

als 15.11/2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 16326/2025/348

Č.j.:SÚ85153/25/348 / SÚ 16326/2025/348

Kyjov, dne 28.7.2025

Číslo záměru: Z/2025/42345

Číslo řízení: R/2025/137292

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjoy.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Šardice, IČO 00285374, Šardice č.p. 601, 696 13 Šardice,
kterého zastupuje ATFOGO s.r.o., IČO 29305535, Skorkovského č.p. 1570/85, 636 00 Brno

(dále jen "stavebník") dne 5.3.2025 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

„Šardice, úpravy místních komunikací II.“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 634/17, 634/1, 1886 v katastrálním území Šardice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravu šířkového profilu stávající ulice Urubkovy včetně návazností do ulice Draha. Součástí úpravy je řešení průběžného chodníku v délce ulice a řešení parkovacích podélných stání v ulici a kolmých stání v prostoru před budovou obecního úřadu v Šardicích.

Úprava stávající místní komunikace v ulici Urubkova má délku 234,65 m a je staničena od bývalého průjezdného úseku silnice III/42219 – ulice Dědina směrem k obecnímu úřadu – místní komunikace v ulici Klínek, kde se napojuje před křižovatkou (konec úseku úpravy – navazuje v místech již dříve projektované úpravy místní komunikace. Další úsek úpravy místní komunikace zahrnuje úpravu křižovatky u Loyderova sklepa ve směru do ulice Draha v délce 39,96 m včetně bočního napojení další křižovatky v délce 18,67 m. Celková délka úprav všech komunikací této etapy je v součtu 293,28 m.

Stávající místní komunikace mají šířku 5,0 - 5,20 m. Nově navržená úprava místní komunikace má šířku komunikace v dvoupruhové části 5,5 m (zde bylo možné základní uspořádání) resp. 5 m v částí, kde nelze rozšiřovat. Jednopruhová část komunikace má šířku 3,5 m, respektive 4 m (pro umožnění nestísňeného a bezpečnějšího najetí do přilehlého stávajícího sjezdu a výjezdu z něj vzhledem ke krátkému připojení přes chodníkovou část).

V úvodní části v zúžení na jeden pruh podél parkovacího zálivu vpravo (šířky 2 m) je navržený odsazený (13,63 m od křížení), dlouhý zvýšený práh v délce 23,26 m. Zvýšená plocha prahu bude mít v okrajích na obou směrech šikmé náběhy (na délce 1,00 m na výšku 0,1 m, sklon 1:10 oproti sklonu nivelety bez prahu (oproti sklonu před a za prahem), pro návrhovou rychlost 30 km/h). Další práh je navržen v křižovatce u Loyderova sklepa. Je konstruovaný od začátků náběhových oblouků v kříženích (zahrnuje dvě „T“ křižovatky) a na příjezdu ve směru staničení je zvýšená plocha prodloužena cca 20,5 m před křížení podél Loyderova sklepa. Bude zde i umožněno přecházení z chodníku po levé straně od začátku staničení na chodník vpravo při Loyderově sklepě. Úprava zvýšené plochy je obdobně provedena jako u prvního dlouhého prahu - šikmé náběhy na zvýšenou plochu (na délce 1 m, na výšku 0,1 m, sklon 1:10 oproti sklonu nivelety). Stávající místní komunikace jsou dlážděné drobnou žulovou kostkou, dláždění bude zachováno i v nové ploše komunikace. Pro zvýraznění klínů zvýšeného prahu bude v náběhu použita žulová kostka světlá šedá (žlutobílá).

Nově upravený stávající i nově navržený chodník z betonové zámkové dlažby má základní šířku 1,5 m a je napojen na stávající chodníky před prostorem úprav. Chodník je za vyvýšenou obrubou výšky

0,12 m, v místech vstupů do vozovky +0,02 m, v místech sjezdů +0,05 m. Chodník je přednostně spádován 2 % směrem do místní komunikace. Na straně kontaktu se plochou vegetace bude chodníkový obrubník vyvýšený 0,06m. Na sjezdech bude chodník průběžný, výškově neprolamovaný, výškový rozdíl bude vyrovnán zapuštěnou obrubou +0,05 m a maximálním stoupáním na délce 0,5 m (+0,06 m). V podélném směru bude na sjezdech použita betonová nájezdová obruba a v krajích přechodové obruby. V případě napojení zpevněné plochy kolem Loyderova sklepa bezbariérově na chodník je podél rozhraní zřízena vodící linie z betonových tvarovek s drážkami. Linie je homogenní na délce 33 m. Na vstupech a sjezdech do vozovky bude zřízen varovný pás šířky 0,4 m z betonové červené reliéfní dlažby.

Podélné parkovací zálivy šířky 2 m jsou zřizovány s ochrannými náběhy s vyvýšenou obrubou ze strany ploch vegetace (resp. chodníku) +0,1 m, napojení na vozovku komunikace je přes zapuštěnou nájezdovou obrubu +0,02 m, podélná stání jsou odvodněna příčným sklonem 2 % do vozovky, povrch je z betonové zámkové dlažby. Kolmá parkovací stání před budovou obecního úřadu jsou zřizovány mimo komunikaci za zapuštěnou nájezdovou obrubou +0,02 m, spádovány jsou do komunikace vyjma krajního odděleného stání, které je spádováno dle souběžného stávajícího sjezdu směrem k budově obecního úřadu. Z hlediska návazností na chodník podél budovy a vstupy, nelze všechna stání na čelech zapustit pod úroveň chodníku a odvodnit na této hraně z důvodu křížení s plynovodem. Obruba stání je zde zapuštěná na menší výškový rozdíl nebo zcela na úroveň chodníku. Pro zamezení najetí na chodník se předpokládá umístění dopravních sloupků 0,5 m od okraje obruby. Při zřizování parkovacích stání při místní komunikaci je celkem zřizováno 14 parkovacích stání (8 podélných, 6 kolmých), jedno stání je vyhrazeno pro imobilní spoluobčany v ploše 5 m x 3,5 m s bočním přístupem zprava na chodník. Plocha kolmých parkovacích stání je navržena z betonové zámkové dlažby s vyznačením sousedních stání páskem z červené dlažby.

Stávající místní komunikace v ulici Urubkově je odvodněna podélně dle sklonu komunikace od Loyderova sklepa směrem k začátku a konci staničení (k ulici Dědina a ulici Klínek). V komunikaci jsou při stávajících obrubách zřízeny dešťové uliční vpusti napojené do kanalizace. Nové zvýšené prahy představují překážku pro odvodnění upravené místní komunikace. Proto je nutné v nátoky z místní komunikace na práh zřídit odvodnění (2 nové polohy dešťových vpustí). V situaci jsou vyznačeny upravené stávající dešťové uliční vpusti (UV1 až UV6) dále zrušené stávající uliční vpusti (ZV1 až ZV4). Nově navržené dešťové uliční vpusti budou včetně přípojek napojeny do kanalizace (DV1 až DV5). Ve stávajícím chodníku jsou místy povrchově dešťové vody či vody ze svodů některých rodinných domů rozlévány přes chodník do vozovky. Na nově navržený upravený chodník nelze rozlévat tyto dešťové odpadní vody ze svodů střech. Proto je nutné provést zaústění těchto svodů do kanalizačního systému obce (DS1 až DS13) nebo zajistit tak, aby bylo zamezeno rozlévání dešťové vody na chodník nebo na vozovku. Nové chodníky a jsou spádovány a odvodněny příčně přednostně 2 % spádem do místní komunikace. Parkovací stání jsou spádována do komunikace přednostně ve 2 % sklonu.

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-13).

Dále stavební úřad Městského úřadu v Kyjově v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci, nikoli o další lhůtu pro námitky.

Po uplynutí lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Vzhledem k tomu, že v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad dle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyzumívá účastníky řízení, že vyzumění o zahájení řízení se účastníkům řízení dle § 182 písm. a), b) a c) doručuje jednotlivě, účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se dle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, se vyzumění o zahájení řízení doručí veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 11/1, 24, 25/1, parc. č. 7, 8, 9/3, 18, 27, 33, 273, 274, 277/1, 278/2, 281, 282, 284, 285, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 605, 606, 634/8, 634/19, 602, 671 v katastrálním území Šardice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šardice č.p. 12, č.p. 728, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 601, č.p. 91, č.p. 655, č.p. 727, č.p. 482, č.p. 497, č.p. 76, č.p. 869, č.p. 75 a č.p. 340

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Koordinační situační výkres C3

Obdrží:navrhovatelé:

ATFOGO s.r.o., IDDS: jqm8v4m

zastoupení pro: Obec Šardice, Šardice č.p. 601, 696 13 Šardice

hlavní účastníci – doručení jednotlivě:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

EG.D s.r.o., IDDS: nf5dxbu

ČOV Místřín, IDDS: fazzu6k

ostatní účastníci: - doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10, 11/1, 24, 25/1, parc. č. 7, 8, 9/3, 18, 27, 33, 273, 274, 277/1, 278/2, 281, 282, 284, 285, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 605, 606, 634/8, 634/19, 602, 671 v katastrálním území Šardice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šardice č.p. 12, č.p. 728, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 601, č.p. 91, č.p. 655, č.p. 727, č.p. 482, č.p. 497, č.p. 76, č.p. 869, č.p. 75 a č.p. 340

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

dotčené orgány – doručení jednotlivě:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

ostatní:

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka - úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov

Obecní úřad Šardice, IDDS: 3mibbjw

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 1.8.2025

sejmuto z elektronické úřední desky dne: 15.8.2025

OBEC ŠARDICE
696 13 Šardice
okres Hodonín

-5-

Ber 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

