



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 26. 6. 2019 v Zasedací místnosti OÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12 členů zastupitelstva obce
Omluveni: Stanislav Gengela, Pavel Padalík, Mg. František Hnilo přijde později
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Jarmila Nešporová, Ilona Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Libuše Bednarovičová , Ing. Lukáš Ilčík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová. Přítomné seznámila, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru.

Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl.7, bod č. 6, pak zmáčne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon.

Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 19.6.2019 do 26.6.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické desce OÚ Šardice.

Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 12, omluven Stanislav Gengela, Pavel Padalík, Fr. Hnilo, - přijde později.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatelů

Starostka navrhuje, aby zapisovatelkami dnešního jednání byly Ing. Jarmila Nešporová a Ilona Sadílková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje jmenování zapisovatelek dnešního jednání - Ing. Jarmily Nešporová a Ilony Sadílkové.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu

Zveřejněný program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Schválení předloženého programu

4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba návrhové komise
6. Vyjádření se k minulému zápisu – podpis ověřovatelů
7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti
8. Informace o jednání rady obce
9. Prodej pozemku p.č. 974/4, dle GP 1808-25/2018
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 423 v k.ú. Šardice
11. Žádost o prodej pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Šardice
12. Žádost o prodej pozemků p.č. 8478 a 8479 v k.ú. Šardice
13. Žádost o směnu pozemků v trati Nivky, řešení situace k umístění RD
14. Majetkoprávní řešení pozemků v trati Kostelisko, pozemek p.č. 7062
15. Návrh na koupi spoluvlastnického podílu na p.č. 553/1 a 634/16 v k.ú. Šardice
16. Smlouva o zřízení VB HO-014330054376/001 – E.ON Distribuce, a.s.
17. Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Povodí Moravy,s.p.
18. Schválení účetní závěrky za r. 2018
19. Závěrečný účet obce Šardice za r. 2018
20. Rozpočtové opatření
21. Zápis z dozorčí rady ČOV Mistrův
22. Schválení úvěru
23. Revokace usnesení na CAS
24. Změna č. 1 územního plánu
25. Diskuze
26. Závěr

Je navrženo doplnění programu o žádost paní *** o prodej pozemku p.-č. 780/1 v k.ú. Šardice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejněný program jednání zastupitelstva obce, rozšířený takto:
bod č. 25. Žádost o prodej pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice

Bod č. 26- Diskuze

Bod č. 27 - Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje ověřovatele dnešního jednání: Libuše Bednarovičová, Ing. Lukáš Ilčík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje ověřovatele zápisu dnešního jednání: Libuše Bednarovičová, Ing. Lukáš Ilčík

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Starostka navrhuje, aby členy návrhové komise dnešního jednání byli ing. Miroslav Fišman, Bronislav Švandelka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje návrhovou komisi dnešního jednání ve složení Ing. Miroslav Fišman, Bronislav Švandelka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k zápisu č. 5 jednání ZO

Ověřovatelé zápisu č. 5 - Bronislav Švandelka, Cápek Petr. K zápisu nejsou připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z jednání ZO č. 5 byl ověřen - bez připomínek

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-6 bylo schváleno.

Přílohy:

7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

Majetkoprávní záležitosti z jednání dne 19.9.2018:

- Žádost o dořešení náhrady za odňatý pozemek p.*** je v řešení. V současné době je schválené závazné stanovisko k dělení pozemku, nyní je záležitost předána stavebnímu úřadu k vydání souhlasu s dělením. Vzhledem k tomu, že stavební úřad řeší souhlas s dělením územním rozhodnutím, není toto zatím vyřešeno.

Majetkoprávní záležitost z jednání 25.2.2019

- Žádost o prodej pozemků p.č. 2074/1, 2074/22, 2074/21 v trati Za dědinů, trať sklepy se řeší s projektantem možnosti řešení umístění staveb s ohledem na nemožnost stavby podzemních prostor sklepů a dále také zajištění parkování.

- Záležitost dělení pozemků p.č. 7101 v trati u hřbitova na ploše BI 13 a dalších pozemků v dotčené lokalitě a navazující lokalitě BI 12 je předložena k vydání závazného stanoviska územního plánování.

Majetkoprávní záležitosti z minulého jednání

- Prodej pozemku p.č. 974/4 je samostatným bodem programu.

- Záležitost směny pozemků v trati Nivky je v návrhu projektanta a řeší se možností řešení.
- Záležitost pozemku Ing. Viktorina v trati Kostelisko v samostatném bodu programu.
- Neschválený záměr prodeje pozemku manželům *** byl zaslán doporučeným dopisem, který však nikdo nepřevzal a vrátil se zpět. Znovu byl odeslán obyčejnou poštou.
- Záležitost dělení pozemků v trati Kostelisko na ploše BI 12 se v současné době řeší závazným stanoviskem územního plánování.
- Koupě pozemku od *** proběhla.
- Návrh změny územního plánu v samostatném bodu programu.

Přílohy:

Vypsání výtvarné soutěže - úkol trvá

Dům seniorů - opakované výběrové řízení - jednání s právním zástupcem obce - úkol trvá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí informace o kontrole úkolů z minulých jednání.

Výsledek hlasování (tajné):

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z6/19-7 bylo schváleno.

8. Informace o jednání rady obce č. 13- č.17

Zápisy z jednání rady jsou k nahlédnutí v UZOB, po dokončení zápisu budou chybějící zápisy zpřístupněny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápisy z jednání rady č. 13-17

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-8 bylo schváleno.

Přílohy:

9. Prodej pozemku p.č. 974/4, dle GP 1808-25/2018

Vysvětlení podala Ing. Nešporová: o pozemek žádá majitelka pozemku p.č. 974/1 *** za účelem rozšíření jejího pozemku pro účely stavby RD. Pozemek byl oddělený GP. Záměr prodeje byl zveřejněn.

Ocenění pozemku finančním úřadem činí 143,32 Kč/m², ocenění pozemku znalcem činí 250,61 Kč/m². Navrhují prodej za cenu 251,- Kč/m².

Pro porovnání uvádí, že v r. 2017 byl odprodán sousedovi přes jednoho pana *** pozemek vedle jeho domu za cenu 381,22 Kč/m², přičemž tenkrát ocenění finančního úřadu bylo 381,22 Kč/m² a ocenění soudního znalce 399,62 Kč/m².

Stavební komise doporučuje prodej pozemku.

Diskuze:

p. Šnajdr: *Stav.komise se tam byla podívat, pozemek už je zastavený, je otázka, aby nevznikly nějaké problémy se sousedy, problémy s prodejem by tam být neměly.*

Ing. Nešporová: *Dle vysvětlení žadatelky byla opěrná zídka jak je postavena, byla provedena zejména s ohledem na připomínky souseda.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje prodej pozemku p.č. 974/4 o výměře 65 m², v k.ú. Šardice, dle GP 1808-25/2019, p. *** za cenu 251,- Kč/m².(*

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-9 bylo schváleno.

Přílohy:

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 423 v k.ú. Šardice

Manželé *** žádají o prodej pozemku p.č. 423 v trati Žlíbek, poslední pozemek.

P.*** má pozemek v současné době v nájmu. Jedná se o zemědělský pozemek.

Návrh je k diskusi na řešení. V minulosti bylo řečeno, že se takové zemědělské pozemky nebudou prodávat.

S ohledem na čas byl zatím zadán znalecký posudek finančnímu úřadu, který zní na 14,11 Kč/m², celková cena pozemků je tedy 20.450,- Kč. Pokud jsou to zemědělské pozemky bude cena pozemku stejná, ale vzhledem k tomu, že jsou tam nějaké porosty, je potřeba je ocenit vč. porostů.

Diskuze:

Švandelka: *stavební komise není proti prodeji, pozemek je udržován*

Šnajdr: *není to lukrativní pozemek, je to břeh, není možnost jiného využití*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 423, o výměře 1449 m², v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1

Usnesení č. Z6/19-10 bylo schváleno.

Přílohy:

11. Žádost o prodej pozemku p.č. 880/2 v k.ú. Šardice

O prodej pozemku žádá p. *** Předmětný pozemek je ve dvoře jeho domu a částečně zastavěný hospodářským stavením p. ***. Jedná se o pozemek, který je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

P. *** již v minulosti žádal o směnu pozemku za jeho zemědělské pozemky, ale s ohledem na cenu pozemku tehdy stanovenou oceněním na 259,85 Kč/m² od záměru ustoupil a má pozemek v nájmu.

V současné době žádá znovu.

S ohledem na čas byl zatím zadán znalecký posudek finančního úřadu, který zní na 432,71 Kč/m². Celková cena tak činí 33.750,- Kč.

Zde je potřeba upozornit minimálně na skutečnost, že základní cena pozemku dle oceňovací vyhlášky, ke které se připočítají přírážky a srážky, činila v r. 2017 389,- Kč/m², v r. 2019 činí tato základní cena 455,- Kč/m². Takže v mezidobí se i tato základní cena zvýšila.

Zde by bylo potřeba porovnat návrh ceny na prodej pozemku se záležitostí prodeje pozemků p. ***. Jednalo se o stejné pozemky, přičemž se jedná také o pozemek v sousedství.

Zastupitelstvo schválilo ocenění pozemků pro účely směny pozemek p. *** za 205,- Kč/m², v době, když nebyly schválené stávající zásady prodeje pozemků. A dále je třeba upozornit, že p. *** jsme zastavěnou plochu prodali za cenu dle znaleckého posudku, pouze ostatní plochu kolem domu jsme snížili oproti znaleckému posudku.

Znalecký posudek znalce může být vypracován pro schválení záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 880/2 o výměře 78 m², v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-11 bylo schváleno.

Přílohy:

12. Žádost o prodej pozemku p.č. 8478 a p.č. 8479 v k.ú. Šardice

O pozemky žádá p. *** spolumajitelka domu č.*** a uživatelka dotčených pozemků. Jedná se o pozemky zahrady uvedeného domu s tím, že v územním plánu jsou vedené jako pozemky k zastavění. S ohledem na čas byl zatím zadán znalecký posudek finančnímu úřadu, který zní na 116,57 Kč/m², celková cena pozemků je tedy 70.060,- Kč.

Diskuze:

Nešporová: *v minulosti se to několikrát řešilo, ale prodej nebyl schválen*

Šnajdr: *je to svah, který se těžko obdělává, nedá se tam stavět*

Galiová: *chtěli bychom, aby tyto pozemky byly vyloučeny v rámci územního plánu k výstavbě*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 8478 o výměře 258m² a p.č. 8479 o výměře 343 m² v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-12 bylo schváleno.

Přílohy:

13. Žádost o směnu pozemků v trati Nivky, řešení situace k umístění RD

Pan *** požádal o směnu části jeho pozemku p.č. 314/2 v trati Nivky za část pozemku obce, cesty p.č. 183/31 tak, aby mohlo dojít ke sloučení zbylé části pozemku p.č. 314/2 s pozemkem matky p. *** p.č. 209/1. Jím předložený návrh byl konzultován s Ing. arch. Běhalem, který na základě příslušných technických předpisů zpracoval návrh technické a dopravní infrastruktury v uvedené lokalitě dle příslušných technických předpisů tak, aby mohlo dojít k vytvoření dalších 2-3 stavebních míst za tímto pozemkem. Návrh byl konzultován na jednání stavební komise 24.6.2019 za účasti dotčených vlastníků pozemků. S předloženým návrhem *** nesouhlasí, protože předložený návrh zasahuje do větší části jeho pozemku, než sám navrhl. Dle projektantů přítomných na jednání by bylo možné předložený návrh částečně přepracovat ve prospěch pozemku *** s tím, že pro toto přepracování je nutné zjistit další možnosti.

Na jednání stavební komise tak bylo navrženo nechat obcí zpracovat účelovou mapu (výškopis, polohopis) geodetickou firmou jako podklad pro možnou úpravu v současnosti předloženého návrhu, který bude znovu předložen k projednání.

Diskuze:

Nešporová: *P.*** by vyměnil část pozemku, zadalo se zpracování studie panu architektu. Udělá se polohopisné a výškopisné zaměření, na základě kterého se udělá studie.*

Švandelka: *Bude tam problém s kanalizací, která by byla věcným břemenem pro p.***.*

Nešporová: *Zatím je to jen informace, možnosti řešení budou konzultovány po zpracování připomínek p.*** a technických možností řešení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí

a) informaci o žádosti pana *** na směnu části jeho pozemku p.č. 314/2 v k.ú. Šardice za část pozemku obce p.č. 183/31 tak, aby mohlo dojít ke sloučení jeho pozemku a pozemku jeho matky za účelem vytvoření jednotné

stavební plochy.

b) předloženou studii technické a dopravní infrastruktury v dotčené lokalitě a výsledek jednání stavební komise za účasti vlastníků pozemků v dotčené lokalitě za účasti stavebních projektantů.

c) návrh na zadání zpracování účelové mapy, jako technického podkladu pro úpravu předložené studie za účelem umístění sítí a možnosti uspořádání pozemků tak, aby v dotčené lokalitě vznikly ještě 2-3 stavební místa.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-13 bylo schváleno.

Přílohy:

14. Majetkoprávní řešení pozemků v trati Kostelisko, pozemek p.č. 7062 v k.ú. Šardice

Pan ***na základě našeho sdělení o rozhodnutí zastupitelstva obce č.5 o koupi pozemku za cenu 250,- Kč/m2 výměra 3213 m2 a za 20,- Kč/m2 výměra 589 m2 reagoval s tím, že za těchto podmínek pozemek neprodá a bude požadovat 2 stavební parcely. Jeho požadavek byl 300,- Kč/m2, tedy 963 900,- Kč za 3213 m2. Rada obce doporučuje ZO koupi pozemku za požadovanou cenu, pozemek se do budoucna zhodnotí a nebude tak blokovat umístění sítí atd.

18.04 přišel Mgr. Hnilo, odešel Cápek P.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemku p.č. 7062 o výměře 3213 m2 od pana *** za cenu 300,-Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-14 bylo schváleno.

Přílohy:

15. Návrh na koupi spoluvlastnického podílu na p.č. 553/1 a 634/16 v k.ú. Šardice

V minulosti obec řešila přístupnost na pozemek p.č. 553/1 a 634/16 v trati Draha z důvodu řešení úpravy svahu pod pozemky. Pozemky byly vedené na zemřelou vlastníci, takže nebylo s kým jednat. Tato situace byla již v r. 2013 - 2014. Teprve nyní došlo k vypořádání dědictví, přičemž pozemek je nyní ve spoluvlastnictví 7 spoluvlastníků, přičemž na spoluvlastnictví podíl jednoho ze spoluvlastníků je nařízena exekuce. Nyní se na mě obrátila telefonicky jedna ze spoluvlastnic, p. ***, která je v domově důchodu ve Veselí n. Moravou s návrhem na koupi jejího spoluvlastnického podílu ve výši 1/3.

Návrh je k diskusi na řešení.

S ohledem na čas byl zatím zadán znalecký posudek finančního úřadu, který zní na 129,67 Kč/m2, celková cena pozemků je tedy 15.431,- Kč.

Znalecký posudek může být vypracován pro schválení záměru koupě.

Přišel Petr Cápek - je přítomno 13 členů ZO

Diskuze:

Galiová: *přimlouvám se k tomu abychom ten pozemek koupili, protože ho potřebujeme k sanaci svahu, projekt je zpracovaný, vyjadřovačky jsou propadlé*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje koupi pozemku p.č. 553/1 v k.ú. Šardice a 634/16 od

spoluvlastníků za cenu 130,- Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-15 bylo schváleno.

Přílohy:

16. Smlouva o zřízení VB HO-014330054376/001 - E.ON Distribuce a.s.

Jedná se o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice, Kopec,příp. kNN, ***“, na pozemku p.č. 860/1 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 1000,- Kč.

Jedná se o přípojku k novostavbě manželů *** v trati Kopec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu č. HO-014330054376/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 860/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, s názvem „Šardice, Kopec,příp. kNN, ***“. za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1814-20323/2019 ze dne 30.5.2019, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-16 bylo schváleno.

Přílohy:

17. Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Povodí Moravy - pozemek p.č.1891 v k.ú. Šardice (most u Velehradového)

V návaznosti na projekt „Oprava mostu přes Hovoranský potok v Šardicích“ v souvislosti s vydaným stanoviskem správce pozemku p.č. 1891, Povodí Moravy, s.p., který je uvedenou stavbou dotčený, předložil návrh smlouvy o nájmu pozemku po dobu stavby a po ukončení stavby bude nutné geometrické zaměření, na základě kterého bude obci vloženo právo služebnosti k užívání pozemku předmětnou stavbou a toto právo bude vloženo do katastru.

Jedná se o běžný postup Povodí Moravy při jejich správě státního majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje smlouvu č. 1036/2019-SML s Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ 70890013, zastoupeno ředitelem závodu Střední Morava, se sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, 686 11, o nájmu části pozemku p.č. 1891, v k.ú. Šardice, za účelem stavby rekonstrukce mostu vč. opevnění koryta vodního toku Hovoranský potok v okolí mostu dle projektové dokumentace „Oprava mostu přes Hovoranský potok v Šardicích“. Doba nájmu max. 5 let za úplatu ve výši 13,20 Kč/m2, při výměře záborů ve výši 86 m2 činí 1.135,- Kč, přičemž minimální výše nájemného činí 1.000,- za kalendářní rok.

Do 60-ti dní po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, bude na výzvu oprávněného uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, za podmínek stanovených smlouvou. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude činit 5.000,- Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtená příslušná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-17 bylo schváleno.

18. Schválení účetní závěrky obce Šardice za rok 2018

Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka obce za rok 2018.

Komentář účetní obce p. Mitrengová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účetní závěrku obce Šardice za rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-18 bylo schváleno.

Přílohy:

19. Závěrečný účet obce Šardice za rok 2018

Komentář účetní obce p. Mitrengová.

Závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v souladu se zákonem Zastupitelstvo obce Šardice by mělo přijmou usnesení, kterým souhlasí s hospodařením obce Šardice v roce 2018, a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-19 bylo schváleno.

Přílohy:

20. Rozpočtové opatření

Návrh rozpočtového opatření č. 5.

Komentář účetní obce p. Mitrengová. Rada ještě schválila příspěvek ve výši 10 000,- Kč na fond pozůstalým zastřeleného pana místostarosty Dražůvek. Dále je potřeba do rozpočtového opatření zahrnout částku na nákup pozemku od Ing. Viktorína.

Starostka informovala o dotacích a vyřizování stavební povolení investičních akcí obce.

Odešel ze zasedací místnosti p. Brázda Pavel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-20 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh RO. č. 5 - kopie

21. Zápis z dozorčí rady ČOV Mistřín

Zastupitelstvu je předložen zápis z dozorčí rady ČOV Mistřín ze dne 20.5.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice bere na vědomí zápis z dozorčí rady ČOV Mistřín ze dne 20.5.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-21 bylo schváleno.

Přílohy:

22. Schválení přijetí úvěru obce

Starostka informovala o provedení výběrového řízení na získání investičního úvěru ve výši 7 mil. Kč na dofinancování akce Dům seniorů Šardice. Byly osloveny čtyři banky a přišly dvě nabídky od Komerční banky a České spořitelny. Výhodnější nabídku předložila Česká spořitelna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje výsledek výběrového řízení na služby za poskytnutí investičního úvěru ve výši 7 mil. Kč se splatností 10 let, s nabídnutou cenou 805.101,54 Kč od České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, schvaluje přijetí investičního úvěru ve výši 7 mil. Kč na dofinancování akce - Dům seniorů Šardice.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem úvěrové smlouvy č. 10064/19/LCD od České spořitelny.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-22 bylo schváleno.

Přílohy:

23. Revokace usnesení CAS a schválení nového usnesení CAS

Revokace usnesení ze zastupitelstva číslo 3. ze dne 12. 12. 2018. Je to bod číslo 13. Schválení dotace na pořízení CAS. Je to z toho důvodu, že je usnesení špatně formulováno a protože ho budeme dokládat jako jeden z dokumentů při realizaci celého projektu, mohlo by se stát, že jim takové znění usnesení nebude stačit a musely by jsme ho narychlo předělávat.

Do zasedací místnosti se vrátil p. Brázda Pavel - přítomno 13 členů ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice revokuje usnesení č. 13 z jednání zastupitelstva obce konaného dne 12.12.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-23a bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje přijetí dotace na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Šardice a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-23b bylo schváleno.

24. Změna č. 1 územního plánu

Před projednáním bodu č. 24 odešla p. Marie Košuličová a Mgr. Alena Kožíková.

Zastupitelstvu obce jsou předloženy návrhy - podněty na změny územního plánu obce Šardice od občanů a právnických osob. Seznam podnětů je seřazený v pořadí, jak jsme je obdrželi.

Diskuze:

- p. Šnajdr: *Bude tyto změny zpracovávat stejná firma?*
- p. Galiová: *Chtěli bychom oslovit jinou firmu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice rozhoduje v souladu s ust. § 44 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o pořízení Změny č.1 Územního plánu Šardice v následujících lokalitách dle předložených žádostí a návrhu obce:

- FK Šardice a.s.: p.č. 47/1 - záměr výstavby domu s pečovatelskou službou, p.č. 48/1, 48/2, 49 - určení pozemků jako občanské vybavení pro odpočinek a relaxaci navazující na dům s pečovatelskou službou.
- ***: p.č. 1341/2 a 1341/1 - změna plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení.
- ***: p.č. 1210 a 1211 - změna plochy pro bydlení na plochu občanského vybavení (přestavba domu na penzion).
- ***: p.č. 6592 - změna plochy zemědělské na plochu s možností výstavby rekreačních budov (sklep), zahrnout do plochy RX 112.
- ***: p.č. 419 - změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- ***: p.č. 1780 a 1781 - změna plochy smíšené ostatní z návrhové na plochu stávající.
- Vinařství Neoklas Šardice a.s.: plocha SP 16-smíšená výrobní a její využití pro podnikatelský záměr firmy, předložena studie k podnikatelskému záměru. Stanovit konkrétní využití plochy.
- ***: p.č. 6593 - změna plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu, změna na plochu BI nebo RX.
- ***: p.č. 6580 - změna plochy zemědělské na plochu RX, navazující na RX 112.
- V souvislosti s navrženými změnami poz. p.č. 6592, 6580 a 6593 zahrnout do plochy RX 112 pozemky související, a to p.č. 6627 a 6594.
- ***: p.č. 661 - změna plochy BI na plochu občanského vybavení pro umístění rodinného vinařství.
- AIG Moravia: parcely dle příloženého seznamu a zákresu záměru do katastrální mapy změna plochy V (výroba) na plochu pro individuální bydlení.
- ***: parcely dle příloženého seznamu a zákresu - změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení BI nebo RX.
- ***: p.č. 8922 - změnit plochu dopravní infrastruktury a upřesnit plochu ostatní plochy jako zeleň.
- ***: p.č. 47/1 - změna plochy pro ubytování, sportovní využití, malovýroba, skladování, relaxační využití, kulturní akce, agroturistika.
- ***: p.č. 348/3 - změna plochy veřejného prostranství-zeleň na plochu pro bydlení.
- ***: p.č. 7050 - změna plochy pro bydlení na plochu zemědělskou-zahrada. Žádá i pro sousední navazující pozemky zahrad.
- Obec Šardice: přehodnotit veškeré plochy pro výstavbu BI v částech pozemky zahrad a ostatních ploch nevyužitelných pro stavby (břehy, apod).
- Obec Šardice: přehodnotit plochu "višňový sad" v trati Za dvorkem, u lip.
- Obec Šardice: zahrnout do územního plánu zápravné území.
- Obec Šardice: přehodnotit stávající plochy návrhové, zda již nejsou reálné.
- Obec Šardice: přehodnotit hranice poddolovaného území a jejich vliv na možnost výstavby v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-24a bylo schváleno.

Přílohy:

V návaznosti na schválení pořízení změny územního plánu je třeba určit konkrétního zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje paní Blaženu Galiovou, starostku obce, jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 Územního plánu Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-24b bylo schváleno.

25. Doplnění programu - Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice

Doplnění programu - Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice, žádá paní ***.

Stavební komise se přiklání k prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. Z6/19-25 bylo schváleno.

Přílohy:

26. Diskuze

Diskuze:

p. Cápek: *Jak bude ZO řešit zpřístupnění na pozemky, které obhospodařuje p. Ladislav Cápek*
Galiová: *Budeme p. Cápka informovat o dalším jednání, ukládáme k řešení radě obce*

27. Závěr

Starostka obce ukončila jednání ZO v 19.41. Další jednání ZO bude až v měsíci září.

Ověřovatelé: Libuše Bednarovičová

Ing. Lukáš Ilčík

Starostka: Blažena Galiová

Datum vyhotovení: