



---

## Z Á P I S

### zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 25. 9. 2019 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

---

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno: viz prezenční listina  
Omluveni: P. Padalík, J. Šnajdr, L. Ilčík, L. Bednarovičová a A. Kožíková - přijdou později  
Neomluveni:  
Předsedající: Blažena Galiová  
Zapisovatel\*: Ing. Jarmila Nešporová, Ilona Sadílková  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Antonín Veselka, Stanislav Gengela,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

### 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová. Přítomné seznámila, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl.7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka kontatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 16. 9. 2019 do 25. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 10 členů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

---

### 2. Jmenování zapisovatele

Starostka navrhuje, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla Ing. Jarmila Nešporová a Ilona Sadílková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí jmenování zapisovatelek dnešního jednání Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-2 bylo schváleno.**

---

### 3. Schválení předloženého programu

Program dnešního jednání byl zveřejněn a pozvánce na dnešní jednání a starostka navrhuje rozšíření programu o bod

29a) zápis kontrolního výboru

29b) schválení výjimky z počtu žáků ZŠ

29c) smlouva E.ON- přeložka Klínek

Navržené body Diskuse a Závěr budou přesunuty jako bod č. 30. a 31.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje předložený program jednání dle zveřejněné pozvánky a rozšíření o body:

29 a) Zápis z kontrolního výboru

29 b) Výjimka z počtu dětí v ZŠ

29 c) Smlouva s E.ON - přeložka NN u ZŠ

a přesun navržených bodů 29. a 30., jako body 30. Diskuse a 31. Závěr.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-3 bylo schváleno.**

---

#### **4. Volba ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhuje ověřovatele dnešního jednání: Mgr. Antonín Veselka a Stanislav Gengela

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovateli dnešního jednání: Mgr. Antonína Veselku a Stanislava Gengelu.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-4 bylo schváleno.**

---

#### **5. Volba návrhové komise**

Starostka navrhuje, aby členy návrhové komise dnešního jednání byli: Zdeněk Benešovský a Bronislav Švandelka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje členy návrhové komise: Zdeněk Benešovský a Bronislav Švandelka.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-5 bylo schváleno.**

---

#### **6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů**

Zápis z minulého jednání byl ověřovateli podepsán bez připomínek - Pavel Brázda, Marie Košuličová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z minulého jednání bez připomínek.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-6 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

#### **7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti**

Starostka informovala:

a) Dům seniorů - opakované výběrové řízení - proběhlo jednání s právní zástupkyní (JUDr. Chalabalovou\*),

kteřá se seznámila s podklady podrobněji. Ústně právní zástupkyně vyjádřila názor, že v případě prvního výběrového řízení, pokud by proběhlo, nikdo nemůže potvrdit, zda by firma STAMOS skutečně smlouvu o dílo podepsala. Tudíž není podklad a navrhuje se s firmou Jančálek nesoudit, ale dohodnout kompenzaci. Zastupitelé obdrželi původní vyjádření právní zástupkyně \*\*\* a právního zástupce firmy Jančálek. Kontrola z MMR, která u nás proběhla nám sdělila, že jsme VŘ neměli opakovat. Zase to byl ale jejich názor, sdělení administrátora projektu bylo jasné, VŘ muselo být uděláno znovu!

b) Vypsání výtvarné soutěže střed obce - úkol trvá, dosud není zpracována PD

c) seznam spojů je zpracován a bude zaslán na firmu KORDIS

### **Kontrola úkolů z minulých jednání - majetkoprávní záležitosti, Ing. Nešporová**

Majetkoprávní záležitosti z jednání dne 19. 9. 2018:

- Žádost o dořešení náhrady za odňatý pozemek p. \*\*. Byl zpracovaný geometrický plán. V současné době je schválené závazné stanovisko k dělení pozemku a souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků. Je zveřejněný záměr převodu pozemku, bude předloženo k projednání na dalším jednání ZO.

Majetkoprávní záležitosti z minulých jednání

- Záležitost směny pozemků v trati Nivky je v návrhu projektanta a řeší se možnosti řešení. Je zpracovaný výškopis a polohopis a tyto dokumenty jsou předloženy projektantovi k návrhu možného řešení. V současné době není předložený žádný návrh.
- Záležitost pozemku \*\* v trati Kostelisko - vyřešen, smlouva uzavřena, předáno ke vkladu do katastru.
- Záležitost dělení pozemků v trati Kostelisko na ploše BI 12 - je schváleno odborem územního plánování, je možné řešit jednotlivá dělení pozemků. Ty musí řešit žádostí příslušného vlastníka pozemku.
- Návrh změny územního plánu v samostatném bodu programu.
- Nabídka odprodeje spoluvlastníkům pozemků p.č. 553/1 a 634/16 v trati Draha byla jednotlivým spoluvlastníkům zaslána. Nicméně do dnešního dne se nikdo z nich neozval, mimo p. \*\*, která o prodej svého spoluvlastnického podílu usiluje. Nedávno volal i její syn, jak je to s řešením uvedené záležitosti. Na předmětný pozemek je na jeden spoluvlastnický podíl vypsána exekuce. Dle právní zástupkyně by se dalo pozemek získat, pokud bychom vykoupili všechny spoluvlastnické podíly mimo podíl dotčený exekucí a pak následně vyvolali dražbu posledního spoluvlastnického podílu. Jestli je to možné i s jedním spoluvlastnickým podílem zatím nevím. Předkládám ke zvážení, jak dále postupovat.
- Dále informovala o zveřejnění výzvy ve věci možnosti získání pozemku p.č. 58 na základě restitučního nároku a dále o zveřejnění dražební vyhlášky ve věci možného získání spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 860/9.

Diskuze:

- Benešovský: *pokud neexistuje žádná právní podstata, pak se nelze soudit*
- Galiová: *advokátní kancelář Mgr. Tinhoferové byla oslovena se žádostí o zastupování naší obce, které odmítla, jejich právník vyjádřil názor, že obec v případě soudu neuspěje*
- Mgr. Veselka: *existuje nějaký zápis z kontroly ministerstva*
- Galiová: *zápis existuje, zadání výběrového řízení bylo v Praze zkontrolováno, každá dotace má jiné podmínky, které je nutné dodržet. Chcete oslovit jinou advokátní kancelář nebo vyzvat firmu Jančálek, aby vysvětlili další postup?*
- Mgr. Veselka : *žádá, aby bylo do všech budoucích smluv o provedení VŘ vloženo ustanovení, že v případě opakování VŘ ponese náklady firma provádějící VŘ a uhradí obci vzniklé náklady*
- : *17.27 dostavila se p. Bednarovičová je přítomno 11 členů zastupitelstva*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a) informace starostky a k jednání s právní zástupkyní \*\*\* ve věci opakování výběrového řízení s firmou Jančálek týkající se stavby Domu seniorů a ukládá zajistit s právní zástupkyní \*\*\*, aby do smluv s firmami zajišťujícími VŘ byla vloženo ustanovení že v případě opakování VŘ ponese firma následky a uhradí obci vzniklé dodatečné náklady.

b) informace o majetkoprávních záležitostech z minulých jednání a ukládá znovu oslovit majitele pozemků p.č. 553/1 a 634/16 p. \*\* a \*\* a její spoluvlastníky pozemku p.č. 860/9 a zahájit jednání v dražebním řízení pro

možnou koupi pozemků, maximální výše za m<sup>2</sup> 100,-Kč.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-7 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 8. Informace o jednání rady obce č. 17-20

Zastupitelům byly předloženy zápisy rady obce č. 17-20.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí předložené zápisy z jednání rady č. 17-20

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-8 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 9. Záměr prodeje pozemku p.č. 7101 v k.ú. Šardice, dle GP

Na základě dřívějšího projednání situace u hřbitova a po vytvoření geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání některých pozemků za účelem vytvoření stavebních míst v trati Kostelisko, plocha pro výstavbu BI 12 a BI 13, byl vytvořený pozemek p.č. 7101/4, který odpovídá územní studii pro plochu BI 12.

Současně platný pozemek p.č. 7101 byl geometrickým plánem rozdělený na část pozemku pro prodej, tedy p.č. 7101/4, dále byl oddělený pozemek 7101/5 vedle stávající komunikace ke hřbitovu pro účely uložení sítí a dále byl oddělený pozemek 7101/3 v zadní části, který je převzatý územní studií plochy BI 12 jako parková plocha.

Pozemek p.č. 7101/4 tak může být odprodán za účelem výstavby RD.

Je zpracované ocenění finančním úřadem a soudním znalcem. Soudní znalec Ing. Slabák zpracoval znalecký posudek. Jako tržní cenu navrhl 500,- Kč.

Diskuze:

- Ing. Nešporová: *Komentář k předloženému návrhu na prodej p.č. 7101/4 . Pozemek se nachází na ploše pro výstavbu BI 13 a vznikl oddělením GP z pozemku p.č. 7101.*
- Galiová: *je na ZO jestli již zveřejníme nějaké podmínky prodeje, např. obálkovou metodou, uzavřená obálka, název pozemku, adresa uchazeče, nabízená cena, kauce 10.000,- v určitém termínu, termín předložení obálek 1 měsíc, kupní smlouva, termín dokončení stavby, sankce nedokončení stavby 300.000,-, zveřejnit na našem webu a místní rozhlas, pokud bude jedna obálka nebude se otevírat, min. cena 500,-Kč/m2.*
- Galiová: *Navrhuje před hlasováním o zveřejnění záměru nejdříve odhlasovat prodejní cenu. Navrhuje cenu 500,- Kč/m2. Hlasováno: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 7101/4, v k.ú. Šardice, dle GP 1810-074/2019, o výměře 527 m<sup>2</sup> za podmínek:

- a) Prodejní cena pozemku činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>.
- b) Zájemci o prodej doručí Obci Šardice svou žádost o prodej předmětného pozemku nejpozději 1 měsíc ode dne zveřejnění uvedeného záměru, v zalepené obálce s uvedením své adresy a označené názvem „Pozemek p.č. 7101/4“.
- c) Zájemci v žádosti uvedou přesnou identifikaci žadatele vč. adres, tedy, zda se jedná o samostatného žadatele, nebo o více žadatelů se zájmem o koupi pozemků do podílového spoluvlastnictví, nebo zda se jedná o žadatele - manžele o prodej do společného jmění manželů.

d) Zájemci uhradí na účet obce č. 4425671/0100, variabilní symbol 13, vratnou kaucí ve výši 10.000,- Kč tak, aby byla připsána na účet obce nejpozději 5 dnů před projednáváním zastupitelstvem obce. Kauce bude započtena na kupní cenu pozemku v případě schválení prodeje, neúspěšným zájemcům bude vrácena do 15 dní ode dne rozhodnutí zastupitelstvem obce.

e) Úhrada kupní ceny za předmětný pozemek bude provedena do 60-ti dnů ode dne schválení zastupitelstvem obce, podpis kupní smlouvy bude proveden do 30-ti dnů ode dne schválení zastupitelstvem obce.

f) Návrh na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

g) Součástí kupní ceny na předmětný pozemek bude podmínka úhrady smluvní pokuty ve prospěch obce Šardice ve výši 300.000,- pro případ, že kupující nesplní podmínky podání návrhu na zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí do pěti let od podpisu kupní smlouvy.

h) V případě obdržení jedné obálky se žádostí o odkup pozemku, nebude tato otevřena a pozemek bude prodán za 500,- Kč/m<sup>2</sup> žadateli uvedenému na obálce.

i) Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného kupujícího, ukončit nabídku prodeje pozemků dle výše uvedeného a stanovit nové podmínky pro prodej dotčených pozemků.

Projednání žádostí o koupi pozemku bude provedeno na prvním jednání zastupitelstva obce po uplynutí lhůty pro předložení žádostí o koupi pozemku.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-9 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 10. Prodej pozemku p.č. 423 v k.ú. Šardice

Manželé \*\*\* žádají o prodej pozemku p.č. 423 v trati Žlíbek, jedná se o poslední pozemek. P. \*\*\* má pozemek v současné době v nájmu. Jedná se o zemědělský pozemek.

Návrh je k diskusi na řešení. V minulosti bylo řečeno, že se takové zemědělské pozemky nebudou prodávat. S ohledem na čas byl zatím zadán znalecký posudek finančního úřadu, který zní na 14,11 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena pozemků je tedy 20.450,- Kč.

Posudek znalce by v tomto případě nemusel být pořizován, protože cena bude stejná.

Posudek znalce je na stejnou cenu, tedy 14.11 Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze:

Cápek: *měli bychom brát v potaz znalecké posudky, protože se jinak budeme neustále dohadovat o ceně, prodáme podle znaleckých posudků*

Ing. Nešporová: *cena obvyklá za ornou půdu je v naší obci 20,-Kč/m<sup>2</sup>*

Cápek : *navrhuje cenu dle znaleckého posudku - hlasováno o tomto návrhu: pro 2, proti 3, zdržel se 6. Návrh nebyl přijat.*

Ing. Fišman : *navrhuje cenu 20,-Kč - hlasováno o tomto návrhu: pro 7, proti 1, zdržel se 3. Návrh nebyl přijat.*

Mgr. Veselka: *navrhuje pozemek neprodávat do doby, kdy bude dořešeno, zda z tohoto pozemku bude pozemek stavební*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje prodej pozemku p.č. 423, o výměře 1449 m<sup>2</sup>, v k.ú. Šardice, manželům \*\*\* s tím, že pozemek bude nadále užíván panem \*\*\* na základě nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 4 / Proti: 6 / Zdrželi se: 1

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

## 11. Prodej pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Šardice

O prodej pozemku žádá p. \*\*\*. Předmětný pozemek je ve dvoře jeho domu a částečně zastavěný hospodářským stavením p. \*\*\*. Jedná se o pozemek, který je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

P. \*\*\* již v minulosti žádal o směnu pozemku za jeho zemědělské pozemky, ale s ohledem na cenu pozemku tehdy stanovenou oceněním na 259,85 Kč/m<sup>2</sup> od záměru ustoupil a má pozemek v nájmu. V současné době žádá znovu.

Ocenění předmětného pozemku soudním znalcem činí 424,76 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena dle soudního znalce činí 33.130,- Kč. Ocenění finančního úřadu zní na 432,71 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena tak činí 33.750,- Kč. Zde je potřeba upozornit minimálně na skutečnost, že základní cena pozemku dle oceňovací vyhlášky, ke které se připočítají přírážky a srážky, činila v r. 2017 389,- Kč/m<sup>2</sup>, v r. 2019 činí tato základní cena 455,- Kč/m<sup>2</sup>. Takže v mezidobí se i tato základní cena zvýšila.

### Diskuze:

- Galiová: *myslím si, že by se mohla cena v tomto případě snížit na cenu 255,-Kč, pozemek není přístupný a nelze je prodat jinému žadateli*
- \*\*\*: *je tam postavena kůlna a okrasná zeď, stálo nás to hodně práce a peněz, máme s tím jen náklady na údržbu*
- Benešovský: *cena je opravdu hodně vysoká*
- \*\*\*: *ZO může prodávat za cenu jakou si odhlasuje, daleko víc pozemků se prodá za cenu 250 než za cenu 450*
- Cápek: *navrhuji cenu dle znaleckého posudku 424,76Kč*
- Mgr. Hnilo: *vrátil bych se k ceně 260,-Kč, pozemek není přístupný, pouze žadateli a není možné jej prodat jinému žadateli*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Šardice, o výměře 78 m<sup>2</sup> p. \*\*\* za cenu 260,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek není přístupný, pouze žadateli a není možné jej prodat jinému zájemci.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

**Usnesení č. Z8/19-11 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 12. Prodej pozemků p.č. 8478 a 8479 v k.ú. Šardice

O pozemky žádá p. \*\*\* a uživatelka dotčených pozemků. Jedná se o pozemky zahrady uvedeného domu s tím, že v územním plánu jsou vedené jako pozemky k zastavění.

Ocenění pozemků soudním znalcem pozemku p.č. 8478 bylo stanoveno ve výši 413,82 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek by byla 106.766,- Kč. Za pozemek p.č. 8479 byla stanovena cen a 124,15 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek by byla 42.587,- Kč. Ocenění finančního úřadu zní na 116,57 Kč/m<sup>2</sup> u obou parcel. Celková cena tak činí 70.059,- Kč.

### Diskuze:

- : *19.06 p. Košuličová odchází je přítomno 10 členů ZO*
- Galiová: *navrhla bych cenu 120-Kč/m2,*
- Benešovský: *pozemky nejsou přístupné a nebude vhodné na nich stavět*
- Brázda: *není to stejný problém jako s panem \*\*\*, kdy jsme řekli, že obecní pozemky nebudeme prodávat*
- : *19.10 přišla p. Kožíková je přítomno 11 členů ZO*
- Bednarovičová: *navrhuji cenu v obou případech 120,-Kč*
- : *19.16 Brázda opustil zasedací místnost, je přítomno opět 10 členů ZO*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemků p.č. 8478, o výměře 258 m<sup>2</sup> a p.č. 8479, o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šardice, paní \*\*\* za cenu 120,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-12 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

### **13. Žádost o prodej pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice**

O prodej pozemku p.č. 812/15 žádá NWD GROUP a.s., Pražákova 1008/69, Brno, kteří vlastní dům č.p. 211 v trati Kopec a na jehož pozemek navazuje.

Žadatel žádá o prodej části pozemku, z něhož by byla oddělena část za pozemkem 812/14, dle zákresu. Část pozemku, o který nemají zájem je již asi břeh. Nicméně na základě komunikace s jejich pracovníci byli upozorněni na skutečnosti:

- Že prodej části pozemku nelze uskutečnit bez geometrického plánu
- Geometrický plán dle stávajících předpisů musí být odsouhlasen odborem územního plánování a dále stavebním úřadem. Každé řízení je samostatné. Důležitým faktorem pro odsouhlasení geometrického plánu je posouzení „právní“ přístupnosti oddělovaných pozemků. V tomto případě by oddělená část pozemku zůstala majetkem obce a byla nepřístupná jak právně, tak i prakticky. Není důvod ponechat v majetku obce pozemek, bez možnosti jakékoliv dispozice s ním.

Bylo dohodnuto tedy, že bude jednáno o prodeji celého pozemku. Jednak z důvodu, že i geometrický plán není zadarmo a musel by jej hradit kupující a dále z důvodu, že pokud mají o pozemek zájem, již dnes víme, že souhlas s dělením pozemku stavebním úřadem by nebyl vydaný, tedy že by z uvedeného důvodu k prodeji vůbec nedošlo.

Ocenění předmětného pozemku soudním znalcem činí 424,76 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena dle soudního znalce činí 33.130,- Kč. Ocenění finančního úřadu zní na 432,71 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena tak činí 33.750,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice, o výměře 123 m<sup>2</sup>.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-13 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

### **14. Žádost o prodej pozemků p.č. 958/2 a část p.č. 958/3 v k.ú. Šardice**

O pozemky žádá p. \*\*\*. V zákrese vyznačil oddělení části pozemku p.č. 958/3 – před stavební čarou, která by zůstala v majetku obce. Zde je potřeba upozornit na několik skutečností. Ano, pozemky je možné prodat, ale je třeba zvážit:

- V případě schválení záměru prodeje je třeba udělat geometrický plán – na náklady žadatele.
- O záležitosti prodeje dotčených pozemků se jednalo již v r. 2014-2015. Tenkrát se řešili dva zájemci, přičemž p. \*\*\* žádal ještě další pozemek, ale současně mu byl schválený prodej i pozemku p.č. 958/2, tenkrát za cenu 144,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 958/3 oddělený o stejnou část, která by se oddělila nyní byl schválený k prodeji jinému zájemci za cenu 144,- Kč/m<sup>2</sup>. V ceně byl zahrnut i náklad na geometrický plán.
- Pro účely prodeje by však mohl být i geometrický plán z r. 2014 s tím, že pak by odprodal pozemek 958/3 již po oddělení před částí pozemku a s částečně upravenou hranicí v zadní části, ale pozemek 958/2 by se musel prodat vč. části „b“ pozemku 7792/4 (15 m<sup>2</sup>), tedy o výměře 162 m<sup>2</sup>.

Oba pozemky jsou oceněné soudním znalcem na cenu 323,53 Kč/m<sup>2</sup>. Ocenění pozemků finančním úřadem zní na částku 30,78 Kč/m<sup>2</sup>. Pozn. Ocenění vychází ze stejných podkladů, ale znalec finančního úřadu použil ke konečné úpravě ceny index 0,300 a ještě koeficient 0,300, čímž došlo k významnému snížení ceny.

Diskuze:

\*\*\*: *chtěl bych odkoupit celek dle původního GP*  
Ing. Nešporová: *je zde velký rozdíl mezi oceněním FÚ a soudního znalce*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 958/2 a 958/3 určené GP 1662-025/2015.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-14 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 15. Prodej pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice

Žádá p. \*\*\* jedná de o zahradu v zadní části jejího domu. Záměr byl zveřejněn a pozemek byl oceněný znalcem na 470,59 a FÚ 133,77Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Nešporová navrhuje prodej za cenu obvyklou 120,-Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze:

Bednarovičová: *navrhuje za cenu 134,- , aby to nebylo pod cenu ocenění FÚ*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemku p.č. 780/1 v k.ú. šardice paní \*\*\* za cenu 134,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

**Usnesení č. Z8/19-15 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB na pozemku p.č. 1665

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053490/001

Jedná se o návrh na zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice, U hřiště, příp. k NN, Buštík“ nad pozemkem p.č. 1665 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,- Kč. Jedná se o připojení novostavby penzionu \*\*\* v trati U hřiště nadzemním kabelem.

Diskuze:

: *19.45 do zasedací místnosti se vrátil p. Brázda, je přítomno 11 členů ZO.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030053490/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1665 v k.ú. Šardice, pro stavbu "Šardice, U hřiště, příp. k NN Bustík", za účelem umístění distribuční soustavy - venkovní kabel NN 8 m, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-16 bylo schváleno.**



## 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - Dům seniorů

Jedná se o připojení elektřiny na Dům seniorů

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030055263/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 634/1 a 559/1 v k.ú. Šardice, pro stavbu „Šardice,Dědina,příp.kNN,Obec“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-17 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 18. Petice občanů silnice Dědina

Petice se týká silnice v Dědině, bylo odpovězeno p. \*\*\*, byla přiložena i provedená diagnostika, část silnice je v havarijním stavu, projektant navrhne nějaká řešení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí petici občanů z části obce ul. Dědina. ZO bude hledat finanční prostředky na řešení této situace, bude provedeno zadání zpracování PD a občané budou seznámeni s návrhem projektanta.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-18 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 19. Školská rada

Zastupitelstvo obce zvolilo do školské rady dva členy ZO.

Protože ani jeden ze zvolených členů ZO nemá dítě - žáka v ZŠ TGM Šardice, navrhujeme novou volbu člena nebo členů školské rady, jedním z možných kandidátů je p. Pavel Brázda, který má děti v ZŠ TGM Šardice .

### Diskuze:

Mg. Veselka: *i když nemám děti ve škole nic nebrání tomu proč bych nemohl být dále členem školské rady*

Galiová: *jedná se o to, aby byly hájeny zájmy obce jako zřizovatele*

Mgr. Veselka: *řešilo se více věcí přes jídelnu, vyhoření některých pedagogů atd.*

Brázda: *jsem jediný, který má děti ve škole, bylo zmíněno moje jméno v této věci, já se zdržím hlasování*

Benešovský: *když jsme jednali o některých věcech hájili se více zájmy pedagogů než dětí s čímž já nesouhlasím*

Mgr. Hnilo: *v zákoně to není podmíněno tím, že by tam zástupce obce musel mít dítě*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a potvrzuje do školské rady ZŠ TGM Šardice za zřizovatele Mgr. Antonína Veselku a Zdeňka Benešovského.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

**Usnesení č. Z8/19-19 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## **20. Územní studie BI 12 - změna**

Z důvodu vysokých nákladů při výstavbě vozovky a opěrné zdi na ploše výstavby BI 12 -Kostelisko navrhuje projektant síti firmy Jančálek provést změnu platné územní studie, která spočívá v přesunu vozovky do místa, kde nebude nutné budovat opěrné zdi atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zpracování nové územní studie plocha BI 12 - Kostelisko.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-20 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## **21. Žádost o dlouhodobý pronájem částí pozemků p.č. 1661, 1662 a 1663 v k.ú. Šardice**

Žádá AIG Moravia - \*\*\*, autor projektu Ing. arch. Havlíček s pronájmem nesouhlasí, vše bylo projednáno s žadatelem \*\*\* na společné schůzce, který byl se stanoviskem architekta seznámen. Protože se jedná o pronájem dlouhodobý, rada předkládá ZO k projednání a nedoporučuje ke schválení.

Dále je předkládán návrh na schválení výzvy na zrušení věcného břemene RSM Šardice k užívání obecních pozemků (umělka) - jediné možnosti ukončení je uplynutím času v roce 2026 nebo dohodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí a schvaluje oslovit právního zástupce obce, aby zastupoval obec a připravil smlouvu na zrušení věcného břemene hřiště s umělým povrchem a zrušit smlouvu na věcné břemeno.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-21 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## **22. Město Myjava - odstoupení od projektu "Zelená infrastruktúra"**

Mesto Myjava ve svém dopise sdělilo, že nemůže garantovat zvýšení dotace na splácení úvěru pro příjemce projektu Rozvoj cestovního ruchu Myjavských kopianíc, n.o., který je vedoucím partnerem projektu s názvem „Zelená infrastruktúra a zvýšenie biodiverzity pohraničia“, a odstupuje od realizace projektu a uzavření smlouvy o poskytnutí nenávratného finančního příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí odstoupení Města Myjavy od projektu "Zelená infrastruktúra a zvýšení biodiverzity pohraničia".

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-22 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 23. Kompostéry MR Hovoransko

MR Hovoransko předložilo návrh na pořízení kompostérů v rámci MR Hovoransko v rámci nejbližší výzvy OPŽP pro občany našich obcí a štěpkovače pro potřeby obcí. Jedná se čistě o pořízení kompostérů a štěpkovače. Při diskusi na zasedání mikroregionu byl vznesen dotaz, zdali bude odborem KÚ JMK vydáno pro takový projekt kladné stanovisko. Nejsme si totiž jisti, jestli takový projekt nekoliduje s jinými již proběhlými projekty v našich obcích (Čejč, Karlín, Hovorany, Šardice). Je přeložena e-mailová korespondence a kladné vyjádření Ing. Šunky z JMK - odbor ŽP Dále je předložena prezentace včetně specifikace kompostérů a pořizovacích nákladů za obce MR.

### Diskuze:

Brázda: *neznamená to, že Ekor nebude vyvážet bioodpad ze SDO*

Galiová: *firma bude nadále vyvážet bioodpad*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o zapojení do projektu MR Hovoransko - Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu - pořízení kompostérů. Do zpravodaje bude vložen dotazník o ověření zájmu občanů o kompostéry, výsledek bude projednán a následně ZO rozhodne o zapojení se do projektu MR.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-23 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 24. Rozpočtové opatření č. 6 a 7/2019

Komentář - p. Mitrengová. Rozpočtové opatření č. 6 bylo schváleno radou obce, předkládá se na vědomí. Rozpočtové opatření č. 7/2019 se předkládá k projednání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy a schvaluje rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-24 bylo schváleno.**

Přílohy:

schválené RO č. 6, návrh RO č. 7

---

## 25. Inventarizace obce k 31. 12. 2019

Informace na vědomí - p. Mitrengová. Zastupitelé byli poučeni o provádění inventarizací.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje plán inventarizace majetku obce k 31. 12. 2019.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-25 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 26. Rozpočet na rok 2020 - informace

Komentář k přípravě rozpočtu - p. Mitrengová.

Starostka obce o pracích v obci:

---

- bude zahájena oprava silnice od č.p. 37 po č.p. 228 - první etapa opravy
- zpracovává se žádost o dotaci na výsadby biokoridorů BK5, BK7, BK11, BK1, BK3, byly by to 100% dotace
- řešíme topoly Loučkový potok - zastaveno řízení, topoly U Dukle 154 topolů všechny jsou špatné - řízení bylo zastaveno, musí se doplnit posudky na brouky, netopýry a ptáky
- získali jsme dotaci 1.889.000 na projekt Obec partákem
- obdrželi jsme dotaci na modernizaci učeben v ZŠ 3,5 mil. od MAS
- projednávali jsme na radě zapojení do projektu EFEKT 2017 - jedná se o výměnu sloupů a svítidel VO
- připravuje se další VŘ na vodovody, nejdůležitější je vybudování vodovodu U hřbitova, poté plocha BI 11
- začala práce na mostu U Velehradového a poté by firma přešla na sanaci sklepů čp. 80, 81, 82,
- připravují se přístřešky u ZŠ

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o přípravě rozpočtu na rok 2020 a investičních akcích v obci.

#### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-26 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 27. Žádosti o změnu územního plánu

Komentář k podkladům pro přípravu změny ÚP. Je připravována zpráva o využitelnosti ploch dle stávajícího ÚP. Byly doručeny další 4 žádosti o změnu.

Žádosti budou předány na odbor územního plánování, kde bude posouzeno zda bude nutné pořizovat nový územní plán či jeho změnu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje předání nových žádostí o změnu územního plánu odboru územního plánování a zařazení k projednání:

- \*\*\*: změna pozemků p.č. 5310 a 6832/2 na plochu pro výstavbu.
- \*\*\*: změna pozemků p.č. 8082 na plochu pro výstavbu
- \*\*\* a \*\*\*: změna pozemků p.č. 8013, 8084, 8085 na plochu pro výstavbu
- \*\*\*: zpřístupnění pozemku p.č. 7765.

#### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-27 bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 28. Organizační záležitosti - hody 2019

Informace o organizačních záležitostech v době hodů - starostka.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o organizačních záležitostech v době hodů.

#### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-28 bylo schváleno.**

## 29. Doplnění programu

29. a) Zápis z jednání kontrolního výboru předložen zastupitelstvu obce. Komentář Mgr. Veselka. Diskuse k zajištění IT služeb .

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru a ukládá radě přehodnotit poskytované služby IT.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-29a bylo schváleno.**

---

29. b) Schválení výjimky z počtu žáků v ZŠ. S ohledem na skutečnost, že v ZŠ poklesl počet žáků z počtu 153 na 138, a tím k poklesu průměrného počtu žáků ve třídách pod 17, žádá ředitelka o schválení výjimky z počtu žáků ve třídách. Dojde tak k nutnosti dofinancování výdajů na vzdělávací činnost školy nad výši stanovenou krajským normativem z rozpočtu obce, částka není v tento moment známá.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje žádost ředitelky Základní školy T. G. Masaryka Šardice, okres Hodonín, příspěvková organizace o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2019/2020 na 138 žáků. ( $17 \cdot 9 = 153$ ) a povoluje výjimku z počtu žáků v základní škole v rozsahu 138 žáků základní školy pro školní rok 2019/2020.

Zastupitelstvo obce se zavazuje povinnosti uhradit zvýšené výdaje, a to nad výši stanovenou krajským normativem, na vzdělávací činnost základní školy na 138 žáků pro školní rok 2019/2020 v celkové výši dle výkazu rozpočtových změn na základě hlášení k 1. 9. 2019.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-29b bylo schváleno.**

Přílohy:

---

29. c) Starostka předkládá E.ON - Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy elektřiny - Klínek.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu s firmou E.ON o provedení předložky NN v trati Klínek a schvaluje uhrazení nákladů na provedení přeložky ve výši 344.318,- Kč s tím, že do 15-ti dní ode dne uzavření smlouvy je splatná první splátka ve výši 52 000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2019. Zbytek bude zařazen do rozpočtu na příští rok.

### Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. Z8/19-29c bylo schváleno.**

Přílohy:

---

## 30. Diskuze

### Diskuze:

- Mgr. Veselka: *žádám o zveřejnění v místním rozhlase, aby řidiči respektovali dopravní značení v obci*  
\*\*\*: *projednávala stavební komise množství laviček a parkovacích míst ve Vinařské uličce*  
Galiová: *stavební komise toto neprojednávala, záměrem projektanta bylo zabránit parkování automobilů a proto je tam tolik laviček, aby nemusela být tato část oplocená, počet míst bylo spočítáno projektantem na základě normativu*  
Cápek: *mě samotnému se nelíbilo množství parkovacích míst, to co je v projektu nemusí být do detailu dodrženo*  
Ing. Nešporová: *díky za každé parkovací místo. Rozhodně by se parkoviště mělo dořešit, protože takto ohniště zůstane uprostřed parkoviště.*

Galiová: *spodní řada parkovacích míst tam nebude, udělá se změna stavby před dokončením*  
Švandelka: *stavební komise toto neprojednávála*

---

### **31. Závěr**

Starostka ukončila jednání v 22:24 hodin.

---

Ověřovatelé: Mgr. Antonín Veselka, Stanislav Gengela .....

.....

Starostka: Blažena Galiová .....

Datum vyhotovení: