



Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 15. 12. 2020 v Zasedací místnosti OÚ od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: viz. prezenční listina
Omluveni: Ing. Ilčík Lukáš, Ing. Helena Peterková, Josef Šnajdr, Bronislav Švandelka, Zdeněk Benešovský
Neomluveni: Padalík
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Nešporová Jarmila, Sadílková Ilona
Ověřovatelé zápisu: Košuličová Marie, Brázda Pavel,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 16.08. Přítomné seznámila, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 7.12.2020 do 15.12.2020 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 8 členů ZO, 4 omluveni, Benešovský, Kožíková přijdou později, 1 neomluven.

2. Jmenování zapisovatele

Návrh na jmenování zapisovatelek Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** jako zapisovatelky dnešního zápisu Ing. Jarmilu Nešporovou a p. Ilonu Sadílkovou.

Výsledek hlasování: (tajně)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu

Program jednání byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úřední desce. Starostka předložila návrh na doplnění bodů programu 34. - 37., diskuse a závěr budou označeny jako body 38. a 39.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** předložený program jednání ZO doplněný o tyto body:

34. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-Šardice, Kostelisko, přel.vNN, Obec
35. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-Šardice, Kostelisko, rozš.kNN, I.etapa, Obec
36. Smlouva o podmínkách napojení a budoucí nájemní smlouvě - lokalita BI 11
37. Poldr Dukla
38. Diskuze
39. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na jmenování ověřovatelů: p. Marie Košuličová, p. Pavel Brázda

V 16.15. přišla p. Kožíková, je přítomno 9 členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovatele zápisu z dnešního jednání: Pavel Brázda, Marie Košuličová.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Návrh na jmenování návrhové komise: p. Libuše Bednarovičová, Mgr. Antonín Veselka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Libuše Bednarovičová, Mgr. Antonín Veselka

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Zápis z minulého jednání byl ověřen bez připomínek. Ověřovateli minulého zápisu byli Petr Cápek a Mgr. Antonín Veselka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z minulého jednání ZO č. 12, byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

Majetkové záležitosti:

- Žádost o koupi pozemku p.č. 8270/2 v k.ú. Šardice, oddělovaná z p.č. 8270, dle nabídky byla předložena ÚZSVM termínu v souladu se stavebním zákonem. Předložen návrh smlouvy o převodu uvedeného pozemku - v samostatném bodě
- Koupě pozemku v areálu Neoklasu - je potřeba dořešit schválení kupní smlouvy, vč. věcných břemen a schválení záměru změny využití pozemku jako veřejné komunikace. Řešeno v samostatném bodu.
- Prodej části pozemku p.č. 1933/1 v k.ú. Šardice p. *** je ve fázi zpracování geometrického plánu.
- Prodej části p.č. 851/1 v samostatném bodě
- Záměr prodeje pozemku p.č. 7049 zveřejněn.
- Ve věci možného prodeje pozemku p.č. 5144 osloven Myslivecký spolek Hubert Šardice - v samostatném bodě
- Darovací smlouva s Povodí Moravy není dosud vyřízena - podklady byly zaslány Povodí Moravy, které má smlouvu připravuje.

- Ve věci možného odkupu pozemků p.č. 7108, 7109 a 7110, v trati u hřbitova byli osloveni všichni vlastníci. Zatím od nich žádné vyjádření nemáme, nicméně s ohledem na skutečnost, že jedna se spoluvlastnic zemřela, je potřeba stejně vyčkat na vyřízení dědického řízení.
- Smlouvy o věcných břemenech jsou průběžně vyřízeny.
- Změny územního plánu - v samostatném bodě.
- Úkol facilitace Vinařské uličky - trvá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** kontrolu úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-7 bylo schváleno.

8. Informace o jednání rady obce č. 43 - 49

Zápisy jsou ke stažení v UZOB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání rady obce č. 43 - 49. Starostka informovala o žádosti Ing. Peterkové na poskytování materiálů z rad. Tyto nebudou nadále poskytovány, tato praxe vychází ze zákona o obcích.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-8 bylo schváleno.

9. Volba členů školské rady

MŠMT vydalo OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, kterým se prodlužuje funkční období členů školské rady, č.j. : MSMT- 40610/2020-1

Volba členů školské rady proběhne dle uvedeného OOP do 3 měsíců od skončení nouzového stavu.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem 29. října 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Opatření obecné povahy č. j.: MSMT- 40610/2020-1 ze dne 29.10.2020, kterým se prodlužuje funkční období členů školské rady. Funkční období členů školské rady

zřízené při základní, střední nebo vyšší odborné škole podle par.167 školského zákona, které skončí v době účinnosti tohoto opatření se prodlužuje, volba proběhne do 3 měsíců ode dne skončení nouzového stavu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-9 bylo schváleno.

10. Kupní smlouva na pozemky p.č. 3366/2, 3366/3, 3366/50 v areálu býv. Neoklasu

Usnesením č. 13 z jednání č. 11 dne 24. 6. 2020 zastupitelstvo obce Šardice schválilo odkoupení p.č. 3366/3 - pozemek parkoviště u hlavní silnice s přístřeškem a pozemku p.č. 3366/50 dle GP č. 1841-045/2020 vč. pozemku p.č. 3366/2 (býv. vrátnice) za cenu 180,-Kč /m² od firmy AIG Moravia a.s., Šardice.

Usnesením č. 9 z jednání ZO č. 12 zastupitelstvo obce Šardice vzalo na vědomí sdělení AIG Moravia a.s., Šardice 828, zastoupena *** ve věci dělení pozemků v areálu bývalé firmy Neoklas za účelem odkoupení pozemků dle usnesení č. 13 z jednání zastupitelstva obce ze dne 24. 6. 2020 a schválilo záměr využití pozemků p.č. 3366/50 a 3366/2 jako veřejné komunikace.

S ohledem na předložení konečné smlouvy na koupi uvedených nemovitostí a upřesnění pozemků, vč. schválení geometrického plánu pro dělení a scelování pozemků, předkládá se návrh na revokaci uvedených usnesení a předkládá se znovu ke schválení vč. znění kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **revokuje** usnesení č. 13 z jednání č. 11 dne 24. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje odkoupení p.č. 3366/3 - pozemek parkoviště u hlavní silnice s přístřeškem a pozemku p.č. 3366/50 dle GP č. 1841-045/2020 vč. pozemku p.č. 3366/2 (býv. vrátnice) za cenu 180,-Kč /m² od firmy AIG Moravia a.s., Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-10a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** koupi pozemků p.č. 3366/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. objekt občanské vybavenosti, p.č. 3366/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p. - garáž a nově vzniklý pozemek p.č. 3366/50 ostatní plocha, manipulační plocha, dle GP 1841-045/2020, vše v k.ú. Šardice, za cenu 180,- Kč/m². Zastupitelstvo obce schvaluje koupi uvedených pozemků vč. věcných břemen zapsaných na dotčených pozemcích. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy na dotčené pozemky. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr využití pozemků p.č. 3366/50 a 3366/2 v k.ú. Šardice, dle schválené kupní smlouvy, jako veřejná komunikace. Úhrada kupní ceny bude provedena do 10 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nejdříve však po schválení rozpočtu obce na rok 2021, a to neprodleně po schválení.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-10b bylo schváleno.

11. Koupě pozemku p.č. 8270/2 od ÚZSVM

Na základě nabídky od ÚZSVM dle předkupního práva dle územního plánu v souladu s ustanovením stavebního zákona zastupitelstvo obce schválilo zastupitelstvo koupi části p.č. 8270 v k.ú. Šardice. Obec tak

ve stanovených lhůtách vyřídila náležitosti pro přípravu kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že v požadovaných náležitostech byl i znalecký posudek a konečná kupní smlouva zní na mírně vyšší kupní cenu, předkládá se zastupitelstvu obce celá smlouva znovu ke schválení. Výměra pozemku 321 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** úplatné nabytí - koupi pozemku p.č. 8270/2 v k.ú. Šardice, odděleného geometrickým plánem č. 1849-124/2020 ze dne 2. 7. 2020 vypracovaným SURGEO s.r.o. z pozemku p.č. 8270 v k.ú. Šardice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Šardice za cenu 38.000,- Kč dle předložené kupní smlouvy a podpis kupní smlouvy. Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s tím, že převáděný majetek je dotčen vedením vodovodního řádu skupinového vodovodu vč. jeho ochranného pásma a dálkovým telekomunikačním kabelem a dále, že na převáděném majetku se mohou nacházet i jiné inženýrské sítě. Zastupitelstvo obce bere dále na vědomí, že na převáděném majetku se nachází oplocení, brána a zpevněná plocha, které nejsou předmětem prodeje a dále, že část převáděného majetku se nachází v poddolovaném území a ochranném pásmu silnice II. třídy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-11 bylo schváleno.

12. Žádost o koupi pozemku p.č. 5144 a nabídka prodeje p.č. 472 v k.ú. Šardice

Koupě pozemku p.č. 472 byla již řešena a v r. 2016 byla schválena koupě pozemku. Žadatel *** do dnešního dne smlouvu nepodepsal.

Na základě žádosti o koupi pozemku p.č. 5144 a návrhu na prodej p.č. 472 v k.ú. Šardice obci, byl osloven myslivecký spolek Hubert Šardice, který má pozemek p.č. 5144 v pronájmu, ve věci informace o předložené žádosti o prodej pozemku p.č. 5144. Myslivecký spolek Hubert Šardice se k záležitosti vyjádřil s tím, že má pozemek v pronájmu a v případě prodeje měl o pozemek také zájem. Rada obce doporučuje zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 5144 v k.ú. Šardice a záměr koupě pozemku p.č. 472 v k.ú. Šardice. A ukládá zpracovat znalecké posudky na oba pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

13. Prodej pozemku p.č. 851/4 v k.ú. Šardice

Cena žádaného pozemku dle znaleckého posudku je ve výši 241,45 Kč/m². Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha, zeleň. P. *** se v r. 2018 prodal pozemek v sousedství za cenu 260,- Kč/m², což je v relaci.

Návrh na cenu 242,-Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Šardice, odděleného geometrickým plánem č. 1838-20/2020, nově označeného jako p.č. 851/4 o výměře 148 m², p. ***, za cenu 242,-Kč/m², cena včetně DPH. Podpis smlouvy v souladu s pravidly obce pro prodeje pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-13 bylo schváleno.

14. Prodej pozemku p.č. 7049 v k.ú. Šardice

Pozemky zahrad v uvedené lokalitě se již řešily několikrát a tenkrát zájemci o pozemky jejich koupi odmítli s ohledem na návrh ceny. Na základě předložené žádosti byl schválený a zveřejněný záměr prodeje dotčeného pozemku. Aktuální znalecký posudek na dotčený pozemek je 291,- Kč/m², ocenění v r. 2017 bylo finančním úřadem 252,46 Kč/m² a ocenění znalcem na 108,65,- Kč. Sousední pozemek p.č. 7048/4 byl v r. 2017 prodán za 109,- Kč.

S ohledem na vznik plochy pro výstavbu nad dotčenými pozemky by bylo vhodné ponechat horní části pozemků v majetku obce, pro zajištění přístupu na dotčené pozemky.

Diskuze:

Bednarovičová *Nebylo by vhodnější prodat mu pouze část, kterou má zastavěnou?*

Galiová *Návrh neschválit prodej pozemku, ale vyvolat jednání s *** za účelem projednání prodeje části pozemku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice odkládá prodej pozemku p.č. 7049 v k.ú. Šardice, p. ***. Ukládá vyvolat jednání s *** za účelem upřesnění záměru prodeje části pozemku p.č. 7049 a ukládá zadat vyhotovení oddělovacího GP za účelem oddělení částí pozemků v horní části svahu pro zajištění přístupu na pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-14 bylo schváleno.

15. Žádost o koupi pozemku p.č. 5958 v k.ú. Šardice

Jedná se o pozemek, který je vedený jako ostatní plocha, neplodná půda, v trati Kameny, vinohradnické trati, pod svahem vinice, vedle polní cesty směrem na Nenkovice. Jedná se částečně o svah zarostlý náletem a na pozemku je umístěna cisterna firmy Neoklas s garážemi. Stavba je jejich vlastnictvím. Firma Neoklas žádá o prodej dotčeného pozemku s ohledem na umístění jejich stavby a využití pozemků v dotčené lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 5958 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-15 bylo schváleno.

16. Žádost o prodej části p.č. 6774 v k.ú. Šardice

*** podává žádost o prodej části p.č. 6774 v k.ú. Šardice, navazující na její pozemek p.č. 6097 v k.ú. Šardice. Důvodem je zajištění přístupnosti pozemku, protože pozemek p.č. 6774 je vedený jako ostatní plocha a má být využitý k výsadbě zeleně. Dle vyjádření obce je požádáno o přidělení dotace na dotčený projekt. Žadatelka nicméně požaduje závazek obce, že bude možné předmětnou část, příp. část o šířce 4 m v budoucnu odprodat pro zajištění přístupnosti, která na pozemek žadatelky není zajištěna.

Diskuze:

Ing. Nešporová *Navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zajištění přístupu na pozemky, smlouva by byla dokumentem obce, závazek mezi smluvními stranami.*

Galiová *Zahájila by se realizace projektu a na podzim by se udělala změna projektu, stromy by byly vysazeny jinak a tím by byl zajištěn přístup na pozemky o šíři cca 4m, který by byl jen zatravněn.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** žádost o prodej části pozemku a ukládá vyvolat jednání s projektantem na předložení změny projektu za účelem zajištění přístupu na předmětný pozemek žadatelky a okolní pozemky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-16 bylo schváleno.

17. Žádost o prodloužení termínu pro výstavbu a termínu pro zápis do katastru

*** koupila pozemek 2958/5 v trati Za Dědinů, za účelem výstavby RD. V kupní smlouvě je obsažený závazek provedení výstavby do 5 let od zápisu do katastru. Termín pro výstavbu končí 22. 3. 2021. Nyní žádá o prodloužení termínu pro výstavbu o jeden rok z důvodu nenadálých rodinných a zdravotních problémů. Je potřeba říct, že dům je postavený a před dokončením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává žádost *** o prodloužení termínu výstavby RD na pozemku p.č. 2958/5 v trati Za Dědinů do 22. 3. 2022 z důvodu rodinných a zdravotních, a schvaluje prodloužení termínu pro výstavbu dle žádosti a dodatek č. 1 ke kupní smlouvě. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-17 bylo schváleno.

18. Výroční zpráva ZŠ

Předložena výroční zpráva Základní školy za školní rok 2019/2020. Jednání se zúčastnila p. ***, ředitelka školy, která seznámila zastupitele se současnou situací ve škole a jejím fungováním v roce 2020. Předala informace o distanční a rotační výuce ve škole a projektech, kterých se škola zúčastnila a zúčastňuje. Dále podala informace o plánech do budoucna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti Základní školy T. G. Masaryka Šardice, okres Hodonín, příspěvková organizace za školní rok 2019/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-18 bylo schváleno.

19. Smlouva o výpůjčce pro ZŠ

Pro účely hospodaření příspěvkové organizace Základní škola T.G.Masaryka byl jí mimo majetek předaný k hospodaření, a některé části majetku byly předány formou smlouvy o výpůjčce. Vzhledem k tomu, že je potřeba předat jí další majetek - počítačová učebna, úprava budovy pro bezbariérový přístup formou schodišťové plošiny a zvážit možnost předání sportovního hřiště, a také s ohledem na skutečnost, že původní smlouva byla vyhotovena již v r. 2003 a existují k ní již 4 dodatky, připravuje se smlouva o výpůjčce v souladu se současnou právní úpravou a na základě zaúčtování některých položek. Pro upřesnění se jedná o nemovitosti, tedy pozemky a stavby, které jsou v současné době v katastru jinak definované, a některé položky předaného majetku se staly součástí budovy. Jedná se tedy o majetky: - Kotelna v budově č.p.521, v hodnotě 1.374.263,- Kč. Stavební úpravy bývalé kotelny - vznik sociálního zařízení (šatny) - v části objektu ZŠ TGM Šardice, budova č.p.521, v hodnotě 1.869.073,63 Kč. Prostory objektu SO1 - přístavba a vestavba šaten v suterénu ZŠ, které byly předmětem kolaudačního souhlasu. A jak je výše uvedeno další majetky budované

v poslední době. Zastupitelstvu se předkládá přehled majetku dle smlouvy o výpůjčce. Konečnou smlouvu může schválit rada obce, do jejíž kompetence výpůjčky spadá. Celý předmět výpůjčky je potřeba ještě upřesnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informaci o návrhu nové smlouvy o výpůjčce, která řeší upřesnění dosud převedeného majetku k výpůjčce pro příspěvkovou organizaci Základní škola T. G. Masaryka, okres Hodonín a převedení nově budovaného majetku v souladu se stávající právní úpravou občanského zákoníku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-19 bylo schváleno.

20. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330063673/011

Jedná se o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice,Dědina,příp.kNN,Obec“, - Dům seniorů - na pozemcích p.č. 634/1 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. HO-014330063673/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 634/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - venkovní kabel NN, s názvem „Šardice,Dědina,příp. kNN,Obec“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1854-20784/2020 ze dne 13. 9. 2020, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-20 bylo schváleno.

21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030061983/002-PERF

Jedná se o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice,U Hřiště,příp.kNN,Nauš“, - na pozemcích p.č. 1782/1 a 1782/2 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 2 100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030061983/002-PERF s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1782/1 a 1782/2 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení, s názvem „Šardice,U Hřiště,příp. kNN,Nauš“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 100,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-21 bylo schváleno.

22. Smlouva o podmínkách napojení a budoucí smlouvě nájemní - plynárenské zařízení - lokalita Kostelisko

Předložena smlouva, na základě které obec po vybudování plynovodního vedení v trati BI 12 - Kostelisko, pronajme toto firmě GasNet, s.r.o., za účelem provozování tohoto plynárenského zařízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na ploše BI 12 Kostelisko a o smlouvě budoucí nájemní mezi obcí Šardice a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíče, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Budoucí nájemní smlouva je přílohou schválené smlouvy, přičemž schválením a uzavřením této smlouvy se schvaluje i výše budoucího ročního nájemného ve výši 11.106,- Kč. Situační náčrt plynárenského zařízení je přílohou č. 2 schválené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-22 bylo schváleno.

23. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Jedná se o přeložku kabelů sítě elektronických komunikací v souvislosti s přeložkou komunikace mezi obecním úřadem a ZŠ, za cenu 121.459,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací VPI/MJ/2020/00110 mezi obcí Šardice a CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, za cenu 121.459,- Kč a případné další nezbytné náklady, které nejsou vyčísleny a dohodu o převodu některých práv a povinností ze správního rozhodnutí ve věci stavby „Šardice, přeložka vedení elektronických komunikací“, a to Rozhodnutí o umístění stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-23 bylo schváleno.

24. OZV o místním poplatku "z odpadu" na rok 2021

Předložen návrh OZV o místním poplatku "z odpadu" na r. 2021. Oproti dosavadní OZV se mění některé pojmy a slovní formulace, ve kterých není zásadní problém, které ministerstvo doporučuje upřesnit. Zásadní výtky Ministerstva vnitra ČR, které OZV posuzuje je naše dosavadní ustanovení o úlevě pro poplatníky, kteří jsou vlastníky rodinných domů nebo jiných nemovitostí, ve kterých není k trvalému pobytu hlášena žádná osoba, kterým jsme poskytovali úlevu ve výši 250,- Kč. Dle názoru MVČR je toto ustanovení diskriminační vůči ostatním poplatníkům a odvolávají se na judikaturu ústavního soudu, které již podobné stížnosti řešil. V případě schválení úlevy dle stávajících zvyklostí bude ministerstvem požadováno důkladně zdůvodnění a doložení skutečností pro poskytování této slevy.

Dále se předkládá ke zvážení zvýšení poplatku dle návrhu předloženého v návrhu OZV. Důvodem jsou zejména zvyšující se náklady na sběr odpadů a dále poplatky za skládkování.

Jednání je přítomen ing. Staňka, který vysvětlil změny v zákonu o odpadech. Zákon je schválen od 1.1.2021. Z tohoto důvodu byl bod projednáván po bodu č. 19.

19.40 - přestávka- 19.52 konec přestávky

Diskuze:

Kožíková navrhuje 800,-Kč , nebylo přijato
Cápek 750,- neprošel
Ing. Veselka 800,-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s platností od 1. 1. 2021 a schvaluje:

- Celkovou výši poplatku ve výši 800,- Kč, která je tvořena z částky 250,- Kč za kalendářní rok a z částky 550,-Kč za kalendářní rok, která je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a rok.
- Hodnotu ekobodu ve výši 8,- Kč
- Maximální možnou úlevu dle odst. 2 čl. 7 ve výši 70 % z celkové výše poplatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z13/20-24a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **ukládá** vyvolat jednání se svozovou firmou EKOR, trvá na úhradě za svoz reálně svezných popelnic a vážení kuka vozů před a po výjezdu z obce. V případě, že nebude dosaženo dohody, tak bude vyvoláno výběrové řízení na novou svozovou firmu. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podpisem dodatku smlouvy, kde je uvedena navýšená cena za svoz.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-24b bylo schváleno.

25. OZV o nočním klidu

V současné době má obec schválení obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu č. 4/2018. OZV je stále platná. S ohledem na současnou situaci se navrhuje ponechat OZV stále v platnosti beze změny. I když se akce, na které se OZV vztahuje neuskuteční, nemá cenu to nějak řešit, protože je připravena i pro případ, že se akce uskuteční a nové akce určitě nebudou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o OZV o nočním klidu č. 4/2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-25 bylo schváleno.

26. Územní plán Šardice

Zastupitelstvu obce se překládá Zpráva o uplatňování územního plánu obce v uplynulém období 2016-2020, přičemž z předložené zprávy vyplývá potřeba pořídit nový územní plán obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** v souladu s ust. § 47 odst. 5 a ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016-2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-26a bylo schváleno.

Na základě předložené a schválené zprávy o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016-2020 předkládá se návrh na pořízení nového územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **rozhoduje** v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů o pořízení nového Územního plánu Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-26b bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** starostu obce jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-26c bylo schváleno.

27. Projednání žádostí o dotace

MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova DT 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - „Revitalizace technických instalací v Mateřské školce Šardice“

Návrh na usnesení se schválením podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu MMR -Podpora obnovy a rozvoje venkova DT 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - „Revitalizace technických instalací v Mateřské školce Šardice“ a ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-27a bylo schváleno.

MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku

Návrh na usnesení se schválením podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** podání žádosti o dotaci do programu MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova: DT 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku - Venkovní muzeum hornictví v části obce Za Dědinou a ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-27b bylo schváleno.

MMR - Podpora obnovy a rozvoje venkova z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, dotační titul č. 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na projekt "Šardice - rekonstrukce komunikace v ulici Zemkova - II. etapa".

Návrh na usnesení se schválením podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení R46/20-36a a souhlasí s podáním žádosti o dotaci MMR z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, dotační titul č.117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na projekt "Šardice - rekonstrukce komunikace v ulici Zemkova - II. etapa".

ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-27c bylo schváleno.

Ministerstvo průmyslu ČR - dotační titul EFEKT 2017-2021 II- etapa

Návrh na usnesení se schválením podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení R46/20-33 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MP ČR 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Šardice - 2. etapa“.

ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-27d bylo schváleno.

OPŽP Protipovodňová opatření obce Šardice - dig. povodňový plán a elektrocentrála

Návrh na usnesení se schválením podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** usnesení rady obce č. R47/20-13 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP na akci: Protipovodňová opatření obce Šardice, digitální povodňový plán obce Šardice a elektrocentrála.

ZO schvaluje financování podílu obce vlastními finančními prostředky, které budou určeny nezpochybnitelně v rozpočtu obce Šardice na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-27e bylo schváleno.

Návrh na usnesení se schválením podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí na výsadbu zeleně v obci dle Výzvy č. 9/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-27f bylo schváleno.

28. Rozpočet obce na rok 2121, rozpočtové provizorium

Vzhledem k tomu, že není dosud ani schválený státní rozpočet, nemá obec dostatek podkladů pro rozpočet obce. S ohledem na současnou koronavirovou situaci očekáváme propad v daňových příjmech cca 3 - 4 mil. Kč. Navrhuje se schválit rozpočtové provizorium.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2021 s tím, že v době rozpočtového provizoria jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů vč. příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu, ve výdajích jsou hrazeny dlouhodobé závazky, běžné rozpočtové výdaje včetně nezbytné úhrady za péči o majetek tak, aby negativní následky rozpočtového provizoria byly co nejmenší. Výdaje na běžný provoz budou hrazeny měsíčně ve výši 1/12 celkových výdajů roku 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-28 bylo schváleno.

29. Hospodaření k 30. 11. 2020

Komentář - účetní obce, p. Mitrengová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce ke dni 30. 11. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-29a bylo schváleno.

Předkládá se návrh, aby byl zakoupen osobní automobil, jehož pořízení již bylo zohledněno v současném rozpočtu obce. Obec objedná a zaplatí zálohu ve 12/2020, dodávka a úhrada rozdílu ceny proběhne v r. 2021 po schválení rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice souhlasí s koupí automobilu Škoda Karoq bez využití financování a pověřuje místostarostu k objednávce vozidla s možností zaplacení zálohy do výše 250.000,- Kč v roce 2020 s dodávkou vozidla v roce 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-29b bylo schváleno.

30. Rozpočtové opatření

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nebude do konce roku zasedat a bude nutné provést rozpočtové změny, je potřeba schválit pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření koncem roku 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice stanovuje kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření bez omezení výše finančních prostředků v závěru roku 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-30 bylo schváleno.

31. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce

Na základě proběhlého předauditu provedeného JMK předkládá se zápis o provedení dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí, z dílčího přezkoumání hospodaření obce Šardice za rok 2020 ze dne 19. - 20. 10. 2020 - bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-31 bylo schváleno.

32. Zápis z jednání finančního výboru 3/2020

Předložen zápis z jednání finančního výboru z 15.10.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z 3. jednání finančního výboru ze dne 15. 10. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-32 bylo schváleno.

33. Zápis č. 2 z jednání kontrolního výboru

Předložen zápis z 2. jednání kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 15.10.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z 2. jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Šardice ze dne 15. 10. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-33 bylo schváleno.

34. Doplnění programu - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-Šardice, Kostelisko, přel.vNN, Obec

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1030055156/001

Jedná se o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem přeložky v trati Kostelisko a realizaci stavby „Šardice,Kostelisko,přel.vNN,Obec“, - na pozemcích p.č. 7063 a 8673 v k.ú. Šardice za jednorázovou úhradu ve výši 3 100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-1030055156/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 7063 a 8673 v k.ú. Šardice, za účelem místění distribuční soustavy - kabel NN, sloup NN, vedení NN, uzemnění, s názvem „Šardice,Kostelisko,přel.vNN,Obec“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 100,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-34 bylo schváleno.

35. Doplnění programu - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-Šardice, Kostelisko, rozš.kNN, I.etapa, Obec

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1030055698/001

Jedná se o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice,Kostelisko,rozš.kNN,I.etapa,Obec“, - na pozemcích p.č. 1782/1, 1782/3, 1793/1, 1794, 7063, 8952, 7068, 7067, 7062, 7062 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 18 700,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055698/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1782/1, 1782/3, 1793/1, 1794, 7063, 8952, 7068, 7067, 7062, 7062 v k.ú. Šardice, za účelem místění distribuční soustavy - kabel NN, skříň NN, uzemnění, s názvem „Šardice,Kostelisko,rozš.kNN,I.etapa,Obec“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 18 700,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-35 bylo schváleno.

36. Doplnění programu - Smlouva o podmínkách napojení a budoucí nájemní smlouvě - lokalita BI 11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice potvrzuje smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na ploše BI 11 a o smlouvě budoucí nájemní mezi obcí Šardice a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíče, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567. Budoucí nájemní smlouva je přílohou schválené smlouvy, přičemž schválením a uzavřením této smlouvy se schvaluje i výše budoucího ročního nájemného ve výši 1,- Kč. Situační nákres plynárenského zařízení je přílohou č. 2 schválené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-36 bylo schváleno.

37. Doplnění programu - Poldr Dukla

Informace starostky o nutnosti řešení protipovodňových opatření, protože dle současného povodňového plánu je velká část obce zahrnuta v aktivní povodňové zóně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** vyjádření ***, autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ve věci možné stavby poldru Dukla v Šardicích a jeho odstoupení ze soutěže v uvedené záležitosti s ohledem na jeho názor, že se by se nejednalo o bezpečnou stavbu, a dále nabídku na řešerši Šardice - protipovodňová ochrana. Zastupitelstvo ukládá oslovit fa Fides Agro, se žádostí o možnosti podílet se financování a ukládá vyhledat vhodné dotační tituly na zajištění studie.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z13/20-37 bylo schváleno.

38. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zrušení všech naplánovaných kulturních akcí - vánoční koncert, zpívání u vánočního stromu, Silvestrovský guláš. Informaci o provozu sběrného dvora odpadů a obecního úřadu v době vánočních svátků.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

39. Závěr

Starostka popřála všem přítomným krásné a pohodové vánoce a hodně zdraví v novém roce.

Závěr jednání ve 22.20.

Ověřovatelé: Košuličová Marie, Brázda Pavel

Starostka Blažena Galiová

Datum vyhotovení: