanity.
- Výměna dlažby v chodbě a doplnění funkčních čistících zón.
- Výměna všech interiérových dveří a zárubní v 1.NP.

Při stavebních úpravách nebude proveden zásah do stávajících inženýrských sítí a přípojek objektu.

*b) Účel užívání stavby*

Po provedení stavebních úprav a okolních navazujících prací bude objekt i nadále složit jako obecní úřad.

*c) Dočasnost stavby*

Jde o stavbu trvalou.

*d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Nejsou známy žádné výjimky pro řešenou stavbu

*e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Řešený objekt respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

*f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nachází mimo chráněná území, ochranné pásmo kulturní památky. Nachází se mimo záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území, ochranné pásmo dráhy, CHKO a území NATURA 2000.

Pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, ani se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa.

*g) Navrhované parametry stavby*

zastavěná plocha	302,60 m <sup>2</sup>
počet zaměstnanců	8 osob

*h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov*

Hospodaření s dešťovou vodou – zůstává beze změn.

Celkové produkované množství odpadů a emisí – produkované množství odpadů a emisí bude v limitních hodnotách, likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Třída energetické náročnosti budov – stavba nemusí splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy podle § 7 odstavců 1 až 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

*i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a proběhne v jedné etapě.

*j) Orientační náklady stavby.*

Předpokládaná výše nákladů řešené části – 3.700 tis Kč bez DPH.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Proporce a celkové rozměry stavby jsou dány obrysem budovy Obecního úřadu a jeho situováním na stanovené parcele. Dále pak požadavky investora pro dispoziční uspořádání. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), a s platným ÚP obce Šardice.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stávající objekt je pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s valbovou střechou. Stěny objektu jsou zděné – předpoklad – zdivo z cihel plných pálených a jsou doplněny o kontaktní zateplovací systém s EPS. Stropní konstrukce nad přízemím jsou řešeny jako železobetonové s roznášecími trámkami. Základová konstrukce se předpokládá železobetonová základová deska na železobetonových základových pasech. Schodiště do dalších pater je řešeno jako železobetonové. Podlaha na terénu je v místě skladu řešena jako betonová. Okenní výplně jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné v obložkové zárubni. Dělicí příčky jsou řešeny jako zděné.

Podél stávajícího objektu jsou situovány stávající veřejné inženýrské sítě. Objekt je připojen stávajícími přípojkami na veřejné inženýrské sítě.

Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nebyla narušena statika objektu. Před samotnou realizací není nutno provádět sondy.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Hlavní vstup do budovy Obecního úřadu je situovaný z vlastní přístupové komunikace z čelní strany objektu. Přes vstupní chodbu jsou přístupné všechny místnosti tohoto podlaží.

Další patra propojuje schodiště ve vzdálenějším rohu budovy. Dispoziční řešení druhého a třetího patra nebylo v rámci této dokumentace prověřováno.

První podlaží je rozčleněno na samostatné kanceláře, hygienické zázemí pro zaměstnance a technickou místnost.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Vzhledem k převažujícímu charakteru stavebních úprav není bezbariérové užívání stavby dotčeno.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu. Součástí dokumentace musí být i dokumentace rozvodů vody, kanalizace, vytápění, a elektrických popř. i jiných zařízení odpovídající skutečnosti.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### *a) stavební řešení*

Před začátkem stavebních prací je vhodné vybudovat provizorně objekty zařízení staveniště. Na ochranu materiálů a zařízení se doporučuje staveniště oplotit a po ukončení prací uzavřít. Podle podmínek určených v patřičném rozhodnutí se před zahájením zemních prací objekty vytýčí a zřetelně se označí výškový bod, od kterého se určí všechny příslušné výšky.

##### *b) konstrukční a materiálové řešení*

###### Bourací a podchycovací práce

V rámci stavebních úprav bude vybourán nový otvor ve vnitřní nosné stěně pro instalaci prosklené příčky. Další menší bourací práce se budou týkat úprav a doplnění technických instalací (chlazení, elektro).

Veškeré tyto práce budou vždy konzultovány s projektantem.



c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během užívání a při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- e) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit

d) *práce PSV*

Konstrukce truhlářské, výplně otvorů – vnitřní dveře a obložkové zárubně budou demontovány a nahrazeny novými. Předpokládá se světlejší dekor s imitací dřeva.

Úpravy povrchů – vnitřní povrchy budou vyspraveny (zejména po provedení nových instalací) a opatřeny novou štukovou omítkou včetně prodyšné výmalby.

Obklady a dlažby – v rámci stavebních úprav budou na WC provedeny nové obklady a dlažby. Dále bude provedena nová dlažba v chodbě s doplněním vnitřní čistící zóny.

Nové podlahy – v rámci stavebních úprav budou nahrazeny nevyhovující koberce v kancelářích vinylovou podlahou. Součástí této výměny je vyspravení, popř. přebroušení podkladu a provedení samonivelační stěrky.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) *technické řešení*

Zdravotechnika:

Při výměně obkladů a dlažeb na WC budou demontovány stávající zařizovací předměty a nahrazeny novými. Počet se nemění. Nebude upravována ani dimenze stávajícího potrubí.

Elektroinstalace silnoproud:

Návrh elektroinstalace vychází ze stavebního řešení objektu. Pro stanovení výchozích parametrů byla vzata do úvahy výkonová rozvaha pro osvětlení jednotlivých prostor a potřeba el. energie pro zařízení technologie.

Instalace bude provedena vodiči CYKY a popř. CYKYLO uloženými v objektu pod omítkou. V místnostech s novým podhledem nad podhledem v příchýtkách. Způsobu uložení vodičů bude odpovídat i použití instalačních přístrojů.

Pro osvětlení místností budou použita svítidla dle projektu umělého osvětlení nebo dle výběru investora, při dodržení normovaných hodnot pro osvětlení jednotlivých místností. Svítidla jsou umístěna v podhledu, v sociálním zařízení u zrcadel na stěnách.

Osvětlení místností je spínáno pomocí spínačů. Svítidla v zasedací místnosti jsou spínána spínačem řazení č.5, aby bylo možné navolit požadovanou kvalitu osvětlení. Osvětlení ostatních místností vypínači č.1. Spínače budou umístěny ve výšce 120 cm nad podlahou. Spínač v kotelně topení bude umístěn na stěně místnosti v provedení min IP43 jako stávající.

Zásuvkové okruhy jsou v zasedací místnosti i v sociálním zařízení ukončeny zásuvkami 230V v provedení pod omítku. Zásuvka umístěná na stropech pro napájení projektoru je v provedení pod omítku. Zásuvky, které jsou umístěny za zobrazovacím panelem, jsou připraveny pro napojení interaktivních tabulí, popř. jiných zařízení. Zásuvky na stěnách budou umístěny 120 cm nad podlahou, v zasedací místnosti připojení 40 cm nad podlahou, v místě jednacího stolu jsou namontovány v sestavách s datovými zásuvkami v desce stolu. Pod jednacím stolem jsou vedeny v podlaze v plastových chráničkách.

Zásuvky, které nebudou užívány, musí být zabezpečeny proti vniknutí předmětů vhodnými víčky, které nejdou odstranit jinak než použitím nástroje.

Připojení rozváděče sociálního zařízení bude provedeno stávajícím kabelem. V případě nutnosti bude kabel v prostoru rozváděče naspojován.

Pro připojení klima jednotek jsou připraveny jednotlivé vývody. Klima jednotky budou připojeny přes samostatné vývody a pospojovány vodičem CY 6 mm<sup>2</sup>.

Pro ohřev kondenzátu bude instalován topný kabel délky 3 m. Připojení bude provedeno samostatným kabelem ukončeným zásuvkou IP55.

Pro pospojování bude použit vodič CY 6 mm<sup>2</sup> ZŽ, kterým bude spojeno potrubí vodovodu a všechny kovové vodivé předměty s ochranným vodičem elektroinstalace dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2/Z1.

#### Elektroinstalace slaboproud:

Návrh slaboproudé elektroinstalace vychází ze stavebního řešení objektu. Pro stanovení výchozích parametrů byla vzata do úvahy rozvaha pro připojení jednotlivých zařízení a požadavků na připojení v zasedací místnosti.

Instalace bude provedena vodiči FTP cat 6 uloženými v objektu pod omítkou. V místnostech s novým podhledem nad podhledem. Způsobu uložení vodičů bude odpovídat i použití instalačních přístrojů.

Zásuvkové okruhy jsou v zasedací místnosti ukončeny zásuvkami FPT v provedení pod omítku. Zásuvka umístěná na stropech pro napájení projektoru je v provedení pod omítku. Zásuvky, které jsou umístěny za zobrazovacím panelem, jsou připraveny pro napojení interaktivních tabulí, popř. jiných zařízení. Zásuvky v místě jednacího stolu jsou namontovány v sestavách se silovými zásuvkami v desce stolu. Pod jednacím stolem jsou vedeny v podlaze v plastových chráničkách. Současně je vedena chránička pro HDMI vodič. Vyústění bude provedeno nad podhledem a v místě sestavy zásuvek za zobrazovacím panelem.

Součástí úpravy zasedací místnosti je přemístění zařízení veřejného rozhlasu mimo zasedací místnost. Nově bude umístěno v technické místnosti. Bude přemístěno i napájení a všechny propojovací kabely.

Sociální zařízení pro invalidy bude vybaveno signalizačním zařízením, které bude pracovat v případě nenadálé příhody.

b) výčet technických a technologických zařízení

Chlazení kanceláří:

Kanceláře a zasedací místnost jsou chlazeny pomocí jednoho VRF systému. VRF systém je systém, který sestává z jedné venkovní kondenzační jednotky a několika vnitřních výparníkových jednotek (nástěnných), celkový počet vnitřních výparníkových jednotek je 7. Venkovní jednotka bude osazena na nástěnné konzole na západní fasádě objektu. Bude osazena v dostatečné výšce, aby nemohlo dojít ke kontaktu lidí s jednotkou přímo ze země (min. 2,5 m nad zemí). Zařízení je osazeno na antivibračních silentblocích. Zařízení pracuje s cirkulačním (oběhovým) vzduchem. Propojení vnitřních jednotek a venkovní jednotky je dvojicí Cu předizolovaným potrubím a komunikačním kabelem. Ovládání chlazení bude dálkovými IR ovladači dodávka spolu s vnitřní jednotkou. Jednotky nejsou standardně vybaveny čerpadlem kondenzátu, v případě potřeby (nedosažení dostatečného spádu) čerpadla dodá profese chlazení.

Všechny vnitřní jednotky je možné napojit na jeden jistič. Systém obsahuje kompletní a funkční autonomní systém MaR. Cu chladicí rozvody je třeba izolovat kaučukovou izolací s vysokým difúzním odporem; ve venkovním prostoru uložit izolované Cu potrubí spolu s komunikačními kabely do žlabu. Ve venkovním prostředí izolace opatřena krytím proti účinkům UV záření a povětrnostním vlivům.

Chlazení serveru:

Tato místnost je chlazená systémem SPLIT 1+1 pro celoroční provoz, systém je bez zálohy chlazení. Tento systém se skládá z jedné venkovní jednotky a jedné vnitřní nástěnné jednotky. Venkovní jednotka je umístěna na nástěnné konzole nad VRF jednotkou. Zařízení je osazeno na antivibračních silentblocích. Zařízení pracuje s cirkulačním (oběhovým) vzduchem. Propojení vnitřní a venkovní jednotky je dvojicí Cu předizolovaným potrubím a komunikačním kabelem. Ovládání chlazení je dálkovým IR ovladačem, který je součástí dodávky vnitřní jednotky. Jednotka není standardně vybavena čerpadlem kondenzátu; v případě potřeby (nedosažení potřebného spádu kondenzátního potrubí) dodá čerpadlo profese chlazení.

Kondenzát je třeba odvádět od vnitřní jednotky, od venkovní jednotky může být kondenzát sveden pod jednotku.

Zařízení obsahuje mj. kompletní automatickou regulaci. Předpokládaný provoz zařízení je v denních hodinách, ojediněle v nočních hodinách. Spouštění bude individuálně dle potřeby.

Odvod kondenzátu od venkovní jednotky je nutno vyhřívat topným kabelem. Cu chladicí rozvody je třeba izolovat kaučukovou izolací s vysokým difúzním odporem; ve venkovním prostoru uložit izolované Cu potrubí spolu s komunikačními kabely do žlabu. Ve venkovním prostředí izolace opatřena krytím proti účinkům UV záření a povětrnostním vlivům.

Vzduchotechnika:

Rovnotlaké teplovzdušné větrání obecního úřadu bude zajištěno vzduchotechnickou jednotkou se zpětným získáváním tepla. Množství přiváděného i odváděného vzduchu je 505 m<sup>3</sup>/hod. Jednotka je vybavena protiproudým rekuperátorem se zimní účinností až 89%, který zajišťuje zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu. Mezi další vybavení tohoto zařízení patří dva ventilátory s EC motory, elektrický ohříváč vzduchu pro eliminaci tepelných ztrát větracím vzduchem v zimě, filtr typu G4 na přívodní i odvodní větví a digitální regulace, regulační modul je umístěn přímo na jednotce. By-passová klapka pro 100% obtok rekuperátoru v letních měsících je osazena v jednotce (typ servopohonu CM24). Připojovací hrdla jsou kruhová o průměru 200 mm. Odvod kondenzátu od jednotky

má jedno napojení o rozměrech 1xØ16/22 mm, sifon (hydrouzávěr – suchý, kuličkový).  
Ovládání dotykovým ovladačem aTouch, který je standardně dodáván v bílé barvě.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou zprávou (část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení), která je součástí projektové dokumentace.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba podléhá posuzování dle zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a také dle vyhlášky MPO č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2. Použité budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Větrání celé stavby je jak přirozené okny, tak upravenou rovnotlakou rekuperací. Osvětlení objektu je navrženo jednak umělým osvětlením dle ČSN 730580, jednak přirozeným osvětlením okny v obvodových stěnách.

Ve stavbě jsou navržena technologická zařízení k úpravě teploty a vlhkosti vnitřního prostředí. Z technických zařízení se uvažuje pouze s vnitřními rozvody instalací – voda, elektřina, kanalizace, vytápění.

Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu se systémem odpadového hospodářství obce Šardice.

Uživatelé stavby nebudou vystaveni zvýšené prašnosti, hlučnosti, a vibracím. Konstrukce objektu podchycuje všechny tyto vlivy. Charakter stavby nevyžaduje žádná speciální hygienická opatření. Stavba svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví obyvatelstva. Realizace stavby ani její provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí, vznikají pouze malé zdroje znečištění ovzduší. V objektu není nutno provádět opatření na ochranu proti hluku.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Při realizaci podhledu v zasedací místnosti nebude vzhledem ke stávajícímu žebrování betonového stropu dodržena norma č. ČSN 73 5305, resp. její doporučený požadavek na minimální světlo výšku místnosti.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru převažujících stavebních úprav není v projektu řešeno.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Neřeší se.

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Neřeší se.

d) *ochrana před hlukem*

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Hluk a vibrace, které působí, jsou konstrukcí utlumeny na úroveň, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro obytné prostředí dle NV č. 148/2006 a zákona č. 258/2000 Sb.

e) *protipovodňová opatření*

Stavba se nachází mimo vyhlášená záplavová území, protipovodňovou ochranu není potřeba řešit.

f) *ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba se nachází mimo záplavová a poddolovaná území, CHLÚ, dobývací prostory nebo jiné území, které by měly vliv na zakládání nebo konstrukční systém stavby.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Objekt je v současnosti napojen na zdroj elektrické energie, vodu, plyn a kanalizaci z veřejných rozvodů. Připojovací ani kapacitní podmínky se po provedení stavebních úprav nezmění.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Přípojka vody

Zůstává beze změn

Přípojka NN

Zůstává beze změn

Přípojka kanalizace

Zůstává beze změn

Přípojka plynu

Zůstává beze změn

#### Doprava v klidu

Parkování v místě zůstává beze změn. V této lokalitě je možnost parkování před a za budovou OÚ. Počet vozidel se vzhledem k ponechanému účelu užívání nemění.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není v projektu řešeno.

- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Území je napojeno na systém místních komunikací obce Šardice. V území se nachází stávající dopravní infrastruktura, místní komunikace s podélným parkováním na okraji a chodníky. Kapacitně je dostačující.

- c) *doprava v klidu*

Neřeší se.

- d) *pěší a cyklistické stezky*

Neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) *terénní úpravy*

Při stavebních úpravách nebude zásadně ovlivněna okolní vegetace.

- b) *použité vegetační prvky*

S dodatečnou výsadbou zeleně se neuvažuje.

- c) *biotechnická opatření*

Není řešeno.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany stavby proti hluku, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných

technických požadavcích na výstavbu. Na stavbě a při běžném provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

Z hlediska zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (zákon o vodovodech a kanalizacích), je stavba napojena na veřejnou kanalizaci.

Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě). Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem oprávněné osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se při realizaci stavby nebude zasahovat do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF. Stavba dodržuje obecné zásady ochrany životního prostředí. Provoz stavby neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Při užívání objektu vzniká pouze směsný komunální odpad. Doporučujeme dle místních podmínek jeho třídění a nakládání s ním v souladu se zákonem o odpadech a s obecně závaznou vyhláškou obce.

- b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

V okolí objektu budou zachovány ekologické funkce vazeb v krajině. Záměr nemá negativní vliv na životní prostředí. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000. Záměr se nachází mimo území NATURA 2000.

- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Pro stavbu nebylo vydáno závazné stanovisko pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Záměrů nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Objekt svým provozem nevyvolá zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Nejsou doposud známy žádné omezení ani podmínky vyplývající z jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Není předmětem.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Jako staveniště budou použity pozemky parc. č. 33 a 634/17, vše k.ú. Šardice (oba ve vlastnictví stavebníka). Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky, popř. bude dovážena, elektřina pro stavební účely bude získávána z navržené přípojky a staveništního rozvaděče. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

- b) *odvodnění staveniště*

Staveniště bude malého rozsahu, dešťové vody budou přirozeně zasakovány.

- c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Voda pro stavbu bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky, popř. bude dovážena, elektřina pro stavební účely bude získávána ze stávající přípojky NN. Ostatní energie pro stavbu nejsou zapotřebí.

- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky či stavby. Bude zajištěno pravidelné čištění komunikace. Stavba bude prováděna jen v denní době v pracovní dny a v sobotu.

- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště bude řádně označeno a oploceno. S kácením zeleně se neuvažuje.

- f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Staveniště bude malého rozsahu, předpokládaný zábor do 200 m<sup>2</sup>, vždy na pozemcích stavebníka.

- g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Neřešeno.



*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Seznam odpadů vznikajících při provádění stavby a jejich odhadované množství:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Odhadované množství (t)
Dřevo	170201	O	skládka	do 0,01 t
Sklo	170202	O	recyklace	do 0,01 t
Plasty	170203	O	recyklace	do 0,20 t
Železo a ocel	170405	O	skládka	do 0,02 t
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	170410	N	skládka	do 0,30 t
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	170904	O	skládka	do 2,0 t
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	skládka	do 0,01 t
Plastové obaly	150102	O	skládka	do 0,02 t

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Nepředpokládají se deponie zemin.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při výstavbě se doporučuje užívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Na stavbě nebudou likvidovány odpady pálením či zakopáním do země. Životní prostředí nebude negativním způsobem ovlivněno ani při výstavbě, ani při užívání.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Budou dodržovány obecně platné zákony a normy v oblasti BOZP. Staveniště bude oploceno a viditelně označeno výstražnými značkami dle ČSN ISO 3864 upozorňujícími na staveniště. Stavební práce budou prováděny pouze takovým zařízením a prostředky, které mají platné revizní prohlídky, případně nevykazují mechanické závady apod. Stavba bude prováděna mimo jiné dle zákona č. 309/2006 Sb. Stavbu budou provádět jen řádně proškolení pracovníci. Bude zajištěna přítomnost koordinátora BOZP.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Neřešeno, stavba bude prováděna za provozu.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Nejsou.

- n) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Vzhledem k charakteru stavby a malému rozsahu staveniště nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

- o) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavba bude provedena v jedné etapě v délce trvání 3 měsíce.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Splaškové vody jsou odváděny potrubím do veřejné kanalizace.