

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00011/25-005
143 DC 00012/25-005

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, ve věci:

- 1) **řízení o provedení dražby na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí vedeného pod. zp. zn. 143 DC 00011/25**, prováděné v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“), na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **JUDr. Dagmar Kordas Koláková, Slovanská 3240/7a, 787 01 Šumperk**, insolvenční správce dlužníka: **Dana Blahová, nar. 08.12.1961, bytem Šardice 55, 696 13 Šardice**,
- 2) **řízení o provedení dražby na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí vedeného pod. zp. zn. 143 DC 00012/25**, prováděné v souladu s ust. § 76 odst. 2 e.ř., na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448, Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město**, insolvenční správce dlužníka: **Žofia Gregorovičová, nar. 15.09.1937, bytem Šardice 55, 696 13 Šardice, zast. Mgr. Michal Večeřa, advokát, Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město**,

ROZHODL TAKTO:

I. Dražby, nařízené na základě:

- 1) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00011/25-004, ze dne 12.01.2026, kdy předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0645 Hodonin

Obec: 586641 Šardice

Kat.území: 762059 Šardice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Blahová Dana, č.p. 55, 69613 Šardice	616208	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
543	198	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šardice, č.p. 55, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 543				
544	974	zahrada		zemědělský půdní fond

- 2) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00012/25-004, ze dne 12.01.2026, kdy předmětem dražby je níže uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586641 Šardice

Kat.území: 762059 Šardice

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Gregorovičová Zofia, č.p. 55, 69613 Šardice	375915	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
543	198	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Šardice, č.p. 55, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 543				
544	974	zahrada		zemědělský půdní fond

se výlučně pro účely provedení průběhu elektronické dražby slučují tak, že dražby budou provedeny společně jako jedna elektronická dražba, která bude provedena prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 12.02.2026 v 09:30 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 12.02.2026 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Nejnížší podání ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určeno součtem nejnížších podání stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách (tedy ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00011/25-004, ze dne 12.01.2026 + ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00012/25-004, ze dne 12.01.2026), **tedy ve výši 2.629.968,- Kč.**

III. Výše jistoty ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určena součtem jistot stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách (tedy ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00011/25-004, ze dne 12.01.2026 + ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00012/25-004, ze dne 12.01.2026), **tedy ve výši 200.000,- Kč, přičemž tato musí být dražitelem uhrazena najednou, a to pod níže uvedeným variabilním symbolem.**

S ohledem na skutečnost, že výše jistoty překračuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, je možné jistotu uhradit pouze na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 8880001125 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.**

IV. Výše minimálního příhozu ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určena součtem částek minimálních příhozů stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách (tedy ve výroku XVI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00011/25-004, ze dne 12.01.2026 + ve výroku XVI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00012/25-004, ze dne 12.01.2026), **tedy ve výši 2.000,- Kč.**

V. Postupem dle výroků I. až IV. tohoto usnesení se dražby slučují výlučně pro účely průběhu elektronické dražby, a to do okamžiku ukončení této elektronické dražby, tedy do okamžiku, kdy bude možné činit příhozy.

Po skončení elektronické dražby tedy budou v každém ze shora uvedených řízení vydána samostatná usnesení o příklepu, kdy bude vydražiteli udělen příklep v každém jednotlivém řízení, přičemž příklep bude udělen za nejvyšší podání, které bude určeno z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby, a to v poměru, ve kterém byla k sobě určena nejnížší podání na základě shora uvedených dražebních vyhlášek (tedy v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp. zn. 143 DC 00011/25 bude nejvyšší podání určeno ve výši 50 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby a v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp. zn. 143 DC 00012/25 bude nejvyšší podání určeno ve výši 50 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby).

Odůvodnění:

Na základě usnesení (dražebních vyhlášek) uvedených ve výroku I. tohoto usnesení byly nařízeny dražby spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, vždy samostatně v daném řízení.

Spoluvlastnické podíly, které jsou předmětem jednotlivých dražeb, se však týkají totožných nemovitých věcí, které tvoří jeden funkční celek a zároveň se jedná o všechny spoluvlastnické podíly k předmětným nemovitým věcem.

Z dlouhodobé úřední činnosti soudního exekutora je tomuto známo, že dražby samostatných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech dosahují nižší výtěžnosti, než když jsou nemovité věci draženy jako celek.

Protože sloučením předmětných dražeb do jedné (výlučně pro účely průběhu elektronické dražby) budou předmětné nemovité věci draženy jako celek, lze důvodně očekávat vyšší zájem potencionálních dražitelů a tedy vyššího výtěžku zpeněžení. Tímto předpokládaným vyšším výtěžkem zpeněžením jsou tedy lépe chráněna práva všech účastníků řízení.

Dle právního názoru soudního exekutora tomuto postupu nebrání žádný právní předpis, když ke sloučení dojde výlučně pro účely průběhu elektronické dražby, tedy příhozů. Následně již bude s výtěžkem dražby naloženo v každém jednotlivém řízení samostatně (kdy dopředu je transparentně zřejmé, v jakém poměru budou jednotlivá nejvyšší podání určena), tedy se zachováním všech práv účastníků řízení v jednotlivých dražbách.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 12.01.2026

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Insolvenční správce: JUDr. Dagmar Kordas Koláková, Slovanská 3240/7a, 787 01 Šumperk
Institut pro řešení úpadku v.o.s., IČ: 01781448, Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Dlužník: Dana Blahová, nar. 08.12.1961, Šardice 55, 696 13 Šardice
Žofia Gregorovičová, Šardice 55, 696 13 Šardice
zast. Mgr. Michal Večeřa, advokát, Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov
Obecní úřad Šardice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Kyjov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)



JUDr. Jiří
Trojanovský
LL.M.
elektronicky
podepsal
kvalifikovaným
certifikátem

Obeční úřad Šardice

Písemnost byla zveřejněna na úřední
desce i způsobem umožňující dálkový
přístup na www.sardice.cz

Vyvěšeno dne: 17. 1. 2026

Sejmuto dne: 18. 2. 2026

Razítko a podpis zodpovědného pracovníka

OBEČ ŠARDICE
696 13 Šardice
okres Hodonín

-5-

