



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 15. 5. 2019 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Stanislav Gengela
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Jarmila Nešporová, Ilona Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Bronislav Švandelka, Petr Cápek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová. Přítomné seznámila, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru.

Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl.7, bod č. 6, pak zmáčne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon.

Starostka kontatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s **par. 92 odst.1** zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem , a to po dobu od 7.5.2019 do 15.5.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické desce OÚ Šardice.

Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 13, omluven Stanislav Gengela, Fr. Hnilo - přijde později.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatelů

Starostka navrhuje, aby zapisovatelkami dnešního jednání byly Ing. Jarmila Nešporová a Ilona Sadílková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí jmenování zapisovatelek dnešního jednání - Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu

Zveřejněný program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Schválení předloženého programu
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba návrhové komise
6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti
8. Informace o jednání rady obce
9. Záměr prodeje pozemku p.č. 974/4, dle GP 1808-25/2018
10. Žádost o směnu pozemků v trati Nivky
11. Majetkoprávní řešení pozemků v trati Kostelisko
12. Koupě pozemku p.č. 130/11 v k.ú. Šardice
13. Změna č. 1 územního plánu
14. Veřejnoprávní smlouvy s Městem Kyjov o spolufinancování „Minimální síť sociálních služeb“
15. Nemocnice Kyjov - dar - sanitka
16. MAS Kyjov - darovací smlouva
17. Rozpočtové opatření č. 4
18. Veřejnoprávní smlouvy pro spolky a zájmové organizace
19. Hospodaření obce 01-03/2019
20. Žádost o posunutí termínu smlouvy o dílo - fa STAMOS - Dům seniorů
21. Lokalita u hřiště - prodloužení vodovodu - výběrové řízení
22. Výzva a zadávací dokumentace úvěr - výběrové řízení
23. Přijetí dotace INTERREG V-A SK-ČR
24. Příkazní smlouva k podání žádosti o dotaci - Rezidence - Norské fondy
25. Odměna předsedy komise - redakční rada
26. Diskuze
27. Závěr

Starostka navrhuje doplnění programu jednání o bod č. 26. Schválení plánovacích smluv na připojení sítí pro stavební místa u cyklostezky, na ploše BI 11.

Navržený bod č. 26. Diskuze bude posunut jako bod č. 28. a 29. závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje program dnešního jednání dle předloženého návrhu s rozšířením o bod č. 26) Schválení plánovacích smluv na připojení sítí pro stavební místa u cyklostezky, na ploše BI 11. Bod č. 26. Diskuze bude posunut jako bod č. 27. a 28. Závěr.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje, aby ověřovateli dnešního jednání byli: Bronislav Švandelka, Petr Cápek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovatele dnešního jednání zastupitelstva obce p. Bronislava Švandelku, Petra Cápka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

navrhuji do návrhové komise: Libuše Bednarovičová, Pavel Padalík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje návrhovou komisi ve složení: Pavel Padalík, Libuše Bednarovičová

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu

Ověřovateli minulého zápisu byli: Pavel Brázda a Pavel Padalík. K zápisu nejsou připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z minulého jednání ZO č. 4 byl, ověřen - bez připomínek

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-6 bylo schváleno.

Přílohy:

7. Kontrola úkolů z minulého jednání

Kontrola úkolů z minulých jednání - majetkoprávní záležitosti

Majetkoprávní záležitosti z jednání dne 19.9.2018:

- Žádost o dořešení náhrady za odňatý pozemek p. *** je v řešení. V současné době je schválené závazné stanovisko k dělení pozemku, nyní je záležitost předána stavebnímu úřadu k vydání souhlasu s dělením. Stavební úřad má na to 30 dní.

Majetkoprávní záležitosti z minulého jednání

- Prodej částí pozemku p.č. 812/1 p. *** - prodej se uskutečnil, provedený vklad do katastru, záležitost je vyřízena.
- Smlouva o koupi pozemku s *** je uzavřena, provedený vklad do katastru, kupní cena uhrazena.
- Darovací smlouva s JMK uzavřena
- S Opatstvím Staré Brno bylo zahájeno jednání o sporném řešení směny pozemků. Není uzavřeno.
- P. *** se neozvala.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB na p.č. 8982 uzavřena.
- informace o prodeji pozemku p. *** - vyjádření MV bylo zasláno až den po zastupitelstvu, informace vám byla předložena, ke konkrétní situaci se nebudu vyjadřovat vždy záleží na zastupitelstvu.

Diskuze:

Ing. Nešporová: *V časopise Moderní obec se prodej pozemků řešil a je tam uveden rozsudek Nejvyššího soudu-jen pro informaci; vždy záleží na konkrétním případě.*

Galiová: *V uvedeném rozsudku soud konstatoval že může pouze zkoumat porušení zákona o obcích, ale nemůže zasahovat do rozhodování samosprávy. Tento rozsudek můžeme poskytnout.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Komentář k vyjádření MVČR k záležitosti prodeje p. * - pro jednání ZO 15.5.2019**

Předložené materiály - vyjádření Ministerstva vnitra k záležitosti prodej pozemku p. ***, předložený komentář a Vyjádření Ministerstva vnitra k ceně obvyklé od 1.7.2016 jsou předloženy zastupitelstvu na vědomí. V tomto případě je důležité si uvědomit, jak sděluje i MVČR, že se ministerstvo ani jiný orgán nevyjadřuje ke konkrétnímu případu a konkrétní stanoviska v individuálních situacích neposkytuje. Poskytuje pouze obecné výkladové stanovisko a odkazuje na zákon o obcích a ustanovení o využívání majetku obce hospodárně a účelně v souladu se zájmy obce. Ministerstvo se nikdy nevyjadřuje ke konkrétnímu případu. V případě prodeje že musí sjednat cenu v čase a místě obvyklou a v případě ceny nižší tuto cenu zdůvodnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí materiály a komentáře k prodeji majetku a ke stanovení ceny obvyklé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Z4/19-14 - Vypsání výtvarné soutěže - úkol trvá

po dohodě s projektantem bude nejdříve zpracovaný projekt a poté vyhlášena výtvarná soutěž, nestihlo se to z časových důvodů připravit

Výběrové řízení - Jančálek

Starostka oslovila advokátní kancelář p. Tinhoferové, bohužel z časových důvodů nás zastupovat nemohou. Abychom to nějak končili, tak navrhuji vyvolat schůzku s fa. Jančálek a našim právním zástupcem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informaci o kontrole úkolů majetkoprávních záležitostí z minulých jednání. Ukládá vyvolat společné jednání s právním zástupcem obce a firmou Jančálek, informovat na dalším jednání zastupitelstva ve věci dořešení záležitosti výběrového řízení na Dům seniorů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-7 bylo schváleno.

Přílohy:

8. Informace o jednání rady obce č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12

Zápis z jednání rady obce č. 5-12 zastupitelé obdrželi.

Starostka dále informovala o přípravě zápisů v aplikaci v UZOB. Program se seká, maže se to, špatně se v tom dělá. Proběhne jednání se zástupcem firmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápisy rady obce č. 5-12.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-8 bylo schváleno.

Přílohy:

9. Záměr prodeje pozemku p.č. 974/4, dle GP 1808-25/2018

Žádá ***. Jedná se o pozemek ve dvoře jejího pozemku p.č. 974/1, v k.ú. Šardice, na které hodlá postavit rodinný dům. Požadovaný pozemek bude sloužit pro účely rozšíření plochy dvora budoucího domu. Obec předmětnou část pozemku nevyužívá a je možné jej odprodat.

Diskuze:

p. Šnajdr: *Zelená plocha je součástí dvora? Byl bych opatrný, aby nedošlo k sesuvu břehu. Byl bych proto, aby to prošetřila stavební komise. a předešlo se problémům do budoucna.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 974/4 v k.ú. Šardice, dle geometrického plánu č. 1808-25/2019 odděleného z p.č. 974/2 v k.ú. Šardice. Ukládá stavební komisi provést místní šetření za účelem zjištění umístění břehu za tímto pozemkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-9 bylo schváleno.

Přílohy:

10. Žádost o směnu pozemků v trati Nivky

Komentář Ing. Nešporová - P. ***, jako vlastník pozemků p.č. 314/2 a 311/2 v trati Nivky předkládá návrh na směnu, příp. prodej a koupi částí pozemku obce 183/31v k.ú. Šardice, tak aby mohl své pozemky propojit s pozemkem své matky p. ***, p.č. 209/1, za účelem možné výstavby rodinného domu na uvedených pozemcích. S ohledem na stísněnost dotčených pozemků byl osloven Ing. Arch. Alexander Běhal za účelem zpracování návrhu studie dopravní a technické infrastruktury v dotčené lokalitě tak, aby byl zajištěn i přístup na další pozemky dalších vlastníků. Současně se žádostí p. *** je překládána i uvedená studie.

Diskuze:

ing. Nešporová: *Je nutné projednat se všemi vlastníky pozemků, protože bude nutné zapracování různých dopravních řešení*

p. Švandelka: *Zeptám se kolik domků tam bude*

p. Benešovský: *Asi pět domků*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí žádost p. *** o výměnu částí pozemků případně o prodej a koupi částí pozemků v trati Nivky a dále předložený návrh studie dopravní a technické infrastruktury v dotčené lokalitě, zpracovaný Ing. Arch. Alexandrem Běhalem.

Zastupitelstvo obce ukládá radě a stavební komisi projednat předložené návrhy s vlastníky dotčených pozemků a výsledek jednání předložit zastupitelstvu obce k řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-10 bylo schváleno.

Přílohy:

11. Majetkoprávní řešení pozemků v trati Kostelisko

Jedním z vlastníků pozemků v trati Kostelisko, ploše pro výstavbu BI 12, p.č. 7062 o výměře 3213 m² je ***. Na základě jeho dřívějšího vyjádření o návrhu směny pozemku bylo s ním a jeho dcerou jednáno dne 13.5.2019. *** obdržel pracovní návrh na směnu pozemku, ale dle jejich vyjádření je tato směna neadekvátní a proto by přistoupili i na prodej. *** předložil návrh na prodejní cenu 300,- Kč/m².

Komentář - Ing. Nešporová. Pozemek *** bude dotčený územní studií o výměře 2624 m². 589 m² tak zůstane nadále v ploše zemědělských pozemků, jako orná půda.

Diskuze:

- p. Šnajdr: *A zájem o stavební pozemek by neměl?*
Ing. Nešporová: *O tom jsme nemluvili, nevím jak by k této nabídce postavil ****
p. Galiová: *Mohli bychom mu nabídnout cenu 250,-Kč za stavební pozemek a 20,-Kč za ornou půdu, můžeme nabídnout stavební místo, ale za jakou cenu, jak to budeme přepočítávat?*
Ing. Nešporová: *I tak je to po přepočtu asi 800.000,-Kč*
p. Šnajdr: *Nebude lepší od něj pozemek koupit a pak tu cenu rozpustit do stavebních pozemků?*
p. Benešovský: *Nabídněme mu zatím cenu 250,-Kč, a jedno stavební místo*
p. Galiová: *Navrhujete tedy 250,- za stavební pozemek a 20,-Kč za ornou půdu*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemku p.č. 7062 v k.ú. Šardice o výměře 3213 m² od p.***, trvale bytem ***, výměra 2624 m² za cenu 250,-Kč /m² a výměra 589 m² za cenu 20,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-11a bylo schváleno.

Přílohy:

Komentář - Ing. Nešporová

V tomto bodě se řeší několik záležitostí, ale vzhledem k tomu, že spolu úzce souvisí, předkládají se společně.

Na základě projednání záležitosti prodeje pozemku p.č. 7101 v k.ú. Šardice, resp. jeho části, byl zadán ke zpracování geometrický plán pro rozdělení dotčeného pozemku v souladu s územní studií pro výstavbu, a to BI 13. S ohledem na návaznost plochy BI 13 a BI 12 je připraven geometrický plán, který zatím není dokončen a který tak pozemek p.č. 7101 rozděluje na p.č. 7101/5 pro uložení sítí, p.č. 7101/4 o výměře 527 m² určený pro stavbu a pozemek p.č. 7101/3 určený územní studií pro zeleň. V návaznosti na uvedený by tak bylo možné pro výstavbu prodat pozemek p.č. 7101/4 o výměře 527 m².

Vzhledem k tomu, že v mezidobí obec obdržela žádost od manželů ***, vlastníků sousedního pozemku 7100/2 o prodej části pozemku 7101 o šířce 4 m vedle jejich pozemku, předkládá se k projednání tato žádost. Vzhledem k tomu, že pozemek 7101 je celkem široký 10,85 m, a tento je určený pro stavbu, je schválení takového záměru nesmyslné, na zbytku pozemku by se těžko stavělo. Zde je potřeba také upozornit na schválené studie ploch BI 13 a BI 12, které se zpřístupněním dvorních částí domů na ploše BI 13 nepočítají.

Zde se však s připravovaným geometrickým plánem nabízí jedna možnost. Jedná se o možnost prodeje pozemku p.č. 7100/5, který by měl být GP oddělený z obecního pozemku p.č. 7100/1, o výměře 27 m², který vznikne mezi pozemkem manželů *** a pozemkem budoucí komunikace na ploše BI 12. Pro obec bude takový pozemek bezpředmětný. Zde je však potřeba upozornit na skutečnost, že předchozí geometrický plán pro oddělení pozemků pro sítě vedle cesty ke hřbitovu počítal s odkoupením části pozemku manželů ***, a to 7100/3 o výměře 36 m² a na co s nimi byla uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí. Přičemž i žadatelé potřebují zajistit připojení zejména na vodovod, který se zde má stavět. Navrhuje se tak provést směnu budoucího pozemku obce 7100/5 za pozemek p.č. 7100/3 oddělený z pozemku manželů ***. A mělo by to být podmínkou pro převod. Manželé *** by si tak zajistili převod zástavního práva u banky na nově získaný pozemek. Pro ně by tak vznikla možnost příjezdu na stávající pozemek a do budoucna by zde měli další stavební místo.

18.04 přišel Mgr. Hnilo je přítomno 14 zastupitelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice a) Neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 7101 v k.ú. Šardice dle předložené žádosti manželů ***

b) Navrhuje manželům *** možnost budoucí směny některých pozemků po vyhotovení GP v této lokalitě.

c) Ukládá oslovit p. *** se žádostí o odkup pozemků p.č. 7099/5, 7099/4, v k.ú. Šardice dle geometrického plánu, o celkové výměře 71m²

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-11b bylo schváleno.

Přílohy:

12. Koupě pozemku p.č. 130/11 v k.ú. Šardice

P. *** nabízí obci ke koupi pozemek p.č. 130/11 v k.ú. Šardice. Jedná se o pozemek veřejného prostranství v trati Hornické domky před domy č. 682 a 683. Jedná o zbytky tzv. původních pozemkových parcel, které zůstaly nevykoupené po výstavbě rodinných domků v uvedené lokalitě. V minulosti takové pozemky obce vykupovala za cenu 50,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemku p.č. 130/11 v k.ú. Šardice, o výměře 158 m², od p. ***, za cenu 50,-Kč/m². Návrh na vklad a všechny poplatky uhradí obec Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-12 bylo schváleno.

Přílohy:

13. Změna č. 1 územního plánu

Komentář p. Galiová - do 31. května 2019 mohou občané a firmy předkládat své požadavky, na základě kterých bude na dalším jednání ZO přijato usnesení v příloze.

Dle zákona po 5 letech od vydání územního plánu musí být provedeno jeho vyhodnocení.

Navrhujeme zpracovat do změny č. 1 ÚP změnu plochy BI - bydlení - vyčlenit z této plochy pozemky, které nejde k tomuto účelu využívat, jako jsou břehy, nepřístupné pozemky atd.

Bylo zveřejněno ve zpravodaji a bude také hlášeno místním rozhlasem.

Diskuze:

P. Šnajdr: *Měli jsme jednání s p. ***, který demolici statku ruší a navrhne změnu. Dotazuje se, kdo se může vyjadřovat a navrhopvat změny územního plánu - odpověď: každý občan*

P. Galiová: *Jsou zde také pozemky, na kterých se nedá stavět*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice a) bere na vědomí informace o možnosti změny územního plánu.

b) schvaluje oslovit občany, podnikatele a firmy k podání podnětů na změnu č. 1 územního plánu.

Pořizovatelem změny č. 1 bude Městský úřad Kyjov a náklady na pořízení změny územního plánu bude hradit obec Šardice, schválení pořízení změny č. 1 ÚP proběhne na dalším jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-13 bylo schváleno.

Přílohy:

14. Veřejnoprávní smlouva s Městem Kyjov o spolufinancování „Minimální síť sociálních služeb“ na rok 2019

Komentář p. Mitrengová - Veřejnoprávní smlouva s Městem Kyjov o spolufinancování „Minimální síť

sociálních služeb“. Smlouva je na 145.600,- Kč Kč bude řešeno v rozpočtovém opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje veřejnoprávní smlouvu s Městem Kyjov o spolufinancování „Minimální síť sociálních služeb“ pro rok 2019 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Částka 145.600,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-14 bylo schváleno.

Přílohy:

15. Nemocnice Kyjov - žádost o poskytnutí daru - sanitka

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, žádá obce o poskytnutí příspěvku na pořízení sanitky. Žádají o poskytnutí příspěvku ve výši 20,- Kč/1 občana.

Na základě diskuse zastupitelů navrhuje se poskytnout částku 45.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 45.000,-Kč Nemocnici Kyjov na pořízení sanitky, schvaluje darovací smlouvu a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-15 bylo schváleno.

Přílohy:

16. MAS Kyjovské Slovácko v pohybu - darovací smlouva na činnost spolku na rok 2019

MAS Kyjovské Slovácko v pohybu - darovací smlouva na činnost spolku na rok 2019 ve výši 44.000,-Kč.

Komentář p. Mitrengová - Smlouva na loňský rok nepřišla a platilo se až letos.

Musí se navýšit rozpočet, provést rozpočtové opatření. Nebylo to v rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 44.000,-Kč MAS Kyjovské Slovácko a darovací smlouvu na činnost spolku MAS Kyjovské Slovácko v pohybu - na rok 2019 a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-16 bylo schváleno.

Přílohy:

17. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 3, bylo schváleno radou obce. Komentář p. Mitrengová

Příjmy 970 tis., výdaje 1.129.600,-, financování 159600,- Kč.

Dotace na LBC, příspěvek ochranáři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-17a bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 4, komentář p. Mitregnová

Dotace na volby, příspěvek do Horizontu, MAS, kanalizace projekty BI 11, BI 13, hala U Orla oprava parketové podlahy, úklid BI 11, chodník podél sil. 422/II. Bude přidán příspěvek Nemocnici Kyjov 45 tis. Kč. Dále 70 tis. Kč. RPA dotace, platba, vyřízení dotace. 2 tis. Kč Sokol Hovorany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-17b bylo schváleno.

Přílohy:

návrh RO 4

18. Veřejnoprávní smlouvy pro spolky a zájmové organizace

Veřejnoprávní smlouvy pro spolky a zájmové organizace - předloženy v příloze, předložena tabulka - propočet výše příspěvku na počet členů spolků.

Všechny smlouvy jsou na činnost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje veřejnoprávní smlouvy pro spolky a zájmové organizace na rok 2019 a pověřuje starostku obce jejich podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-18 bylo schváleno.

Přílohy:

19. Hospodaření obce 01-03/2019

Komentář p. Mitregnová. K dnešnímu dni máme 11 mil na účtech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí hospodaření obce 01-03/2019 dle přílohy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z5/19-19 bylo schváleno.

Přílohy:

19. Hospodaření 2019 k 31.3.2019

Odchází 18.50 Kožíková, Košuličová, je přítomno 12 členů ZO.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Žádost o posunutí termínu smlouvy o dílo - fa STAMOS - Dům seniorů

Firma Stamos požádala o prodloužení termínu stavby - Dům seniorů o 30 dnů. Dle firmy Jančálek je termín v pořádku, dle harmonogramu stavba pokračuje - viz zápis z posledního KD č. 15.

Zahájení prací - 5.10.2018, ukončení by mělo být do 5.10.2019. Zádají o posunutí termínu ukončení stavby do 5.11.2019.

Rada navrhuje posunutí o 15 dnů

Diskuze:

P. Švandelka: *Nebylo tam plné pracovní nasazení od začátku stavby, když šli do VŘ věděli jaký je termín výstavby, překopávali základy, za mě bych nedal ani jeden den.*

P. Bednarovičová: *Termín bych o 30 dnů neprodlužovala-*

Bc Veselka: *Jaké plynou sankce z nedodržení smlouvy*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice neschvaluje prodloužení lhůty stavby Dům seniorů Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Usnesení č. Z5/19-20 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

21. Lokalita u hřiště - prodloužení vodovodu - výběrové řízení

V příloze je ZO předložen protokol o otevírání obálek PROTOKOL z jednání hodnotící komise. Vítězná firma ARTESIA, spol. s r.o. Ratíškovice za cenu 1 039 480,-Kč. Výběr schválila rada obce s ohledem na včasné zahájení stavby před turistickou - vinařskou sezonou - ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice souhlasí rozhodnutím rady obce o výběru zhotovitele na VŘ "Šardice, lokalita U hřiště - prodloužení vodovodu".

Vítězná firma Artesia, spol. s r.o. Ratíškovice za cenu 1 039 480,-Kč, smlouvu o dílo podepíše starostka obce, zahájení prací bude do konce měsíce 05/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-21 bylo schváleno.

Přílohy:

22. Výzva a zadávací dokumentace úvěr - výběrové řízení

Byla zpracována výzva a zadávací dokumentace na poskytnutí úvěru pro obec na dofinancování projektu Dům seniorů Šardice. Bohužel termín předkládání nabídek, který byl původně stanoven na 14.5.2019 musel být z důvodu požadavků na doložení výkazů a přehledů ze strany obce prodloužen do 28.5.2019. Ke schválení bude předloženo na jednání ZO v červnu 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o výzvě a zadávací dokumentaci na poskytnutí bankovního investičního úvěru na předfinancování projektu obce Šardice

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-22 bylo schváleno.

Přílohy:

23. Přijetí dotace INTERREG V-A SK-ČR

Obec požádala v roce 2018 o dotaci v rámci programu INTERREG SK - ČR - příhraniční spolupráce s městem Myjava. Vedoucím partnerem je Rozvoj cestovního ruchu myjavských Kopaníc, n.o. partnerem na SK straně je Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Nitra a Pro přírodu a myslivost Šardice

Ze strany obce se jedná o projekt polní cesty C48 Padělky u Hájku. Z dotace bude uhrazena PD a stavební práce cesty C48, bude uhrazena mzda projektového manažera na 18 měsíců (9417 EUR), notebook, tiskárna s kopírkou, telefon, křovinořez a sekačka na trávu, dojde k 10 setkání, které bude manažer zajišťovat, z dotace bude uhrazen pronájem nebyt, prostor, občerstvení, audio technika atd. a bude vyhotovena dokumentace z jednání

Pro přírodu a myslivost z.s. Šardice zjistí PD na zpevnění vybraných částí krajnic, osazení interakčních prvků, výsadbu původních ovocných stromů v počtu 100 ks atd. Protože realizace výsadby stromů bude probíhat na obecním pozemku, je třeba vydat souhlas s užíváním pozemku na dobu 5 let.

Celková hodnota dotace na straně SK a ČR je cca 438 491,90 EUR (cca 11 mil. Kč!!!!), podíl naší obce je 157 765,87 EUR (cca 4 mil. Kč)

Dostali bychom notebook, křovinořez. Uskutečnilo by se 10 setkání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje

předložení žádosti o NFP (nevratného finančního příspěvku) za účelem realizace projektu „Zelená infrastruktúra a zvýšenie biodiverzity pohraničia“, kterého cíle jsou v souladu s platným územním plánem obce Šardice.

- zabezpečení realizace projektu v souladu s podmínkami poskytnutí pomoci;
- zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu ve výši rozdílu celkových výdajů projektu a poskytnutého NFP v souladu s podmínkami poskytnutí pomoci ve výši: 15 776,58 EUR

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-23 bylo schváleno.

Přílohy:

24. Příkazní smlouva k podání žádosti o dotaci - Rezidence - Norské fondy

Rada projednala příkazní smlouvu s RPA Dotace, s.r.o. Brno. Radě se nezdála výše odměny - za zpracování a podání dotace je cena 50 tis. Kč + DPH a v případě uznané dotace RPA požaduje 3,5 % z výše uznané dotace. Proto rada předkládá návrh smlouvy ZO k projednání a schválení.

Byly osloveny další firmy, žádná Norské fondy nedělá, jedná se o velmi složitou záležitost. Nikde více na opravu rezidence peníze nezískáme.

Jsem v kontaktu s paní **Suzanou Jovaševíčovou** na MF v Praze, která mě zaslala pozvánku do Prahy na jednání V pondělí **27. května 2019** pořádá Ministerstvo kultury ČR ve spolupráci s the Norwegian Directorate for Cultural Heritage **kontaktní seminář** v oblasti kulturního dědictví v programu Kultura. Seminář se bude konat v Národním technickém muzeu v Praze, Kostelní 42, Praha 7. Cílem kontaktního semináře je **umožnit setkání** mezi žadatelem o grant v oblasti kulturního dědictví a potenciálními partnery projektu z donorských zemí a **podpořit tak navázání kontaktů a vznik spolupráce** a partnerství pro plánové projekty. Jednání probíhá v angličtině a záleží na tom, zda nás vyberou.

Podmínkou dotace je získání partnera. Pro zdůvodnění žádosti je odkaz na Mendela, který je světově uznávaný, což by nám mohlo pomoci získat dotaci.

Smlouva je zkontrolována od JUDr. Chalabalové, ale je tam ještě jedna chyba na straně 5, odst.6, tuto část bychom chtěli opravit na tyto Norské fondy čekáme dva roky, je tu riziko, že ztratíme 50 tis.+DPH

Diskuze:

- p. Galiová : *20mil. -opravila by se střecha a statika a fasáda*
- Mgr. Hnilo: *Žádná spoluúčást obce by tam nebyla*
- p. Benešovský : *Ty 3,5% by byly uznatelné výdaje*
- p. Galiová: *Ne to by nebyly uznatelné výdaje, opravdu to nikdo nedělá ty Norské fondy, obec by nic neinvestovala z dotace by se všechno zaplatilo.*
- p. Mitrengová: *Z bodu 3a) ze strany 3 znamená, že musíme zaplatit polovinu odměny aniž bychom věděli, jestli dotaci obdržíme.*
- P. Galiová: *Rozhodnutí o poskytnutí dotace a pak podpis smlouvy, kterou musí schválit zastupitelstvo*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje příkazní smlouvu č. SML-Z-M-19-102 mezi obcí Šardice, jako příkazce a RPA Dotace, s.r.o. Koutného 2269/3, 628 00 Brno - Líšeň na poradenské a konzultační služby pro zpracování žádosti o dotaci na projekt Rezidence Augustiniánského řádu v Šardicích tak, aby žádost byla předložena do fondů EHP a Norska a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Veškeré připomínky bod 3a) nárok na platbu a bod 6 bude upravena změny budou zpracovány do smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z5/19-24 bylo schváleno.

Přílohy:

25. Odměna předsedy komise - redakční rada

Požadavek předsedy RR je 3.000,-Kč hrubého měsíčně

Diskuze:

- Ing. Nešporová: *Bylo schváleno usn. 8b) z jednání ZO č. 2, předsedům komisí částka 1500,-, V případě schválení změny, není možné schválit zpětně. Maximální výše odměny dle nařízení vlády může být 3283,-Kč*

P. Bednarovičová: *Nesouhlasím s touto výší odměny, protože zpravodaj se vydává 4x do roka, zdá se mě to vysoké.*

Mgr. Hnilo: *Se zpracováním je opravdu spousta práce*

P. Cápek: *navrhují částku 2500,-*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje výši odměny předsedovi komise redakční rady na 3.000,-Kč měsíčně, odměna bude v této výši vyplácena od 1.6.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 7

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

26. Plánovací smlouvy na připojení k sítím pro stavební místa u cyklostezky

Pokud schválíme plánovací smlouvy bude možnost v trati B 11 stavět, vodovody povolí stavby pokud přinesou plánovací smlouvy, jedná se o 5 smluv, termín vybudování dáme do dvou let.

V bodu č. II budou vyškrtnuty u objektu SO 101 sjezdy ze zámkové dlažby

Obec vybuduje komunikaci, vodovod a splaškovou kanalizaci, termín realizace 31.12.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje plánovací smlouvy na pozemky pro stavební místa u cyklostezky, po provedení úprav s majiteli:

***, ***, manželé ***, *** a ***.

Termín realizace do 31.12.2022 bez zhotovení sjezdů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z5/19-26 bylo schváleno.

27. Diskuze

Bc. Veselka bavili jsme se o přímém spoji Brno-Hodonín-přes Šardice aspoň dva spoje denně. Předložil návrh na úpravu některých spojů

trasa Hodonín-Mistřín-Šardice-Čejč Brno 5.35 - 7.15, 14.45-16.25

Brno-Čejč-Šardice-Mistřín-Hodonín 6.00-7.40, 16.14-17.56

Diskuze:

Padalík: *Tam, kde se odmontovali retardéry, jsou tam díry a zatéká tam*

Veselka: *Naopak my bychom před domy 80,81 retardér uvítali*

Galiová: *Díry zalepí firma Čejka*

28. Závěr

Závěr jednání 20.05 hod.

Ověřovatelé: Bronislav Švandelka, Petr Cápek

.....

Starostka: Blažena Galiová

.....

Datum vyhotovení: